

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
prowadzonych w dniach od 4 marca 2026 r. do 3 kwietnia 2026 r.
dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „Poręby – nowe obszary zabudowy”
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

1. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w oparciu o treść art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r., poz. 538). Zasady i tryb przeprowadzanie konsultacji społecznych zostały określone w Rozdziale 1a powołanej wyżej ustawy. Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy.

2. Przedmiot raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych zorganizowanych przez Wójta Gminy Wiązowna w ramach procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Poręby – nowe obszary zabudowy”, opracowywanego na podstawie uchwały intencyjnej nr 138.LXXII.2023 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Poręby – nowe obszary zabudowy”.

3. Cel konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych było poinformowanie i zaangażowanie w proces planistyczny wszystkich zainteresowanych, w szczególności właścicieli nieruchomości objętych sporządzanym planem oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii i składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Poręby – nowe obszary zabudowy”.

4. Przebieg konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Poręby – nowe obszary zabudowy” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały przeprowadzone w dniach od 4 marca 2026 r. do 3 kwietnia 2026 r.

W dniu 4 marca 2026 r. ukazało się ogłoszenie informujące społeczeństwo o rozpoczęciu ww. konsultacjach społecznych:

- w prasie: Otwocki Przegląd Regionalny (nr 149 (5) z 4 marca 2026 r.; str. 6)
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiązowna
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wiązowna pod adresem:
https://bip.wiazowna.pl/urzed_a.41641.ogloszenie-wojta-gminy-wiazowna-o-konsultacjach-spoecznych-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowa.html
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiązowna [tuwiazowna.pl](https://tuwiazowna.pl/poreby-nowe-obszary-zabudowy-i-peclin-poludniowy-konsultacje-spoeczne/) pod adresem:
<https://tuwiazowna.pl/poreby-nowe-obszary-zabudowy-i-peclin-poludniowy-konsultacje-spoeczne/>

W czasie trwania konsultacji społecznych można było zapoznać się z niezbędną dokumentacją projektu planu miejscowego dostępną w siedzibie Urzędu Gminy Wiązowna.

Miejsce i sposób prowadzenia konsultacji społecznych ustalono zapewniając udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, organizując konsultacje społeczne w następujących formach:

1. Zbieranie uwag do projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko.
W ogłoszeniu Wójta Gminy Wiązowna z dnia 4 marca 2026 r. wskazano, że uwagi do projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko należało składać w terminie od 4 marca 2026 r. do 3 kwietnia 2026 r.:
 - osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Wiązowna (Wiązowna, ul. Lubelska 59); w godzinach pracy Urzędu: pn. 10.00-18.00, wt.- pt. od 8.00 do 16.00,
 - korespondencyjnie na adres: Urząd Gminy Wiązowna, ul. Lubelska 59, 05-462 Wiązowna,
 - za pomocą poczty elektronicznej na adres: urząd@wiazowna.pl,
 - za pośrednictwem platformy e-PUAP, skrytka: /UrządGminyWiazowna/SkrytkaESP lub /GminaWiazowna/SkrytkaESP,
 - za pośrednictwem systemu e-Doręczenia adres: AE:PL-81426-32064-WGWBG-14.

W terminie określonym w ogłoszeniu o konsultacjach społecznych wpłynęło 11 uwag, dotyczących przebiegu projektowanych dróg oraz projektowanych wskaźników zabudowy. W wyniku uwzględnienia części z nich, dotyczących korekt przebiegu dróg, do projektu planu wprowadzono korekty. Korekty nie wymagały ponowienia procedury w tym etapie konsultacji społecznych.

2. Spotkanie otwarte, które zorganizowano w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wiązowna ul. Lubelska 59, Wiązowna, w dniu 17 marca 2026 r. (wtorek) w godzinach 16.30-18.00;

Spotkanie otwarte zostało zorganizowane po godzinach pracy Urzędu Gminy w Wiązownie, w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami (II piętro, dostęp: pochylnia, winda); z dostępem do rzutnika i narzędzi informacji przestrzennych, ułatwiających identyfikację nieruchomości oraz innych elementów przestrzennych projektowanego planu. Zapewniono interesariuszom możliwość wypowiadania się, zadawania pytań i zgłaszania uwag. W spotkaniu otwartym wzięł udział projektant planu miejscowego oraz pracownicy Urzędu Gminy Wiązowna do spraw planowania przestrzennego. Na spotkanie otwarte przybyli interesariusze, w liczbie zgodnej z listą obecności do protokołu z przeprowadzenia spotkania otwartego nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Poręby – nowe obszary zabudowy”.

Większość pytań dotyczyła dróg – przebiegu dróg projektowanych oraz poszerzenia drogi istniejącej. Pytania dotyczyły także kolorystyki dachów, podziału nieruchomości, szczegółowych rozwiązań na wskazanych działkach.

