

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
prowadzonych w dniach od 11 lutego 2026 r. do 13 marca 2026 r.
dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „Kąck, Malownicza – Łąkowa ”
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

1. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w oparciu o treść art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.). Zasady i tryb przeprowadzanie konsultacji społecznych zostały określone w Rozdziale 1a powołanej wyżej ustawy. Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy.

2. Przedmiot raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych zorganizowanych przez Wójta Gminy Wiązowna w ramach procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. "Kąck, Malownicza – Łąkowa", opracowywanego na podstawie uchwały 136.LXXII.2023 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kąck Malownicza – Łąkowa”, zmienionej uchwałą nr 25.IX.2025 Rady Gminy Wiązowna z dnia 25 lutego 2025 r.

3. Cel konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych było poinformowanie i zaangażowanie w proces planistyczny wszystkich zainteresowanych, w szczególności właścicieli nieruchomości objętych sporządzanym planem oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii i składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kąck, Malownicza - Łąkowa”.

4. Przebieg konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. "Kąck, Malownicza - Łąkowa" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały przeprowadzone w dniach od 11 lutego do 13 marca 2026 r.

W dniu 11.02.2026 r. ukazało się ogłoszenie informujące społeczeństwo o rozpoczęciu ww. konsultacjach społecznych:

- w prasie: Otwocki Przegląd Regionalny(nr 146 (5); str. 7)
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiązowna
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wiązowna pod adresem:
<https://bip.wiazowna.pl/urzed,a,41969,konsultacje-spoeczne-projektu-planu-11022026-13032026.html>
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiązowna tuwiazowna.pl pod adresem:
<https://tuwiazowna.pl/kack-malownicza-lakowa-i-wola-karczewska-doliny-swidra-glinianka-szkolna-konsultacje-spoeczne/>

W czasie trwania konsultacji społecznych można było zapoznać się z niezbędną dokumentacją projektu planu miejscowego dostępną w siedzibie Urzędu Gminy Wiązowna.

Miejsce i sposób prowadzenia konsultacji społecznych ustalono zapewniając udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, organizując konsultacje społeczne w następujących formach:

1. Zbieranie uwag do projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

W ogłoszeniu Wójta Gminy Wiązowna z dnia 11 lutego 2026r. wskazano, że uwagi do projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko należało składać w terminie od 11 lutego 2026 r. do 13 marca 2026r.:

- osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Wiązowna (Wiązowna, ul. Lubelska 59); w godzinach pracy Urzędu: pn. 10.00-18.00, wt.- pt. od 8.00 do 16.00,
- korespondencyjnie na adres: Urząd Gminy Wiązowna, ul. Lubelska 59, 05-462 Wiązowna,
- za pomocą poczty elektronicznej na adres: urząd@wiazowna.pl,
- za pośrednictwem platformy e-PUAP, skrytka: /UrządGminyWiazowna/SkrytkaESP lub /GminaWiazowna/SkrytkaESP,
- za pośrednictwem systemu e-Doręczenia adres: AE:PL-81426-32064-WGWBG-14.

2. Spotkanie otwarte, które zorganizowano w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wiązowna ul. Lubelska 59, Wiązowna, w dniu 3 marca 2026 r. (wtorek) o godzinie 16:30

Spotkanie otwarte zostało zorganizowane po godzinach pracy Urzędu Gminy w Wiązownie, w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami (II piętro, dostęp: pochylnia, winda); z dostępem do rzutnika i narzędzi informacji przestrzennych, ułatwiających identyfikację nieruchomości oraz innych elementów przestrzennych projektowanego planu. Zapewniono interesariuszom możliwość wypowiedziania się, zadawania pytań i zgłaszania uwag. W spotkaniu otwartym wzięli udział projektant planu miejscowego oraz pracownicy Urzędu Gminy Wiązowna do spraw planowania przestrzennego. Na spotkanie otwarte przybyli interesariusze, w liczbie zgodnej z listą obecności do protokołu z przeprowadzenia spotkania otwartego nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kąck, Malownicza – Łąkowa”.

3. Ankietyzacji – Ankieta w postaci formularza internetowego udostępniona została:

- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiązowna bip.wiazowna.pl (zakładka: PLANOWANIE PRZESTRZENNE > Rejestr Urbanistyczny > Procedury planistyczne > Kąck, Malownicza - Łąkowa)
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiązowna (tuwiazowna.pl)
- w przypadku braku możliwości wypełnienia ankiety w formie elektronicznej, istniała możliwość jej uzupełnienia wspólnie z pracownikiem Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Wiązowna – w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Wiązowna (w terminie prowadzenia konsultacji społecznych i godzinach pracy urzędu).

