

ZARZĄDZENIE NR 52.396.2026
WÓJTA GMINY WIĄZOWNA

z dnia 31 marca 2026 r.

w sprawie przedłożenia informacji o stanie mienia Gminy Wiązowna na dzień 31.12.2025 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Gminy Wiązowna oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie informację o stanie mienia Gminy Wiązowna zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia wraz z załączonymi do niego tabelami.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Wiązowna

Janusz Budny

**Informacja Wójta Gminy Wiązowna o stanie mienia Gminy Wiązowna
na 31.12.2025 r. z uwzględnieniem zmian zaistniałych w okresie
od 31.12.2024 r. do 31.12.2025 r.**

Prawo własności

Na dzień 31.12.2025 r. Gmina Wiązowna była właścicielem gruntów o powierzchni 2 839 964 m² o wartości wg ewidencji księgowej wynoszącej 57.148 263,40 zł.

W trakcie 2025 r. w stosunku do 2024 r. własność gminna gruntów zwiększyła się o 17,16 ha, przy czym wartość gruntów uległa zmniejszeniu o 141 875,10 zł.

W drodze komunalizacji do zasobu gminnego pozyskano grunty o łącznej powierzchni 17,05 ha, stanowiące grunty we wsiach Czarnówka, Glinianka, Góraszka, Majdan, Wiązowna i Emów.

Za łączną cenę 169.616,15 zł do zasobu gminnego zakupiono nieruchomości o łącznej powierzchni 2641 m² (z obr. geod. Pęcłin i Malcanów) przeznaczone pod przebieg drogi i pod przyszkolny parking w miejscowości Malcanów.

W drodze umowy darowizny nabyto w miejscowościach Wiązowna, Wola Karczewska, Zakręt, Malcanów i Pęcłin - 2528 m² gruntu o wartości 68 623,67 zł - z przeznaczeniem pod drogi.

Na skutek decyzji podziałowych, wydanych przez Wójta Gminy Wiązowna, na terenach objętych planami miejscowymi oraz decyzjami Starosty Otwockiego wydanymi w ramach przepisów tzw. „specustawy drogowej” w miejscowościach Zakręt, Izabela, Dziechciniec, Malcanów, Boryszew i Góraszka zwiększyła się łącznie o 6925 m² powierzchnia gruntów przeznaczonych pod drogi gminne, których wartość księgowa wynosi 55 400,00 zł.

W drodze przetargów nieograniczonych zbyto z zasobu gminnego działki nr. 696/19, 696/18, 696/20, 696/14, 696/8, 696/7, 696/9, 696/17 z obr. geod. Kąck o łącznej pow. 9964 m² za łączną cenę 1.793.818,92 zł netto.

W drodze bezprzetargowej zbyto z zasobu gminnego dz. 491 z obr. geod. Wola Ducka za cenę 12.196,00 zł netto.

W drodze przetargu nieograniczonego zbyto z zasobu gminnego zabudowaną dz. nr. 304/8 z obr. geod. Zakręt za cenę 982 080,00 zł.

Szczegółowy wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Wiązowna na dzień 31.12.2025 roku z uwzględnieniem zmian w okresie 31.12.2024 – 31.12.2025 r. przedstawia Tabela Nr 1.

Samoistne posiadanie

Na dzień 31.12.2025 r. Gmina Wiązowna była samoistnym posiadaczem gruntów o łącznej powierzchni 76,05 ha. W trakcie 2025 roku stan faktyczny powierzchni w samoistnym posiadaniu uległ zmniejszeniu o 14,92 ha w związku uregulowaniem stanów prawnych nieruchomości w drodze komunalizacji – w poszczególnych miejscowościach na terenie Gminy Wiązowna.

Szczegółowy wykaz gruntów w samoistnym posiadaniu Gminy Wiązowna na dzień 31.12.2025 r. z uwzględnieniem zmian od 31.12.2024 r. do 31.12.2025 r. przedstawia Tabela Nr 2.

Użytkowanie wieczyste

Na 31.12.2025 r. grunty gminne oddane w użytkowanie wieczyste stanowiły powierzchnię 7.217 m² i Gminie Wiązowna z tytułu użytkowania wieczystego przysługiwała należna opłata roczna w kwocie 5.319,25 zł.