3. Ankietyzacji – Ankieta w postaci formularza internetowego udostępniona została:
 - na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiązowna bip.wiazowna.pl (zakładka: PLANOWANIE PRZESTRZENNE > Rejestr Urbanistyczny > Procedury planistyczne > Poręby – nowe obszary zabudowy)
 - na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiązowna (tuwiazowna.pl)
 - w przypadku braku możliwości wypełnienia ankiety w formie elektronicznej, istniała możliwość jej uzupełnienia wspólnie z pracownikiem Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Wiązowna – w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Wiązowna (w terminie prowadzenia konsultacji społecznych i godzinach pracy urzędu).

W terminie określonym w ogłoszeniu o konsultacjach społecznych wypełniono 4 ankiety. Z podsumowania wyników ankiet wynika, że dla obszaru opracowania głównymi problemami są braki w zakresie usług podstawowych oraz rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej (rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej).

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych, spotkania otwartego oraz ankietyzacji sporządzono protokoły, które stanowią załączniki do niniejszego Raportu.

WÓJT
Janusz Budny

.....
(podpis Wójta Gminy Wiązowna)

Załączniki:

- 1) Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Poręby – nowe obszary zabudowy” i prognozy oddziaływania na środowisko podczas konsultacji społecznych w dniach od 4 marca 2026 r. do 3 kwietnia 2026 r.
- 2) Protokół ze spotkania otwartego (w dniu 17 marca 2026 r. w godz. 16.30-18.00) nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Poręby – nowe obszary zabudowy”.
- 3) Protokół z ankiet, wypełnionych przez interesariuszy w trakcie przebiegu konsultacji społecznych w dniach od 4 marca 2026 r. do 3 kwietnia 2026 r.

Załącznik Nr 1

do raportu z konsultacji społecznych

WYKAZ UWAG WRAZ Z PROPOZYCJĄ ROZPATRZENIA zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. PORĘBY - NOWE OBSZARY ZABUDOWY

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwaga	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	16.03.2026	Osoba fizyczna <i>nr dziennika 6200</i>	Wniosek o zmianę części parametrów zabudowy jako zbyt restrykcyjnych: 1. maksymalnej pow. zabudowy na 30%, 2. minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 60%, 3. kolorystyki elewacji na „dopuszcza się stosowanie	Obszar planu	Tekst planu		Uwaga nieuwzględniona	Ad.1 – Zaproponowany wskaźnik maksymalnej pow. zabudowy na poziomie 30% przekracza wskaźnik ustalony w Studium. Część powierzchni działki musi pozostać pod konieczne utwardzenia takie jak dojście czy dojazd do budynku. Ad.2 Zaproponowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce jest mniejszy niż ustalony w

			jasnych i pastelowych kolorów elewacji oraz naturalnych kolorów materiałów budowlanych”, 4. liczby budynków na działce na do dwóch budynków na działce, 5. minimalnej powierzchni działki oraz możliwości podziału nieruchomości na 1000 m².				Studium. Ad.3 Zapis w projekcie planu jest taki jak dla innych, obecnie uchwalanych, planów miejscowych w Gminie. Ad.4 Zapis w projekcie planu jest taki jak dla innych, obecnie uchwalanych, planów miejscowych w Gminie. Ad.5 Zaproponowana minimalna powierzchnia działki jest mniejsza niż dopuszczona w Studium.
2.	17.03.2026	Osoba fizyczna <i>nr dziennika</i> 6297	Wniosek o przeznaczenie całej działki pod tereny mieszkaniowe	dz. ew. 103/2 obr. Poręby (0019)		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa. Działka znajduje się poza obszarem planu.
3.	27.03.2026	Osoba fizyczna <i>nr dziennika</i> 7011	Sprzeciw wobec wytyczenia drogi gminnej na części działki wnoszącego uwagę. Droga powinna być wytyczona na całej szerokości tej działki.	dz. ew. 375 obr. Poręby (0019)	4KDD	Uwaga uwzględniona	Droga 4KDD została wyznaczona na działce ew. nr 375.
4.	30.03.2026	Osoba fizyczna <i>nr dziennika</i> 7122	Sprzeciw wobec wytyczenia drogi 3KDD na południe od	dz. ew. 395/3 obr. Poręby (0019)	3KDD	Uwaga nieuwzględniona	Droga 3KDD konieczna jest dla obsługi wyznaczonych w

							projekcie planu terenów zabudowy, zarówno komunikacyjnie jak i dla zapewnienia możliwości doprowadzenia do nich infrastruktury technicznej. Kwestię odszkodowania związanego z obniżeniem wartości nieruchomości i w konsekwencji kierowaniem do gminy roszczeń odszkodowawczych reguluje art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5.	30.03.2026	Osoba fizyczna <i>nr dziennika</i> 7136	1. Wniosek o zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce. Ustalony udział w wysokości 70% zaniża możliwość zabudowy. Działka jest do podziału dla dzieci. 2. Sprzeciw wobec	dz. ew. 112 obr. Poręby (0019)	3MNW, 2KDD, 5MNW	Uwaga nieuwzględniona	Ad 1. Działka ma powierzchnię ok. 1,91 ha. Przy ustalonej minimalnej powierzchni działki 1500 m ² dla terenu 5MNW i 2000 m ² dla terenu 3MNW pozwala to na wydzielanie więcej niż 2 działek, a na działkach realizację obiektów o powierzchni całkowitej 600 m ² przy minimalnej powierzchni działki. Ad 2. Droga 2KDD