W terminie określonym w ogłoszeniu o konsultacjach społecznych wpłynęło 13 uwag oraz wypełniono 10 ankiet od interesariuszy. Uwagi w zdecydowanej większości dotyczyły możliwości lokalizacji budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Ponadto uwagi dotyczyły przeznaczenia części terenów o symbolu 21 MNW oraz 22 MNW na 4 MNW-U a także zmianę 7MNW na 7MNW-MNB. W uwagach wnioskowano także o zmianę wskaźników zagospodarowania terenu 3MNW-MNB. Mieszkańcy prosili również o wprowadzenie do ustaleń projektu przepisu przejściowego umożliwiającego dokończenie podziałów nieruchomości.

Zdecydowano o odrzuceniu uwag dotyczących dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy bliźniaczej, o dużej intensywności zabudowy. Przychylnie się do zmiany części terenów 21 MNW oraz 22 MNW na MNW-U. Odrzucono w większości postulaty dotyczące zmiany wskaźników zabudowy na terenie 3MNW-MNB oraz możliwość wprowadzenia przepisu

przejściowego. Do raportu dołączony jest szczegółowy wykaz uwag złożonych do projektu planu wraz z ich rozpatrzeniem i uzasadnieniem.

Respondentami ankiety były głównie osoby w wieku 26–60 lat, w większości aktywne zawodowo, głównie właściciele nieruchomości lub mieszkańcy obszaru objętego planem. Większość ankietowanych deklaruwała znajomość istoty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a najczęstszym źródłem informacji o konsultacjach była strona internetowa gminy.

W ankietach mieszkańcy podkreślali braki infrastrukturalne tj. słabo rozwinięty układ dróg publicznych, zbyt mało chodników i ścieżek rowerowych, długie i wąskie drogi dojazdowe do działek, a także braki w zakresie usług podstawowych, zbyt mało zieleni publicznej.

Ocena projektu planu jest zróżnicowana. Część respondentów pozytywnie ocenia zaproponowane rozwiązania lub nie ma zdania. Pozostała grupa zgłasza uwagi dotyczące ustalonego przeznaczenia oraz przyjętych wskaźników zabudowy. Wpłynęły 2 postulaty o wprowadzenie możliwości realizacji zabudowy bliźniaczej oraz jeden sprzeciwiający się takiemu rozwiązaniu. Warto odnotować, iż nie wpłynęły negatywne uwagi dotyczące zaprojektowanego układu komunikacyjnego. Wszyscy uczestnicy ankiety popierają szybkie uchwalenie planu.

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych / zebrania otwartego oraz ankietyzacji/ sporządzono protokół, który stanowi załącznik do niniejszego Raportu.

WÓJTA
Janusz Budny

16. 04. 2026

.....
(podpis Wójta Gminy Wiązowna)

Załączniki:

- 1) Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kąck, Malownicza – Łąkowa” i prognozy oddziaływania na środowisko podczas konsultacji społecznych w dniach od 11 lutego do 13 marca 2026 r.
- 2) Protokół ze spotkania otwartego (w dniu 3 marca 2026 r. w godz. 16:30) nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kąck, Malownicza - Łąkowa”
- 3) Protokół z ankiet, wypełnionych przez interesariuszy w trakcie przebiegu konsultacji społecznych w dniach od 11 lutego 2026 r. do 13 marca 2026 r.

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kąck Malownicza Łąkowa”