Powierzchnia gruntów gminnych oddana w użytkowanie wieczyste w stosunku do 2024 r. nie uległa zmianie.

Szczegółowy wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Wiązowna oddanych w użytkowanie wieczyste na 31.12.2025 r. z uwzględnieniem zmian w okresie od 31.12.2024 r. do 31.12.2025 r. przedstawia Tabela Nr 3.

Grunty będące w dyspozycji i zasobie Gminy

Łączna powierzchnia gruntów będących w dyspozycji Gminy (własność plus samoistne posiadanie) oraz zasób Gminy (własność minus grunty oddane w użytkowanie wieczyste) wg stanu na 31.12.2025 r. przedstawia Tabela Nr 4.

W 2025 r. Gmina Wiązowna (wraz z jednostkami organizacyjnymi) z powierzonego majątku uzyskała następujące dochody:

- 1) z wpływów ze sprzedaży nieruchomości **3.051.227,23 zł**;
- 2) z wpływów ze sprzedaży składników majątkowych **28,00 zł**;
- 3) z dzierżawy i najmu **847.204,21 zł**;
- 4) z opłat za trwały zarząd, użytkowanie oraz służebności gruntowej **239.592,64 zł**;
- 5) z opłat z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości **4.868,96 zł**;
- 6) z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności **9.580,47 zł**;
- 7) z wpływów z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego **270.417,80 zł**.

Szczegółowe zestawienie dochodów z mienia komunalnego przedstawia Tabela Nr 5.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO - STAN NA 31.12.2025 r

Tabela nr 1.

Wykaz gruntów stanowiących własność gminy Wiązowna, stan na dzień 31.12.2025 roku z uwzględnieniem zmian w okresie 31.12.2024 r. – 31.12.2025 r.

Lp.	Obręb geodezyjny	Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy w m ² stan 31.12.2024 r.	Wartość gruntów w zł stan z 31.12.2024 r.	Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy w m ² stan 31.12.2025 r.	Wartość gruntów w zł stan 31.12.2025 r.	Zmiany we własności gruntów								
						w okresie od 31.12.2024 r. do 31.12.2025 r.								
						powierzchnia			wartość			Przychód		
						minus	plus	opis	minus	plus	opis	z obrotu gruntami - wart netto	opis	
1	Bolesławów	3 388	168 954,90 zł	3 388	168 954,90 zł							95,00 zł	I	
2	Boryszew	63 860	2 568 831,07 zł	64 467	2 573 687,07 zł		607	1		4 856,00 zł	1			
3	Czarnówka	65 153	713 599,00 zł	71 653	765 599,00 zł		6 500	2		52 000,00 zł	2	1 073,00 zł	II	
4	Duchnow	289 087	3 022 282,06 zł	289 087	3 022 282,06 zł							1 862,00 zł	III	
5	Dziechciniec	46 425	2 318 025,90 zł	46 593	2 319 369,90 zł		168	3		1 344,00 zł	3			
6	Emów	151 955	1 906 499,50 zł	212 177	2 390 675,50 zł	709	60 931	4	5 672,00 zł	489 848,00 zł	4			
7	Glinianka	130 203	1 896 385,70 zł	152 253	2 072 785,70 zł		22 050	5		176 400,00 zł	5	190,00 zł	IV	
8	Góraszka	85 541	3 342 894,38 zł	88 242	3 364 502,38 zł		2 701	6		21 608,00 zł	6	860,00 zł	V	
9	Izabela	28 665	1 003 889,40 zł	29 650	1 011 769,40 zł		985	7		7 880,00 zł	7	95,00 zł	VI	
10	Kąck	248 636	5 414 169,19 zł	238 672	3 620 350,27 zł	9 964		8	1 793 818,92 zł		8	2 281 808,23 zł	VII	
11	Kopki	16 969	134 807,00 zł	16 969	134 807,00 zł									
12	Kruszowiec	13 778	1 079 464,23 zł	13 778	1 079 464,23 zł									
13	Lipowo	120 791	1 659 980,59 zł	120 791	1 659 980,59 zł							95,00 zł	VIII	
14	Majdan	134 351	1 109 009,00 zł	151 076	1 242 809,00 zł		16 725	9		133 800,00 zł	9	377,00 zł	IX	
15	Malcanów	223 525	2 475 432,12 zł	230 147	2 661 374,29 zł		6 622	10		185 942,17 zł	10	910,00 zł	X	
16	Michałówek	11 832	94 656,00 zł	11 832	94 656,00 zł									
17	Pęcclin	76 876	2 965 057,11 zł	77 089	2 989 240,60 zł		213	11		24 183,49 zł	11	6 477,00 zł	XI	
18	Poręby	15 605	204 174,00 zł	15 605	204 174,00 zł									

