

Projekt

z dnia 19 maja 2026 r.
Zatwierdził Wójt Gminy Wiązowna Janusz Budny

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 26 maja 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 10.LXXV.2024 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 stycznia 2024 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „Pęclicin Południowy”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), uchwala się, co następuje:

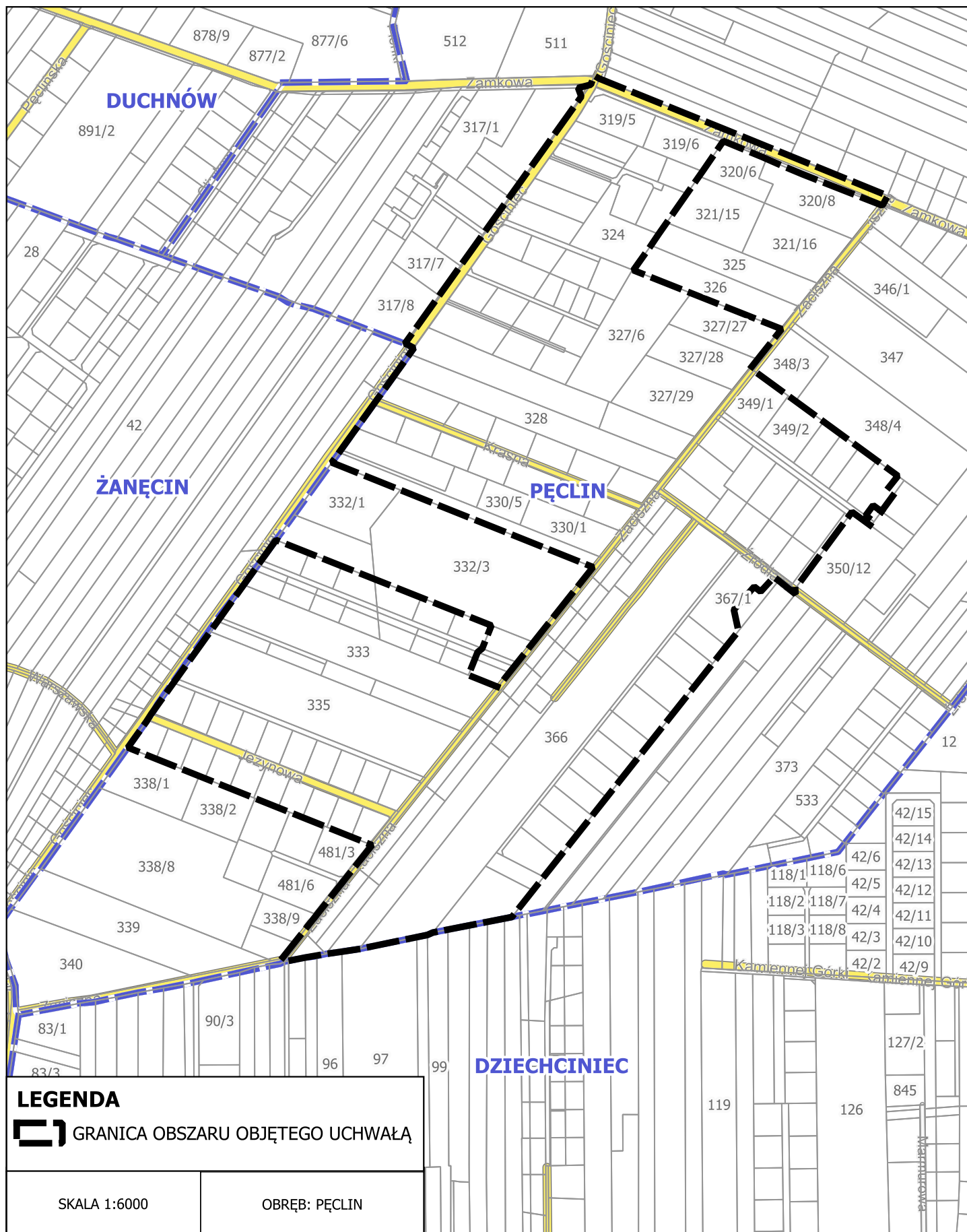
§ 1. Załącznik do uchwały nr 10.LXXV.2024 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 stycznia 2024 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Wiązowna
z dnia 26 maja 2026 r.



Uzasadnienie

Niniejsza zmiana uchwały intencyjnej w sprawie planu miejscowego pn. „Pęcłin Południowy” zawiera korektę granic terenu objętego procedurą planistyczną. Korekta ta wynika przede wszystkim z pozytywnego rozpatrzenia wniosków złożonych przez właścicieli części nieruchomości dot. wyłączenia konkretnych działek ewidencyjnych z opracowania planu miejscowego. Wyłączeniu z opracowania planu miejscowego podlegają działki ew. nr 323/23, 332/31, 332/32, 349/11 oraz część działki ew. nr 332/24 położone w obrębie Pęcłina. Przez grunty wyłączone z opracowania obejmujące działki ew. nr 323/23, 332/31, 332/32 oraz część działki ew. nr 332/24 przebiega ciek wodny Dopływ spod Pęcłina, co wpływa obecnie na ograniczoną możliwość ich zagospodarowania. Działka ew. nr 349/11 nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej ze względu na jej parametry. Wyłączenie przedmiotowych terenów z opracowania planu miejscowego ma na celu umożliwienie realizacji zabudowy poprzez wykorzystanie uzyskanych wcześniej indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy.

Niniejsza zmiana granic procedury planistycznej stanowi niewielkie korekty i nie skutkuje koniecznością ponowienia przeprowadzonych etapów procedury planistycznej – zakres organów uzgadniających i opiniujących pozostaje bez zmian, nie dochodzi do objęcia procedurą planistyczną nowych nieruchomości.