Lp.	Data wpływu	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*)	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta**)		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	23.02.2026	Osoba fizyczna	Dz.ew.nr 768, 769, 770,771		x	Wniosek o dopuszczenie zabudowy bliźniaczej - nie przewiduje się wprowadzenia nowych terenów zabudowy bliźniaczej, o dużej intensywności zabudowy, która wiąże się z dużym obciążeniem infrastrukturalno-środowiskowym, wyznaczone w planie tereny z możliwością zabudowy bliźniaczej wynikają z wydanych w przeszłości decyzji o warunkach zabudowy
2	23.02.2026	Osoba fizyczna	Dz.ew.nr 768, 769, 770, 771		x	Wniosek o dopuszczenie zabudowy bliźniaczej - nie przewiduje się wprowadzenia nowych terenów zabudowy bliźniaczej, o dużej intensywności zabudowy, która wiąże się z dużym obciążeniem infrastrukturalno-środowiskowym, wyznaczone w planie tereny z możliwością zabudowy bliźniaczej wynikają z wydanych w przeszłości decyzji o warunkach zabudowy
3	26.02.2026	Osoba fizyczna	Dz.ew.nr 229/1, 230/7, 230/6		x	Wniosek o dopuszczenie zabudowy bliźniaczej (zmiana terenu z 7MNW na 7MINW-MNB) - nie przewiduje się wprowadzenia nowych terenów zabudowy bliźniaczej, o dużej intensywności zabudowy, która wiąże się z dużym obciążeniem infrastrukturalno-środowiskowym, wyznaczone w planie tereny z możliwością zabudowy bliźniaczej wynikają z wydanych w przeszłości decyzji o warunkach zabudowy
4	04.03.2026	Osoba fizyczna	Dz.ew.nr 229/1,230/7,230/6		x	Wniosek o dopuszczenie zabudowy bliźniaczej (zmiana terenu z 7MNW na 7MNW-MNB) - nie przewiduje się wprowadzenia nowych terenów zabudowy bliźniaczej, o dużej intensywności zabudowy, która wiąże się z dużym obciążeniem infrastrukturalno-środowiskowym, wyznaczone w planie

						tereny z możliwością zabudowy bliźniaczej wynikają z wydanych w przeszłości decyzji o warunkach zabudowy
5	05.03.2026	Osoba fizyczna	Dz.ew.nr 293/1, 293/2, 293/3, 293/4, 293/5, 294/3, 294/4, 294/5, 294/6, 294/7, 294/9, 294/10, 294/11, 294/12, 294/13, 295/3, 295/4, 295/5, 295/6, 295/7	x		Wniosek o zmianę przeznaczenie terenów oznaczonych 21 MNW oraz 22 MNW na symbol 4MNV-U tj. zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usługi -Uwzględniono uwagę wprowadzając strefę zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usługi, która uzupełni obszar planu o usługi podstawowe.
6	05.03.2026	Osoba fizyczna	Dz.ew.nr 293/1, 293/2, 293/3, 293/4, 293/5, 294/3, 294/4, 294/5, 294/6, 294/7, 294/9, 294/10, 294/11, 294/12, 294/13, 295/3, 295/4, 295/5, 295/6, 295/7	x		Wniosek o zmianę przeznaczenie terenów oznaczonych 21 MNW oraz 22 MNW na symbol 4MNV-U tj. zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usługi - Uwzględniono uwagę wprowadzając strefę zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usługi, która uzupełni obszar planu o usługi podstawowe
7	05.03.2026	Osoba fizyczna	Dz.ew.nr 235		x	Wniosek o zmianę zapisów planu: w par. 15 ust 5 pkt 1 – zmniejszenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 50%, w par. 15 ust 5 pkt 2 – zwiększenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 0,3, w par. 15 ust 5 pkt 3 – zwiększenie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 0,6, w par. 15 ust. 5 pkt 8 – 700 m2 lub 1200 m2 dla dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej, dodanie pkt w par. 15 ust. 9 pkt 5 – o 10% jeżeli z działek wydziela się lub poszerza drogi, dodanie punktu: minimalny front działki powstałej w wyniku scalenia i podziału dla terenów : 3MNV-MNB – 16 m, par. 15 ust. 4 – (dodanie zapisu) (...) na działce budowlanej, z wyjątkiem zabudowy bliźniaczej. - uwagę odrzucono, nie przewiduje się zwiększania intensywności zabudowy kosztem powierzchni biologicznie czynnej, jednocześnie