19	Rzakta	63 936	533 196,80 zł	63 936	533 196,80 zł								
20	Wiązowna Gminna	224 922	5 693 224,75 zł	247 571	5 881 580,10 zł	129	22 778	12	1 032,00 zł	189 387,35 zł	12	539,00 zł	XII
21	Wiązowna Kościelna	304 725	8 818 602,55 zł	344 231	9 134 650,55 zł	759	40 265	13	6 072,00 zł	322 120,00 zł	13	1 059,80 zł	XIII
22	Wola Ducka	86 001	759 877,00 zł	85 901	759 077,00 zł	100		14	800,00 zł		14	13 108,00 zł	XIV
23	Wola Karczewska	127 475	4 041 199,35 zł	129 429	4 084 148,96 zł		1 954	15		42 949,61 zł	15	95,00 zł	XV
24	Zagórze	52	416,00 zł	52	416,00 zł								
25	Zakręt	102 606	5 082 904,45 zł	103 386	5 096 105,65 zł	502	1 282	16	596 000,00 zł	609 201,20 zł	16	982 175,00 zł	XVI
26	Żanęcin	31 989	282 606,45 zł	31 989	282 606,45 zł								
RAZEM		2 668 346	57 290 138,50 zł	2 839 964	57 148 263,40 zł	12 163	183 781		2 403 394,92 zł	2 261 519,82 zł		3 290 819,03 zł	

OPIS

Ad.1. Nabycie z mocy prawa własności dz. 46/9 i 46/11 o łącznej pow. 607 mkw i łącznej wartości 4 856,00 zł.

Ad.2. Komunalizacja dz. 214 o pow. 6500 mkw i wartości 52 000,00 zł.

Ad.3. Nabycie z mocy prawa dz. 53/3 o pow. 168 mkw i wartości 1 344,00 zł.

Ad.4. Komunalizacja dz. 13, 81, 105, 122, 131, 140, 199/1, 205, 214, 231/5, 231/6, 252, 306, 307, 341, 370, 381, 405, 408, 409, 420, 441/1, 444/2, 457, 529/2, 531, 541, 231/1 o łącznej pow. 60931 mkw i wartości 489 848,00 zł i wywłaszczenie pod S17 dz. 231/1 o pow. 709 mkw i wartości 5 672,00 zł.

Ad.5. Komunalizacja dz. 302, 303, 321, 325, 327, 328, 331, 528/1, 529/1, 529/2, 651, 652, 301, 317/1, 317/2, 318, 319/1, 319/2, 320 o łącznej pow. 22050 mkw i łącznej wartości 176 400,00 zł.

Ad. 6. Nabycie z mocy prawa dz. 62/8, 62/23, 62/31, 58/28, 40/127, 15/10 o łącznej pow. 381 mkw i łącznej wartości 3 048,00 zł i komunalizacja dz. 169/3 o pow. 2320 mkw i wartości 18 560,00 zł.

Ad.7. Nabycie z mocy prawa dz. 80/14 i 80/16 o łącznej pow. 985 mkw i łącznej wartości 7 880,00 zł.

Ad.8. Sprzedaż w drodze przetargów nieograniczonych dz. 696/19, 696/18, 696/20, 696/14, 696/8, 696/7, 696/9, 696/17 o łącznej pow. 9964 mkw i łącznej wartości 1 793 818,92 zł.

Ad.9. Komunalizacja dz. 12, 30, 34, 64, 84, 116, 117, 189, 217/2, 232 o łącznej pow. 16725 i łącznej wartości 133 800,00 zł.

Ad.10. Nabycie z mocy prawa dz. 69/29, 395/2, 369/1, 304/3, 304/12, , 254/2, 255/5, 255/17, 255/19, 255/23, 255/34, 256/5, 256/16, 81/21 o łącznej pow. 4074 mkw i łącznej wartości 32 592,00 zł i zakup dz. 254/1 i 255/4 o łącznej pow. 2545 mkw i łącznej wartości 152 202,65 zł. Nabycie w drodze darowizny dz. 269/1 o pow. 3 mkw i wartości 1 147,52 zł.