			wytyczenia drogi 2KDD.				konieczna jest dla obsługi wyznaczonych w projekcie planu terenów zabudowy, zarówno komunikacyjnie jak i dla zapewnienia możliwości doprowadzenia do nich infrastruktury technicznej.
6.	30.03.2026	Osoba fizyczna <i>nr dziennika</i> 7137	Wniosek o zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce. Ustalony udział w wysokości 70% zaniża możliwość zabudowy. W przypadku zniesienia współwłasności plan uniemożliwia podział i zagospodarowanie 2 działek.	dz. ew. 106 obr. Poręby (0019)	1MNW, 1WS, 2MNW, 3MNW	Uwaga nieuwzględniona	Działka ma powierzchnię ok. 1,96 ha. Przy ustalonej minimalnej powierzchni działki 1500 m ² dla terenu 2MNW i 2000 m ² dla terenu 3MNW pozwala to na wydzielenie więcej niż 2 działek, a na działkach realizację obiektów o powierzchni całkowitej 600 m ² przy minimalnej powierzchni działki.
7.	30.03.2026	Osoba fizyczna <i>nr dziennika</i> 7138	Wniosek o zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce. Ustalony udział w wysokości 70% zaniża możliwość zabudowy. W przypadku zniesienia współwłasności plan	dz. ew. 106 obr. Poręby (0019)	1MNW, 1WS, 2MNW, 3MNW	Uwaga nieuwzględniona	Działka ma powierzchnię ok. 1,96 ha. Przy ustalonej minimalnej powierzchni działki 1500 m ² dla terenu 2MNW i 2000 m ² dla terenu 3MNW pozwala to na wydzielenie więcej niż 2 działek, a na działkach realizację obiektów o powierzchni całkowitej

			uniemożliwia podział i zagospodarowanie 2 działek.				600 m ² przy minimalnej powierzchni działki.
8.	30.03.2026	Osoba fizyczna <i>nr dziennika</i> 7139	Wniosek o zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce. Ustalony udział w wysokości 70% zaniża możliwość zabudowy. W przypadku zniesienia współwłasności plan uniemożliwia podział i zagospodarowanie 2 działek.	dz. ew. 106 obr. Poręby (0019)	1MNW, 1WS, 2MNW, 3MNW	Uwaga nieuwzględniona	Działka ma powierzchnię ok. 1,96 ha. Przy ustalonej minimalnej powierzchni działki 1500 m ² dla terenu 2MNW i 2000 m ² dla terenu 3MNW pozwala to na wydzielanie więcej niż 2 działek, a na działkach realizację obiektów o powierzchni całkowitej 600 m ² przy minimalnej powierzchni działki.
9.	30.03.2026	Osoba fizyczna <i>nr dziennika</i> 7140	Sprzeciw wobec wydzielenie pasa o szerokości 5 m na całej długości działki 385/9. Znaczące zmniejszenie szerokości działki doprowadzi do ograniczenia możliwości jej racjonalnego zagospodarowania (razem z działką 386/3).	dz. ew. 385/9, 386/3 obr. Poręby (0019)	6KDD, 9MNW, 11MNW, 13MNW	Uwaga uwzględniona	Wydzielenie pasa pod drogę 6KDD z działki 385/9 ograniczono do 3 m.
10.	30.03.2026	Osoba fizyczna <i>nr dziennika</i>	Wniosek o zmianę przebiegu	dz. ew. 386/2, 385/8	3KDD	Uwaga nieuwzględniona	Droga 3KDD konieczna jest dla obsługi

		7141	projektowanej drogi 3KDD poprzez jej odsunięcie od istniejącego budynku mieszkalnego lub całkowite usunięcie wskazanego odcinka na wysokości działek nr 386/2 oraz 385/8.	obr. Poręby (0019)				wyznaczonych w projekcie planu terenów zabudowy, zarówno komunikacyjnie jak i dla zapewnienia możliwości doprowadzenia do nich infrastruktury technicznej. Odległość budynku od drogi wynosi ok. 11 m.
11.	30.03.2026	Osoba fizyczna nr dziennika 7142	Wniosek o zmianę przebiegu projektowanej drogi 3KDD poprzez jej odsunięcie od istniejącego budynku mieszkalnego lub całkowite usunięcie wskazanego odcinka na wysokości działek nr 386/2 oraz 385/8.	dz. ew. 386/2, 385/8 obr. Poręby (0019)	3KDD		Uwaga nieuwzględniona	Droga 3KDD konieczna jest dla obsługi wyznaczonych w projekcie planu terenów zabudowy, zarówno komunikacyjnie jak i dla zapewnienia możliwości doprowadzenia do nich infrastruktury technicznej. Odległość budynku od drogi wynosi ok. 11 m.

Wiązowna, dnia 18 maja 2026 r.