							wprowadzono zapis dot. minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej – 900m2
8	11.03.2026	Osoba fizyczna	Dz.ew.nr 229/1,290/6,230/6			x	Wniosek o lokalizację budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (zmiana terenu z 7MNW na 7MNV-MNB) - nie przewiduje się wprowadzenia nowych terenów zabudowy bliźniaczej, o dużej intensywności zabudowy, która wiąże się z dużym obciążeniem infrastrukturalno-środowiskowym, wyznaczone w planie tereny z możliwością zabudowy bliźniaczej wynikają z wydanych w przeszłości decyzji o warunkach zabudowy
9	13.03.2026	Osoba fizyczna	Dz.ew.nr 665/1, 665/2, 665/3, 665/4			x	Wniosek o przeznaczenie w projektowanym MPZP pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, zaproponowane wskaźniki to: 30% maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, 10m maksymalnej wysokości zabudowy oraz 50% minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - w granicach planu miejscowego leży częściowo tylko działka 665/1, studium dla tego terenu wskazuje 70% powierzchni biologicznie czynnej
10	13.03.2026	Osoba fizyczna	Dz.ew.nr 294/12, 295/6, 294/13, 295/7	x		x	Wniosek o umożliwienie lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej tj. domków letniskowych do 70 m2 w ilości 1szt/400m² - na wnioskowanych działkach wprowadzono strefę MNW-U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub usługi, dla której dopuszcza się usługi m.in. turystyki, sportu i rekreacji, projektowaną zabudowę należy realizować w oparciu o parametry określone w planie, jednocześnie dla przedmiotowej strefy ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 1200 m² oraz wprowadza zakaz budowy więcej niż jednego budynku rekreacji indywidualnej na działce budowlanej.
11	13.03.2026	Osoba fizyczna	Dz.ew.nr 229/3			x	Wniosek o wprowadzenie do ustaleń projektu MPZP „Kąck, Malownicza – Łąkowa” przepisu przejściowego umożliwiającego dokończenie podziałów nieruchomości rozpoczętych przed wejściem planu w życie na dotychczasowych zasadach. - wniosek odrzucono. Procedurę podziału nieruchomości należy dokończyć przed wejściem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

12	13.03.2026	Osoba fizyczna	Dz.ew.nr 229/3		x	Wniosek o wprowadzenie do ustaleń projektu MPZP „Kąck, Małownicza – Łąkowa” przepisu przejściowego umożliwiającego dokonczenie podziałów nieruchomości rozpoczętych przed wejściem planu w życie na dotychczasowych zasadach. - wniosek odrzucono. Procedurę podziału nieruchomości należy zakończyć przed wejściem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
13	13.03.2026	Osoba fizyczna	Dz.ew.nr 229/3		x	Wniosek o wprowadzenie do ustaleń projektu MPZP „Kąck, Małownicza – Łąkowa” przepisu przejściowego umożliwiającego dokonczenie podziałów nieruchomości rozpoczętych przed wejściem planu w życie na dotychczasowych zasadach. - wniosek odrzucono. Procedurę podziału nieruchomości należy zakończyć przed wejściem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załączniki:

–uwagi wymienione w wykazie

Wójt
Janusz Budny

16. 04. 2026

.....

(podpis Wójta)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kąck, Malownicza - Łąkowa”

Protokół sporządzono w dniu **03.03.2026** r. w Urzędzie Gminy Wiązowna ul. Lubelska 59 w Wiązownie przez Piotra Kominka – Głównego Specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Wiązowna.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu **03.03.2026** r. (od godz. 16.30) w Sali Konferencyjnej w budynku Urzędu Gminy Wiązowna ul. Lubelska 59 w Wiązownie przeprowadzono spotkanie otwarte nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kąck, Malownicza - Łąkowa”.

I. Głos w dyskusji zabrali:**1. Anna Sikora – Zastępca Wójta Gminy Wiązowna**Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- powitanie i przedstawienie informacji dotyczących MPZP
- przekazanie informacji dotyczących: uchwały intencyjnej, etapów procedury planistycznej wraz ze wskazaniem obecnego etapu, form konsultacji społecznych (spotkanie otwarte, uwagi, ankieta)

2. Karina SolarekZagadnienia poruszone podczas spotkania:

- przedstawienie uwarunkowań terenu objętego procedurą planistyczną
- przedstawienie głównych założeń projektu planu miejscowego

3. W.G.Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Mała liczba terenów przeznaczonych pod usługi
- Wyjaśniono sposób wyznaczania terenów usługowych, wskazano na możliwość składania stosownych uwag.

4. L.S.Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Większość terenów przeznaczonych pod usługi została wyznaczona w miejscu istniejących usług.

5. A.S.Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Czy plan miejscowy może nie zostać uchwalony

- Wyjaśniono dalsze etapy procedury planistycznej, w tym konieczność rozpatrzenia uwag oraz przyjęcia uchwały przez radnych.

6. W.G.

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Do kiedy gmina musi przyjąć plan ogólny, co się stanie kiedy nie zostanie przyjęty w terminie.
- Wskazano na ustawowe terminy wejścia planu ogólnego oraz przewidywane terminy prac projektowych. Wyjaśniono, iż gmina priorytetowo traktuje procedury uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które są opracowywane w oparciu o obowiązujące studium.