Ad.11. Zakup dz. 374/20 o pow. 96 mkw i wartości 17 413,50 zł oraz przyjęcie w drodze darowizny dz. 300/1, 113/9, 122/5 o łącznej pow. 117 mkw i łącznej wartości 6 769,99 zł.

Ad.12. Komunalizacja dz. 447/1, 89, 91/2, 305, 306, 307, 400, 401, 402, 403, 404, 407, 408, 409, 445, 447/2, 308/3, 308/4 o łącznej pow. 22394 mkw i łącznej wartości 179 152,00 zł, nabycie w drodze darowizny dz. 49/2, 82/16 i 45/2 o łącznej pow. 384 mkw i łącznej wartości 10 235,35 zł oraz wywłaszczenie pod S17 dz. nr 447/1 o pow. 129 mkw i wartości 1 032,00 zł.

Ad.13. Komunalizacja dz. 138/2, 151, 84, 385, 386, 387, 390, 392/2, 393, 398, 399, 400/3, 403/3, 404/3, 405, 406, 407, 408, 412, 400/1, 400/2, 401/2, 401/3, 403/1, 404/1, 404/2, 382, 401/4 o łącznej pow. 40265 mkw i łącznej wartości 322 120,00 zł oraz wywłaszczenie pod S17 dz. 400/1, 400/2, 401/2, 401/3, 403/1, 404/1, 404/2 o łącznej pow. 759 mkw i wartości 6 072,00 zł.

Ad.14. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym dz. nr ew. 491 o pow. 100 mkw i wartości 800,00 zł.

Ad.15. Przyjęcie w drodze darowizny dz. 640/8, 640/6, 640/7 oraz udz. w dz. 640/14 o łącznej pow. 1954 mkw i łącznej wartości 42 949,61zł.

Ad.16. Nabycie z mocy prawa dz. 204/39 i 204/56 o łącznej pow. 710 mkw i łącznej wartości 5 680,00 zł. Przyjęcie w drodze darowizny dz. 868 o pow. 70 mkw i wartości 2 878,24 zł oraz udziału w dz. 109/12 o wartości 4 642,96 zł. Nabycie w drodze spadku zabudowanej nieruchomości dz. 304/8 o pow. 502 mkw i wartości 596 000,00 zł . Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zabudowanej dz. 304/8 o pow. 502 mkw i wartości 596 000,00 zł.

Ad.I. Służebność na dz. 39/7.

Ad.II. Służebność na dz. 152/14, 152/13, 212/10, 213/10.

Ad.III. Służebność na dz. 270/4, 271/8, 447/12, 881/1, 156/4, 155/23, 929/6.

Ad.IV. Służebność na dz. 452, 554.

Ad.V. Służebność na dz. 269, 145/3, 40/12, 57/13, 58/17, 59/27.

Ad.VI. Służebność na dz. 62/2.

Ad.VII. Służebność na dz. 410, 493/2, 568/7, 569/9 i sprzedaż dz. 696/19, 696/18, 696/20, 696/14, 696/8, 696/7, 696/9, 696/17.

Ad.VIII. Służebność na dz. 468.

Ad.IX. Służebność na dz. 202/2, 212/21.

Ad.X. Służebność na dz. 53/4, 6/10, 74/2.

Ad.XI. Służebność na dz. 364.

Ad.XII. Służebność na dz. 297/21, 200/4.

Ad.XIII. Służebność na dz. 230/26, 205/5, 207/7, 156/2, 352/20, 647, 41/5.

Ad. XIV. Służebność na dz. 428, 470/2, 540, 262/2, 392 i sprzedaż dz. 491.

Ad. XV. Służebność na dz. 114/2.

Ad.XVI. Służebność na dz. 186/5 i sprzedaż dz. 304/8.

Tabela nr 2.

Wykaz gruntów w samoistnym posiadaniu Gminy Wiązowna, stan na dzień 31.12.2025 r., z uwzględnieniem zmian w okresie od 31.12.2024 r. - do 31.12.2025 r.

