

Projekt

z dnia 16 czerwca 2026 r.

Zatwierdził Wójt Gminy Wiązowna Janusz Budny

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 23 czerwca 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 128.LVII.2022 Rady Gminy Wiązowna z dnia 29 listopada 2022 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „Emów Nadwiślańczyków – Radiówek”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr 128.LVII.2022 Rady Gminy Wiązowna z dnia 29 listopada 2022 r. wprowadza się następujące zmiany:

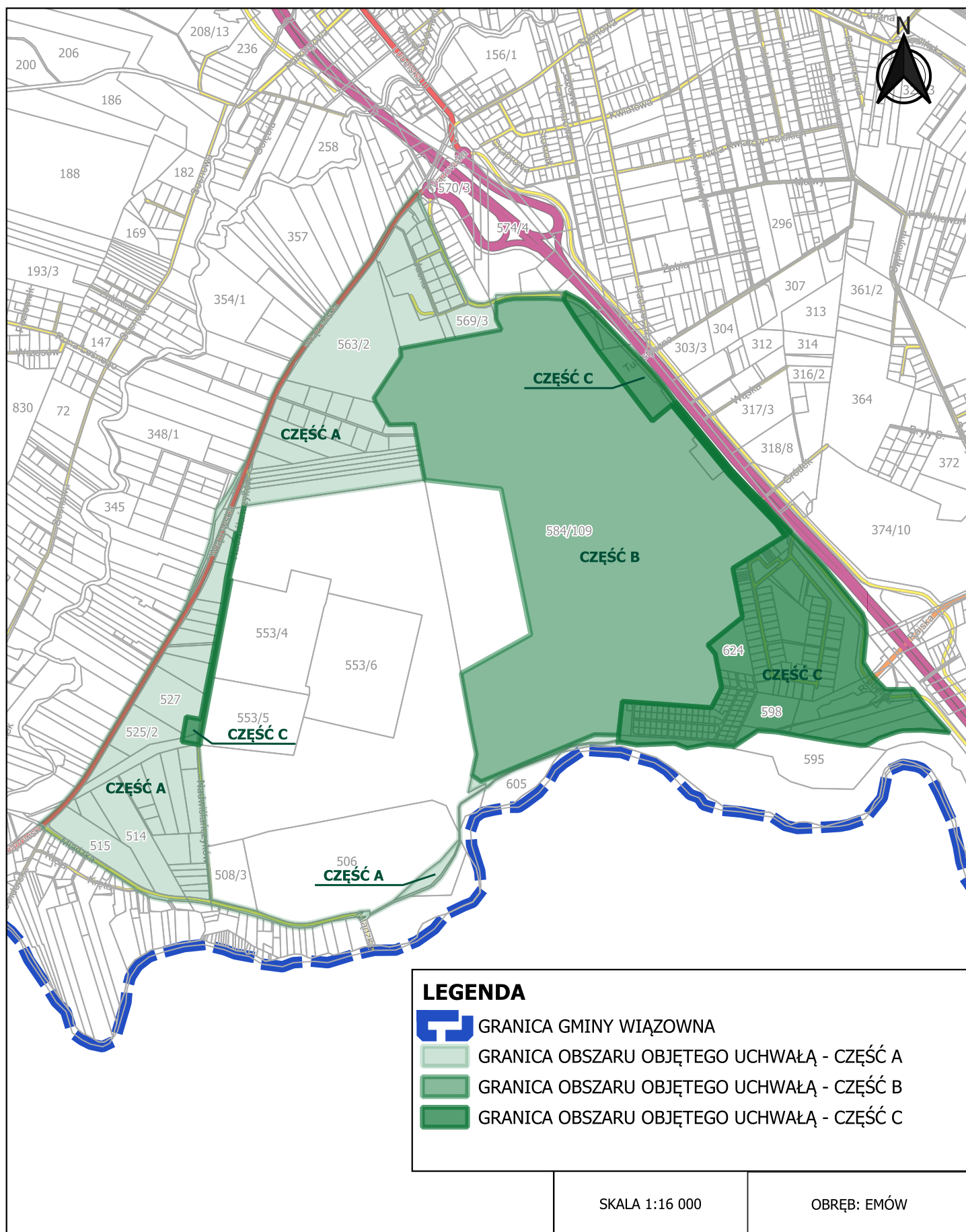
- 1) § 1 otrzymuje brzmienie: "1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Emów Nadwiślańczyków – Radiówek”.
2. Granicę obszaru objętego planem dzieli się na części A, B i C, których przebieg ilustruje załącznik do uchwały, sporządzony w skali 1:16000.
3. Dalsza procedura sporządzania planów miejscowych dla części, o których mowa w ust. 2, może być prowadzona oddzielnie."
- 2) załącznik graficzny do uchwały nr 128.LVII.2022 Rady Gminy Wiązowna z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Emów Nadwiślańczyków – Radiówek” otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Wiązowna
z dnia 23 czerwca 2026 r.



Uzasadnienie

Niniejsza zmiana uchwały intencyjnej w sprawie planu miejscowego pn. "Emów Nadwiślańczyków – Radiówek" dzieli obszar sporządzanego planu miejscowego na część A, część B oraz część C. Podziału dokonuje się w związku z problematyką przedłużającej się procedury spowodowanej potrzebą zmiany przeznaczenia niewielkich obszarów gruntów leśnych na cele nieleśne występujących w częściach B i C. Część B obejmuje w większości teren leśny, na którym planowana jest realizacja infrastruktury technicznej, natomiast część C składa się głównie z terenów istniejącej zabudowy mieszkalnej oraz terenów rekreacyjnych zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów leśnych. Wyznaczenie części A, dla której procedura może być prowadzona oddzielnie, daje możliwość szybszego doprowadzenia do uchwalenia planu miejscowego na terenach wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo - usługową (MU) w północnej części opracowania, a także dla znacznych terenów przeznaczonych pod lasy (ZL). Obszar ten znajduje się w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego oraz stanowi strefę buforową dla terenu zamkniętego, sąsiadującego z obszarem planu, z tego względu priorytetem jest jego ochrona. Biorąc pod uwagę powyższe, podział obszaru sporządzanego planu miejscowego jest zasadny.