7. A.S.

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Pytanie dotyczące wydanych decyzji o warunkach zabudowy po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Udzielono odpowiedzi na zadane pytania, wskazano iż wejściu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi on akt prawa miejscowego, decyzje o warunkach zabudowy wygasają.

8. K.M.

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Czy organy uzgadniające zaopiniowały pozytywnie projekt planu. Czy nastąpiły jakieś zmiany w projekcie.
- Wskazano na pozytywne uzgodnienia projektu planu. Wprowadzono drobne zmiany do projektu.

9. M.K.S.

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Pytanie o to kiedy zostaną uwzględnione w projekcie planu miejscowego. Jaka jest szansa, że niewielkie zmiany zostaną wprowadzone.
- Wskazano, iż uwagi będą analizowane po zakończeniu konsultacji społecznych, z których sporządzony zostanie raport.

10. L.S.

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Wskazanie, iż niewielkie zmiany w projekcie planu miejscowego nie wymagają ponownych konsultacji społecznych.

11. M.K.S.

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Kwestia dopuszczenia zabudowy bliźniaczej na wskazanych działkach. Dlaczego tylko na części terenów projektowanego planu dopuszczono zabudowę bliźniaczą.
- Wyjaśniono, iż jednym z założeń planu było zmniejszenie intensywności zabudowy, wyznaczone strefy zabudowy bliźniaczej zostały zaprojektowane dla terenów dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy dla budynków w zabudowie bliźniaczej. Wskazano na możliwość złożenia uwagi.

12. W.G.

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Czy wniosek o warunki zabudowy obejmujący działkę poza projektowanym planem miejscowym zostanie zawieszony.

- Wskazano na możliwość zawieszania postępowań dot. wydania decyzji o warunkach zabudowy, w związku z trwającą procedurą planistyczną.

13. J.W.

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Prośba o wyjaśnienie terenu RN, który pojawia się w ustaleniach planu.
- Wyjaśniono, iż ustalenia planu miejscowego muszą być zgodne ze studium uwarunkowań. Teren RN musiał zostać zaprojektowany w planie ze względu na to, iż część działki nr 179/2 jest przeznaczona w studium pod rolę.

14. L.S.

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Na tereny położone poza granicami planu miejscowego można składać wnioski o warunki zabudowy.

15. K.M.

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Prośba o wyjaśnienie ograniczeń zabudowy jakie wynikają w związku ze stanowiskiem archeologicznym, które zostało oznaczone na rysunku planu.
- Wskazano na ograniczenia wynikające z istniejącego stanowiska archeologicznego.

16. L.S.

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Ograniczenia zabudowy związane ze stanowiskiem archeologicznym, występują w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.

17. Z.K.

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Prośba o wskazanie szerokości ul. Łąkowej oraz ul. Brzozowej na wysokości działki nr ew. 170/1 w projekcie planu miejscowego. Co stanie się z istniejącymi słupami energetycznymi, czy poszerzenia projektowanej drogi będą po obu jej stronach. Czy na działce 170/2 będzie możliwość realizacji zabudowy.
- Wskazano szerokości obecnych oraz planowanych pasów drogowych – ul. Łąkowej oraz ul. Brzozowej. Podano ustalenia planu dot. infrastruktury technicznej. Poszerzenia zaprojektowane w planie będą realizowane z obu stron ul. Brzozowej. Wskazano na przeznaczenie działki w projekcie planu tj. 5MNV – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

18. L.S.

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Plan miejscowy tworzy rezerwę pod drogę. Po podziale, teren wyznaczony pod poszerzenie zostaje przejęty przez gminę.

19. J.W.

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Czy poszerzenie pod drogę na mojej działce zostanie wykupione przez gminę.
- Opisanie procedury przejęcia terenu wyznaczonego pod poszerzenie drogi.

20. M.S.

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- Kable światłowodowe przebiegające na działce 177/4, możliwość ich przeniesienia.
- Wskazano na konieczność skontaktowania się z operatorem infrastruktury światłowodowej.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania:

Osoby, które zgłaszały uwagi poproszone zostały o złożenie ich w formie pisemnej zgodnie z terminem składania uwag do projektu planu.

Obecni zostali poinformowani o sposobie i terminie składania uwag do planu oraz o dalszej procedurze sporządzania planu.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

Wiązowna, dnia 03.03.2026 r.