Wójt
Jamiesz Budny
.....
(podpis Wójta Gminy Wiązowna)

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia spotkania otwartego nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Poręby – nowe obszary
zabudowy”

Protokół sporządzono w dniu **17.03.2026 r.** w Urzędzie Gminy Wiązowna ul. Lubelska 59 w Wiązownie przez Piotra Kominka – Głównego Specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Wiązowna.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) w dniu **17.03.2026 r.** (od godz. 16.30) w Sali Konferencyjnej w budynku Urzędu Gminy Wiązowna ul. Lubelska 59 w Wiązownie przeprowadzono spotkanie otwarte nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „**Poręby – nowe obszary zabudowy**”.

I. Głos w dyskusji zabrali:

1. *Anna Sikora – Zastępca Naczelnika Wydziału Planowanie Przestrzennego*

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- powitanie i przedstawienie informacji dotyczących MPZP
- przekazanie informacji dotyczących: uchwały intencyjnej, etapów procedury planistycznej wraz ze wskazaniem obecnego etapu, form konsultacji społecznych (spotkanie otwarte, uwagi, ankieta)

2. *Projektant - Katarzyna Rutkowska-Dorn*

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Przedstawienie projektu MPZP
- Przedstawienie uwarunkowań, układ drogowy, uwarunkowanie przyrodniczo – kulturowe, ustalenia wynikające ze studium, sąsiedztwo lasów, obszary mieszkaniowo – usługowe, uwarunkowania gruntowe.

3. *B.B.*

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Poszerzenia dróg 2KDD, 5KDD. Ulica Kosynierów – przebieg, szerokość w mpzp. Powierzchnia nowowydzielanych działek.
- Udzielono odpowiedzi na zadane pytania. Wskazano iż istniejące działki można nadal zagospodarowywać.

4. *B.D.*

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Czy na terenie 1MNW, 2MNW może być realizowana zabudowa bliźniacza. Problem podziału budynku we współwłasności. Możliwość realizacji dróg prywatnych.

- Wskazano ustalenia dla terenów 1MNW, 2MNW w tym brak możliwości realizacji zabudowy bliźniaczej. Wskazano na możliwość realizacji budynków dwulokalowych. Wyjaśniono kwestię podziału, w tym konieczność aby był zgodny z ustaleniami mpzp. Wskazano na możliwość realizacji dróg wewnętrznych.

5. Mieszkaniec

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Prośba o wyjaśnienie „terenów z ograniczeniami środowiskowymi”
- Wyjaśnienie udzielone przez projektanta. Tereny mogą służyć jako pow. biologicznie czynna.

6. B.D.

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Czy Gmina będzie żądała pieniędzy w związku z wejściem mpzp. Kiedy planowana jest realizacja dróg. Kwestia wejścia planu ogólnego. Prośba o uzasadnienie zaprojektowania drogi 3KDD.
- Wyjaśnienie opłaty planistycznej. Wyjaśnienie procesu wykupu nieruchomości, etapu projektowego. Informacja o planie ogólnym, terenach które nie znajdują się w procedowanym mpzp. Przedstawienie konieczności zaprojektowania drogi 3KDD.

7. Mieszkaniec

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Czym kierował się projektant wyznaczając drogi
- Wskazanie konieczności realizacji układu komunikacyjnego oraz jego uwarunkowań.

8. B.D.

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Dlaczego nie zaprojektowano drogi na działce 106. Dlaczego plan nie obejmuje działek 105 i 104.
- Wskazanie na możliwość realizacji drogi wewnętrznej. Wskazanie na uchwałę o przystąpieniu do sporządzania mpzp i granice planu tam wskazane. Użytki leśne na działkach – konieczność uzyskania zgody Marszałka.

9. Mieszkaniec

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Wąskie działki, plan obejmujący część działek. Kwestia podziału nieruchomości.
- Wyjaśnienie podziału nieruchomości i konieczności jego zgodności z ustaleniami mpzp.

10. A.P.

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Prośba o wyjaśnienie poziomu wskaźników ustalonych dla terenu 9MNW-U – pow. biol. czynnej oraz pow. pow. zabudowy. Zapis o budowie jednego budynku na działce. Kolorystyka elewacji. Dopuszczenie 2 kondygnacji w mpzp – czy poddasze jest kondygnacją. Prośba o wyjaśnienie pow. biol. czynnej – utwardzenia terenu kruszywem.
- Wyjaśnienie konieczności zachowania zgodności wskaźników w mpzp z ustaleniami studium. Wyjaśnienie pozostałych ustaleń planu. Wskazanie na możliwość złożenia uwag.

11. B.B.

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Kwestia kolorystyki dachów.

- Wyjaśnienie zapisów mpzp dot. dachów.

12. Mieszkaniec

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Kiedy mpzp zacznie obowiązywać
- Opisanie kolejnych etapów procedury. Wskazanie szacunkowych terminów uchwalenia mpzp.

13. Mieszkaniec

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Czy po skanalizowaniu rowu będzie można zmniejszyć linie zabudowy.
- Wskazanie na zapisy planu, linia zabudowy niemożliwa do zmiany. Wskazanie na konieczność uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

14. B.D.

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Prośba o udzielenie informacji dot. jednego przepustu na działce.
- Wyjaśnienie ustaleń i zapisów dot. przepustów w mpzp. Poinformowanie o możliwości składania uwag.