Ip.	Obręb geodezyjny		Zmiany w samoistnym posiadaniu		Powierzchnia gruntów w samoistnym posiadaniu gminy w m ² stan na 31.12.2025 r.	OPIS
			okresie od 31.12.2024 r. do 31.12.2025 r.			
			Powierzchnia			
			+	-		
1	Bolesławów	7 900			7 900	
2	Boryszew	1 700			1 700	
3	Czarnówka	26 500		6 500	20 000	1
4	Duchnow	29 600			29 600	
5	Dziechciniec	110 300			110 300	
6	Emów	97 147		60 222	36 925	2
7	Glinianka	46 072			46 072	
8	Góraszka	7 900		4 000	3 900	3
9	Izabela	0			0	
10	Kąck	110 000			110 000	
11	Kopki	32 819			32 819	
12	Kruszowiec	51 100			51 100	
13	Lipowo	17 200			17 200	
14	Majdan	43 976		16 700	27 276	4
15	Malcanów	9 700			9 700	
16	Michałówek	3 500			3 500	
17	Pęclin	47 200			47 200	
18	Poręby	46 190			46 190	
19	Rzakta	115 400			115 400	
20	Wiązowna Gminna	27 023		22 217	4 806	5
21	Wiązowna Kościelna	42 960		39 558	3 402	6
22	Wola Ducka	0			0	
23	Wola Karczewska	3 388			3 388	
24	Zagórze	19 695			19 695	
25	Zakręt	8 500			8 500	
26	Żanęcin	3 900			3 900	
	RAZEM	909 670		149 197	760 473	

Ad.1. Komunalizacja dz. 214.

Ad.2. Komunalizacja dz. 13, 81, 105, 122, 131, 140, 199/1, 205, 214, 231/5, 231/6, 252, 306, 307, 341, 370, 381, 405, 408, 409, 420, 441/1, 444/2, 457, 529/2, 531, 541.

Ad.3. Komunalizacja dz. 169/3 i zasiedzenie dz. 169/4.

Ad.4. Komunalizacja dz. 12, 30, 34, 64, 84, 116, 117, 189, 217/2, 232.

Ad.5. Komunalizacja dz. 447/1, 89, 91/2, 305, 306, 307, 400, 401, 402, 403, 404, 407, 408, 409, 445, 447/2, 308/3, 308/4.

Ad.6. Komunalizacja dz. 138/2, 151, 384, 385, 386, 387, 390, 392/2, 393, 398, 399, 400/3, 403/3, 404/3, 405, 406, 407, 408, 412, 400/1, 400/2, 401/2, 401/3, 403/3, 404/3, 405, 406, 407, 408, 412, 382, 401/4.

Tabela nr 3.

Wykaz gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wg stanu na 31.12.2025 r. z uwzględnieniem zmian w okresie 31.12.2024 r. -31.12.2025 r.

Lp.	Obręb geodezyjny	Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste/ dochody z tytułu opłaty rocznej		Zmiany w użytkowaniu wieczystym gruntów w okresie od 31.12.2024 r. do 31.12.2025 r.		Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste/ należności z tytułu opłaty rocznej		OPIS
		Powierzchnia w m ²	Opłata roczna w zł	Powierzchnia gruntu w użytkowaniu wieczystym		Powierzchnia w m ²	Opłata roczna w zł	
				+	-			
1	Bolesławów							
2	Boryszew							
3	Czarnówka							
4	Duchnow							
5	Dziechciniec							
6	Emów							
7	Glinianka							
8	Góraszka							
9	Izabela							
10	Kąck							
11	Kopki							
12	Kruszowiec							
13	Lipowo	6 487	2 408,07 zł			6 487	2 408,07 zł	
14	Majdan							
15	Malcanów							
16	Michałówek							
17	Pęcclin							
18	Poręby							
19	Rzakta							
20	Wiązowna Gminna	730	2 911,18 zł			730	2 911,18 zł	
21	Wiązowna Kościelna							
22	Wola Ducka							
23	Wola Karczewska							
24	Zagórze							
25	Zakręt							
26	Żanęcin							
RAZEM		7 217	5 319,25 zł			7 217	5 319,25 zł	

Wyk. Iwona
Marczyk

Tabela nr 4.

Zestawienie gruntów w dyspozycji Gminy Wiązowna oraz w zasobie Gminy Wiązowna, stan na dzień 31.12.2025 r.