Główny Specjalista
Piotr Kominek
Piotr Kominek

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT
Janusz Budny

16. 04. 2026

.....
(podpis Wójta)

Protokół z przeprowadzenia ankiet podczas konsultacji społecznych prowadzonych w dniach od 11 lutego 2026 r. do 13 marca 2026 r. dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kąck Malownicza – Łąkowa”

Ankieta w postaci formularza internetowego udostępniona została:

- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiązowna bip.wiazowna.pl. (zakładka: PLANOWANIE PRZESTRZENNE > Rejestr Urbanistyczny > Procedury planistyczne > Kąck Malownicza- Łąkowa)
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiązowna (tuwiazowna.pl)
- w przypadku braku możliwości wypełnienia ankiety w formie elektronicznej, istniała możliwość jej uzupełnienia wspólnie z pracownikiem Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Wiązowna – w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Wiązowna (w terminie prowadzenia konsultacji społecznych i godzinach pracy urzędu).

W terminie określonym w ogłoszeniu o konsultacjach społecznych wypełniono 10 ankiet od interesariuszy. Poniżej znajduje się treść ankiety oraz zastawienie wyników.

1. Wiek

- ☐ poniżej 18
- ☐ 18-25
- ☐ 26-60
- ☐ powyżej 60

2. Sytuacja zawodowa

- ☐ uczę się lub studiuję
- ☐ pracuję
- ☐ emeryt, rencista
- ☐ nie pracuję

3. Czy wie Pani/Pan, czym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i do czego służy?

- ☐ tak
- ☐ nie
- ☐ coś słyszałam/em, ale nie wiem do końca

4. Czy projekt planu miejscowego obejmuje Pani/Pana nieruchomość?

- ☐ tak
- ☐ nie

5. W jaki sposób jest Pani/Pan związana/y z omawianym obszarem?

- ☐ właściciel nieruchomości
- ☐ miejsce zamieszkania/bliskie sąsiedztwo
- ☐ miejsce pracy

- ☐ korzystam tutaj z usług
- ☐ jestem zainteresowany kupnem działki na tym terenie
- ☐ Inne:

6. Z jakiego źródła dowiedział/a się Pan/Pani o przystąpieniu do konsultacji społecznych planu miejscowego?

- ☐ ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiązowna
- ☐ ogłoszenie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiązowna
- ☐ ogłoszenie w prasie lokalnej (Przegląd Otwocki)
- ☐ ogłoszenie na głównej stronie internetowej Gminy Wiązowna (www.tuwiadowna.pl)
- ☐ rozmowa z pracownikiem Urzędu
- ☐ rozmowa z radnym / sołtysem
- ☐ Inne:

7. Czy złożył/a Pani/Pan wniosek lub złoży Pani/Pan uwagę do sporządzanego planu?

- ☐ tak
- ☐ nie
- ☐ jeszcze nie wiem

8. Jakie Pani/Pana zdaniem problemy występują obecnie na obszarze objętym sporządzanym planem?

- ☐ mało rozwinięta infrastruktura techniczna
- ☐ słabo rozwinięty układ dróg publicznych
- ☐ zbyt mało chodników lub ścieżek rowerowych
- ☐ długie i wąskie drogi dojazdowe do działek utrudniające zawracanie i mijanie się pojazdów
- ☐ zbyt mało zieleni publicznej
- ☐ braki w zakresie usług podstawowych (np. sklep spożywczy, fryzjer, apteka, gastronomia)
- ☐ problem z zagospodarowaniem wód opadowych
- ☐ nie mam zdania
- ☐ Inne:

9. Jakie kwestie Pani/Pana zdaniem powinien rozwiązać przedstawiony plan miejscowy?

- ☐ zmiana funkcji terenu (np. przeznaczenie na cele budowlane)
- ☐ zmiana wskaźników zabudowy (np. wysokość, powierzchnia zabudowy, kąt nachylenia dachu)
- ☐ poprawa infrastruktury drogowej publicznej (np. budowa chodników, dróg rowerowych, oświetlenie)
- ☐ rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej (rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej)
- ☐ zagospodarowanie wód opadowych
- ☐ wyznaczenie nowych dróg publicznych
- ☐ poszerzenie istniejących dróg dojazdowych
- ☐ nie mam zdania
- ☐ Inne:

10. Czy zależy Panu/Pani na szybkim uchwaleniu przedmiotowego planu?

- ☐ tak
- ☐ nie
- ☐ nie mam zdania

11. Czy rozwiązania komunikacyjne (układ i parametry układu drogowego) zaproponowane w planie odpowiadają Pani/Pana oczekiwaniom?