15. Mieszkaniec

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Prośba o wyjaśnienie kwestii wydzielania działek pod poszerzenie zaprojektowanych dróg.
- Wyjaśnienie procedury związanej z podziałem i przejęciem działki pod drogę.

14. A.Pi samol.

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Czy plan ogólny zablokuje możliwość zmiany mpzp
- Wyjaśnienie tematu przeniesienia ustaleń mpzp do planu ogólnego oraz ustalenia wskaźników zabudowy w planie ogólnym.

16. Mieszkaniec

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Poszerzenie ulicy Kosynierów w mpzp – czy można było zaprojektować poszerzenie na tereny leśne.
- Wskazanie, że poszerzenie drogi na tereny leśne wymagałoby uzyskania zgody Marszałka.

17. Mieszkaniec

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Dlaczego mpzp nie powstawały w ostatnich latach
- Wskazanie na opracowane plany miejscowe, długotrwałe procedury, uchwały ws. przystąpienia do sporządzenia kilku planów miejscowych w związku z nowelizacją przepisów ustawy o planowaniu.

18. B.B.

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Prośba o wyjaśnienie oznaczenia na rysunku mpzp.
- Wyjaśnienie oznaczenia – krajobrazu priorytetowego.

19. Mieszkaniec

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Prośba o wskazanie lokalizacji/odległości projektowanej drogi na działce 376/8.
- Wskazano lokalizację drogi.

Obecni zostali poinformowani o sposobie i terminie składania uwag do planu oraz o dalszej procedurze sporządzania planu.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

Wiązowna, dnia 17.03.2026 r.

Główny Specjalista

Piotr Kominch

.....~~Piotr Kominch~~.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT

Janusz Budny

.....

(podpis Wójta)

Protokół z przeprowadzenia ankiet podczas konsultacji społecznych prowadzonych w dniach od 04 marca 2026 r. do 03 kwietnia 2026 r. dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Poręby – nowe obszary zabudowy”

Ankieta w postaci formularza internetowego udostępniona została:

- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiązowna bip.wiazowna.pl. (zakładka: PLANOWANIE PRZESTRZENNE > Rejestr Urbanistyczny > Procedury planistyczne > Poręby – nowe obszary zabudowy)
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiązowna (tuwiazowna.pl)
- w przypadku braku możliwości wypełnienia ankiety w formie elektronicznej, istniała możliwość jej uzupełnienia wspólnie z pracownikiem Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Wiązowna – w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Wiązowna (w terminie prowadzenia konsultacji społecznych i godzinach pracy urzędu).

W terminie określonym w ogłoszeniu o konsultacjach społecznych wypełniono 4 ankiety od interesariuszy. Poniżej znajduje się treść ankiety oraz zastawienie wyników.

1. Wiek

- ☐ poniżej 18
- ☐ 18-25
- ☐ 26-60
- ☐ powyżej 60

2. Sytuacja zawodowa

- ☐ uczę się lub studiuję
- ☐ pracuję
- ☐ emeryt, rencista
- ☐ nie pracuję

3. Czy wie Pani/Pan, czym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i do czego służy?

- ☐ tak
- ☐ nie
- ☐ coś słyszałam/em, ale nie wiem do końca

4. Czy projekt planu miejscowego obejmuje Pani/Pana nieruchomość?

- ☐ tak
- ☐ nie

5. W jaki sposób jest Pani/Pan związana/y z omawianym obszarem?

- ☐ właściciel nieruchomości
- ☐ miejsce zamieszkania/bliskie sąsiedztwo
- ☐ miejsce pracy

- ☐ korzystam tutaj z usług
- ☐ jestem zainteresowany kupnem działki na tym terenie
- ☐ Inne:

6. Z jakiego źródła dowiedział/a się Pan/Pani o przystąpieniu do konsultacji społecznych planu miejscowego?

- ☐ ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiązowna
- ☐ ogłoszenie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiązowna
- ☐ ogłoszenie w prasie lokalnej (Przegląd Otwocki)
- ☐ ogłoszenie na głównej stronie internetowej Gminy Wiązowna (www.tuwiazowna.pl)
- ☐ rozmowa z pracownikiem Urzędu
- ☐ rozmowa z radnym / sołtysem
- ☐ Inne:

7. Czy złożył/a Pani/Pan wniosek lub złoży Pani/Pan uwagę do sporządzanego planu?

- ☐ tak
- ☐ nie
- ☐ jeszcze nie wiem

8. Jakie Pani/Pana zdaniem problemy występują obecnie na obszarze objętym sporządzanym planem?

- ☐ mało rozwinięta infrastruktura techniczna
- ☐ słabo rozwinięty układ dróg publicznych
- ☐ zbyt mało chodników lub ścieżek rowerowych
- ☐ długie i wąskie drogi dojazdowe do działek utrudniające zawracanie i mijanie się pojazdów
- ☐ zbyt mało zieleni publicznej
- ☐ braki w zakresie usług podstawowych (np. sklep spożywczy, fryzjer, apteka, gastronomia)
- ☐ problem z zagospodarowaniem wód opadowych
- ☐ nie mam zdania
- ☐ Inne:

9. Jakie kwestie Pani/Pana zdaniem powinien rozwiązać przedstawiony plan miejscowy?

- ☐ zmiana funkcji terenu (np. przeznaczenie na cele budowlane)
- ☐ zmiana wskaźników zabudowy (np. wysokość, powierzchnia zabudowy, kąt nachylenia dachu)
- ☐ poprawa infrastruktury drogowej publicznej (np. budowa chodników, dróg rowerowych, oświetlenie)
- ☐ rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej (rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej)
- ☐ zagospodarowanie wód opadowych
- ☐ wyznaczenie nowych dróg publicznych
- ☐ poszerzenie istniejących dróg dojazdowych
- ☐ nie mam zdania
- ☐ Inne:

10. Czy zależy Panu/Pani na szybkim uchwaleniu przedmiotowego planu?

- ☐ tak
- ☐ nie
- ☐ nie mam zdania

11. Czy rozwiązania komunikacyjne (układ i parametry układu drogowego) zaproponowane w planie odpowiadają Pani/Pana oczekiwaniom?

- ☐ tak
- ☐ nie
- ☐ nie mam zdania

12. Jeśli nie, proszę wyjaśnić, dlaczego rozwiązania komunikacyjne nie odpowiadają Pani/Pana oczekiwaniom? Jakie inne rozwiązania komunikacyjne mogłyby być zastosowane na analizowanym terenie?

13. Czy weźmie Pani/Pan udział w spotkaniu otwartym zorganizowanym w Urzędzie Gminy Wiązowna w ramach konsultacji społecznych projektu planu?

- ☐ zdecydowanie tak
- ☐ raczej tak
- ☐ zdecydowanie nie
- ☐ nie wiem

1. Wiek

4 odpowiedzi



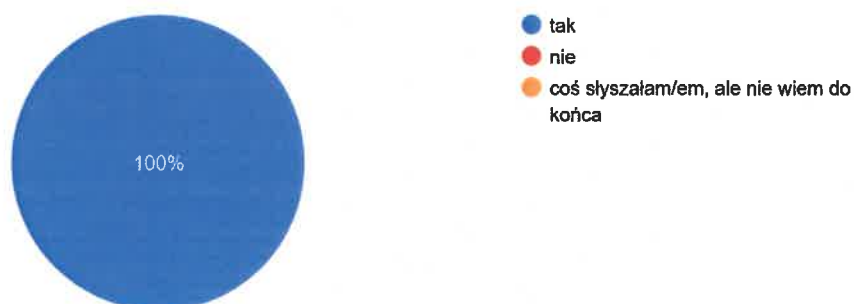
2. Sytuacja zawodowa

4 odpowiedzi



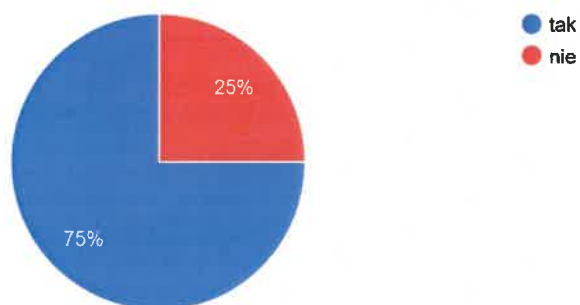
3. Czy wie Pani/Pan, czym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i do czego służy?

4 odpowiedzi



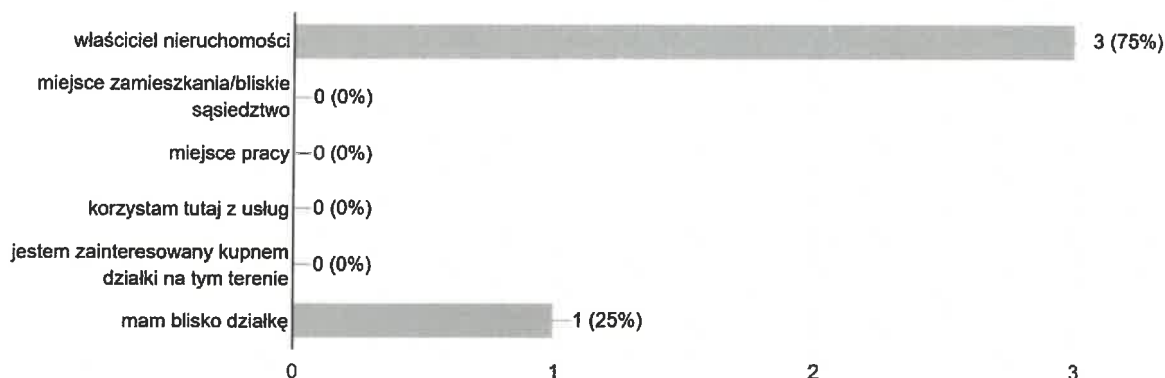
4. Czy projekt planu miejscowego obejmuje Pani/Pana nieruchomość?