Lp.	Obręb geodezyjny	Wartość gruntów w zł	Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy w m ²	Powierzchnia gruntów w samoistnym posiadaniu gminy w m ²	Ogółem powierzchnia gruntów w dyspozycji gminy w m ²	Zasób
						gminny
						powierzchnia w m ²
1	Bolesławów	168 954,90 zł	3 388	7 900	11 288	3 388
2	Boryszew	2 573 687,07 zł	64 467	1 700	66 167	64 467
3	Czarnówka	765 599,00 zł	71 653	20 000	91 653	71 653
4	Duchnow	3 022 282,06 zł	289 087	29 600	318 687	289 087
5	Dziechciniec	2 319 369,90 zł	46 593	110 300	156 893	46 593
6	Emów	2 390 675,50 zł	212 177	36 925	249 102	212 177
7	Glinianka	2 072 785,70 zł	152 253	46 072	198 325	152 253
8	Góraszka	3 364 502,38 zł	88 242	3 900	92 142	88 242
9	Izabela	1 011 769,40 zł	29 650	0	29 650	29 650
10	Kąck	3 620 350,27 zł	238 672	110 000	348 672	238 672
11	Kopki	134 807,00 zł	16 969	32 819	49 788	16 969
12	Kruszowiec	1 079 464,23 zł	13 778	51 100	64 878	13 778
13	Lipowo	1 659 980,59 zł	120 791	17 200	137 991	114 304
14	Majdan	1 242 809,00 zł	151 076	27 276	178 352	151 076
15	Malcanów	2 661 374,29 zł	230 147	9 700	239 847	230 147
16	Michałówek	94 656,00 zł	11 832	3 500	15 332	11 832
17	Pęcclin	2 989 240,60 zł	77 089	47 200	124 289	77 089
18	Poręby	204 174,00 zł	15 605	46 190	61 795	15 605
19	Rzakta	533 196,80 zł	63 936	115 400	179 336	63 936
20	Wiązowna Gminna	5 881 580,10 zł	247 571	4 806	252 377	246 841
21	Wiązowna Kościelna	9 134 650,55 zł	344 231	3 402	347 633	344 231
22	Wola Ducka	759 077,00 zł	85 901	0	85 901	85 901
23	Wola Karczewska	4 084 148,96 zł	129 429	3 388	132 817	129 429
24	Zagórze	416,00 zł	52	19 695	19 747	52
25	Zakręt	5 096 105,65 zł	103 386	8 500	111 886	103 386
26	Żanęcin	282 606,45 zł	31 989	3 900	35 889	31 989
RAZEM		57 148 263,40 zł	2 839 964	760 473	3 600 437	2 832 747

wyk. Iwona Marczyk

Tabela nr 5.

Dochody z mienia komunalnego Gminy Wiązowna

Lp.	Źródło dochodu z mienia	Dochód uzyskany w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.		
		Planowane	Wykonane	% realizacji
1	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	14 300,00	9 580,47	67,00%
2	Dochody z dzierżawy i najmu	792 383,00	847 204,21	106,92%
3	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebność	239 497,00	239 592,64	100,04%
4	Wpływy z opłat z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości	5 000,00	4 868,96	97,38%
5	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	30,00	28,00	93,33%
6	Wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	270 698,00	270 417,80	99,90%
7	Wpływy ze sprzedaży nieruchomości	4 580 800,00	3 051 227,23	66,61%
	Razem	5 902 708,00	4 422 919,31	74,93%

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych, zarząd jednostki samorządu terytorialnego (wójt, burmistrz, prezydent miasta) przedstawia w terminie do 31 marca roku następnego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie zaś z art. 13 pkt 5 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych Regionalna Izba Obrachunkowa ma obowiązek wydawania opinii o przedkładanych przez zarząd oraz wójtów (burmistrzów, prezydentów miasta) sprawozdaniach z wykonania budżetu wraz z informacjami o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego z objaśnieniami. Na tej podstawie przedkłada się Regionalnej Izbie Obrachunkowej informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Stąd niezbędne jest wydanie Zarządzenia Wójta Gminy o przekazaniu informacji o stanie mienia organowi stanowiącemu i Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

Wójt Gminy Wiązowna

Janusz Budny