- ☐ tak
- ☐ nie
- ☐ nie mam zdania

12. Jeśli nie, proszę wyjaśnić, dlaczego rozwiązania komunikacyjne nie odpowiadają Pani/Pana oczekiwaniom? Jakie inne rozwiązania komunikacyjne mogłyby być zastosowane na analizowanym terenie?

13. Czy ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów / wskaźników zagospodarowania terenów zaproponowane w planie odpowiadają Pani/Pana oczekiwaniom?

- ☐ tak, odpowiadają mi
- ☐ nie odpowiadają w zakresie przeznaczenia
- ☐ nie odpowiadają w zakresie wskaźników zabudowy
- ☐ nie odpowiadają w zakresie linii zabudowy
- ☐ nie mam zdania
- ☐ Inne:

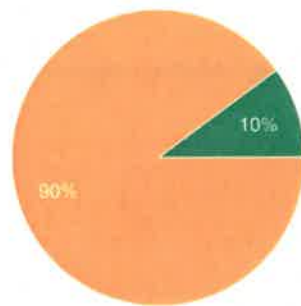
14. Jeśli nie, proszę wyjaśnić, dlaczego rozwiązania w zakresie przeznaczenia /wskaźników zagospodarowania terenów nie odpowiadają Pani/Pana oczekiwaniom? Jakie inne rozwiązania mogłyby być zaproponowane na analizowanym terenie?

15. Czy weźmie Pani/Pan udział w spotkaniu otwartym zorganizowanym w Urzędzie Gminy Wiązowna w ramach konsultacji społecznych projektu planu?

- ☐ zdecydowanie tak
- ☐ raczej tak
- ☐ zdecydowanie nie
- ☐ nie wiem

1. Wiek

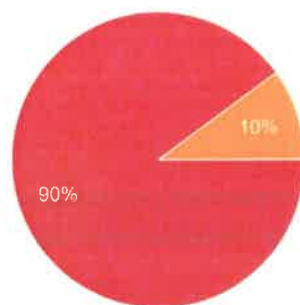
10 odpowiedzi



- poniżej 18
- 18-25
- 26-60
- powyżej 60

2. Sytuacja zawodowa

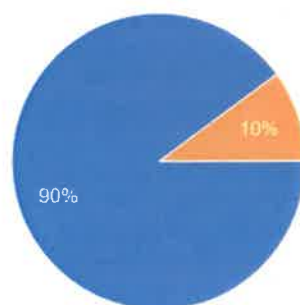
10 odpowiedzi



- uczę się lub studiuję
- pracuję
- emeryt, rencista
- nie pracuję

3. Czy wie Pani/Pan, czym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i do czego służy?

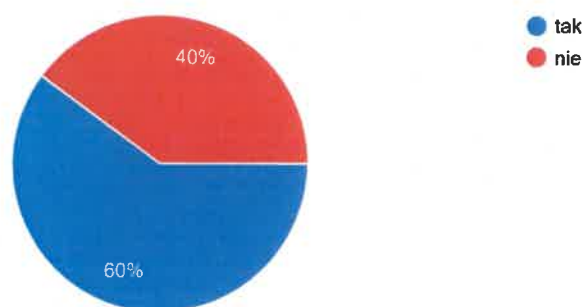
10 odpowiedzi



- tak
- nie
- coś słyszałam/em, ale nie wiem do końca

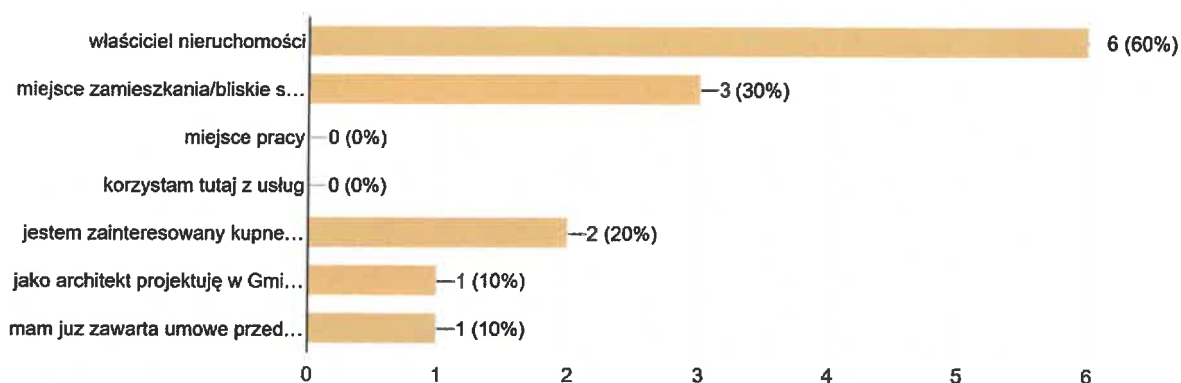
4. Czy projekt planu miejscowego obejmuje Pani/Pana nieruchomość?