4 odpowiedzi



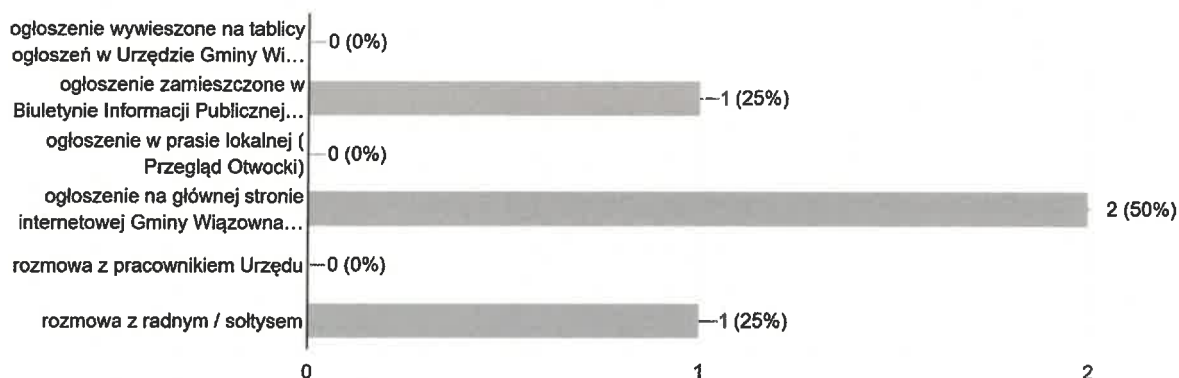
5. W jaki sposób jest Pani/Pan związana/y z omawianym obszarem?

4 odpowiedzi



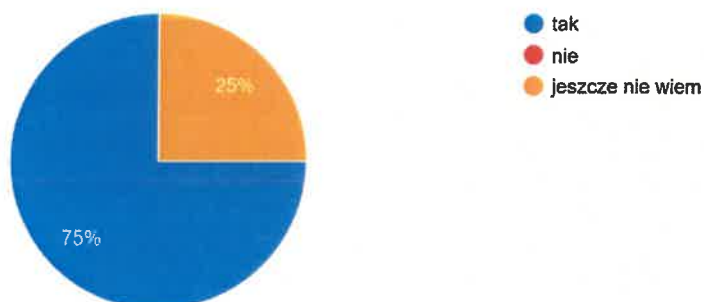
6. Z jakiego źródła dowiedział/a się Pan/Pani o przystąpieniu do konsultacji społecznych planu miejscowego?

4 odpowiedzi



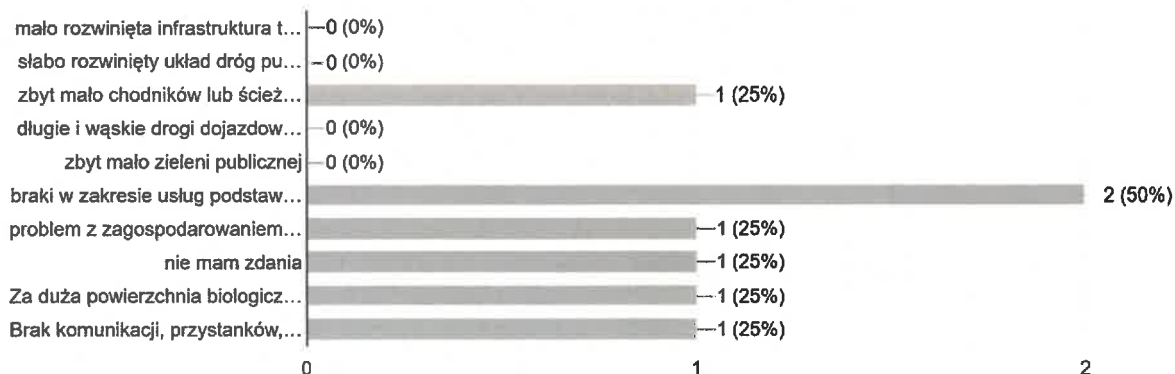
7. Czy złożył/a Pani/Pan wniosek lub złoży Pani/Pan uwagę do sporządzanego planu?

4 odpowiedzi



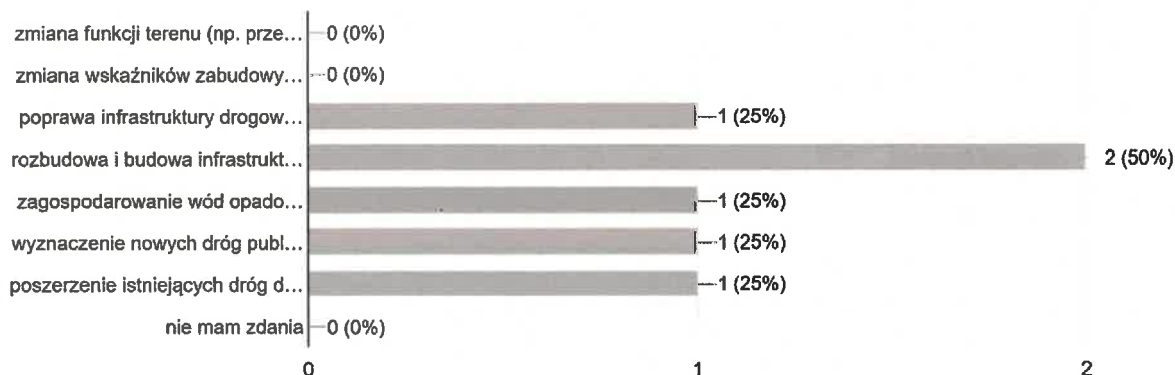
8. Jakie Pani/Pana zdaniem problemy występują obecnie na obszarze objętym sporządzanym planem?

4 odpowiedzi



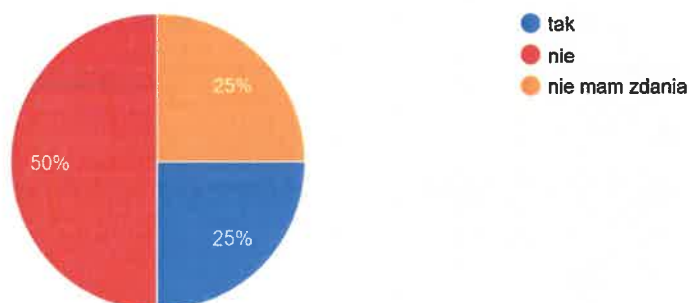
9. Jakie kwestie Pani/Pana zdaniem powinien rozwiązać przedstawiony plan miejscowy?

4 odpowiedzi



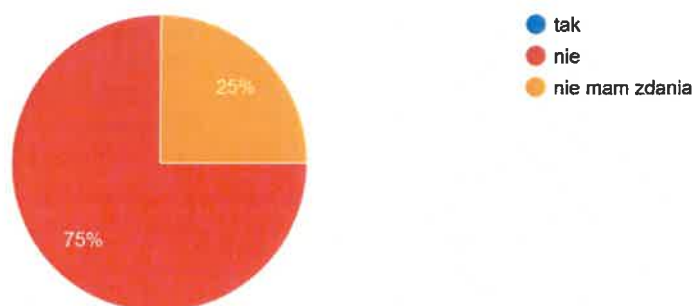
10. Czy zależy Panu/Pani na szybkim uchwaleniu przedmiotowego planu?

4 odpowiedzi



11. Czy rozwiązania komunikacyjne (układ i parametry układu drogowego) zaproponowane w planie odpowiadają Pani/Pana oczekiwaniom?

4 odpowiedzi



12. Jeśli nie, proszę wyjaśnić, dlaczego rozwiązania komunikacyjne nie odpowiadają Pani/Pana oczekiwaniom? Jakie inne rozwiązania komunikacyjne mogłyby być zastosowane na analizowanym terenie?

3 odpowiedzi

Poprawa stanu obecnych dróg gminnych

Autobus, brak chodnika

Proponuje, aby gmina skupiła się na utrzymaniu w dobrym stanie istniejących już dróg, zamiast wytyczać nowe. Wiele dróg gminnych jest w opłakanym stanie, uniemożliwiającym sprawne i bezpieczne przemieszczanie się np. do stacji kolejowej w miejscowości Dębę Wielkie. Oczekuje również, przedstawienia projektu prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, której obowiązek sporządzenia ciąży na gminie.

Przykre, że ankieta dotyczy tylko kwestii związanych z drogami, których przebieg ustala MPZP, ponieważ tego rodzaju dokument określa dużo więcej kwestii i każda z nich zasługuje na chwilę uwagi.

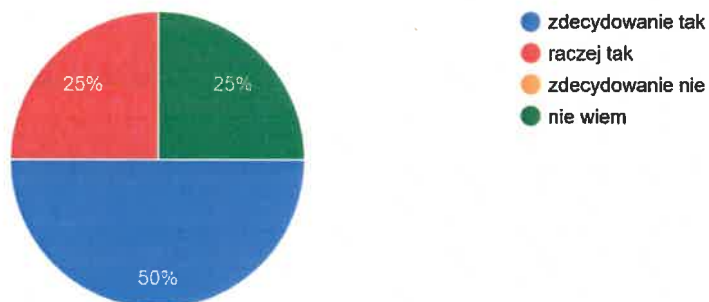
Z posiadanej przeze mnie wiedzy np. przy określaniu dopuszczalnej kolorystyki elewacji i dachów powinni się Państwo odnieść do konkretnej palety barw, "odcienie beżowego" to nie jest zbyt precyzyjne określenie.

"Nie zachodzą przesłanki do określania w planie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych" - a dla kogo jest ten plan i jego przeznaczenie? Dla mieszkańców, czy dla inwestorów/deweloperów? Skoro planują Państwo rozbudowę siatki ciągów komunikacyjnych i zmieniają przeznaczenie terenu pod zabudowę to równocześnie powinny być planowane przestrzenie publiczne.

I wiele wiele innych...

13. Czy weźmie Pani/Pan udział w spotkaniu otwartym zorganizowanym w Urzędzie Gminy Wiązowna w ramach konsultacji społecznych projektu planu?

4 odpowiedzi



Protokół zawiera 8 ponumerowanych stron.

Wiązowna, dnia 18.05.2026 r.

Główny Specjalista

Piotr Kominek

Piotr Kominek

(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJTA

Janusz Budny

(podpis Wójta Gminy Wiązowna)