10 odpowiedzi



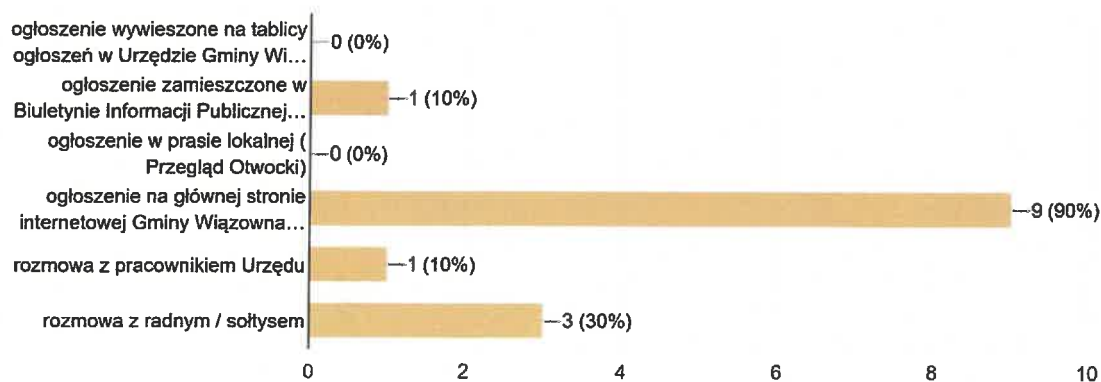
5. W jaki sposób jest Pani/Pan związana/y z omawianym obszarem?

10 odpowiedzi



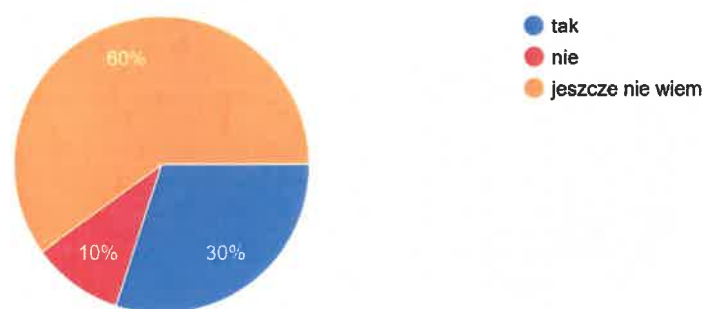
6. Z jakiego źródła dowiedział/a się Pan/Pani o przystąpieniu do konsultacji społecznych planu miejscowego?

10 odpowiedzi



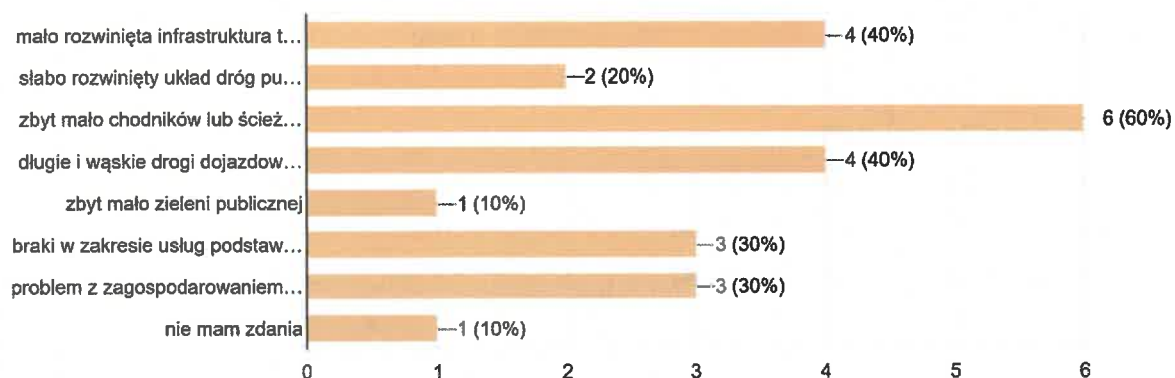
7. Czy złożył/a Pani/Pan wniosek lub złoży Pani/Pan uwagę do sporządzanego planu?

10 odpowiedzi



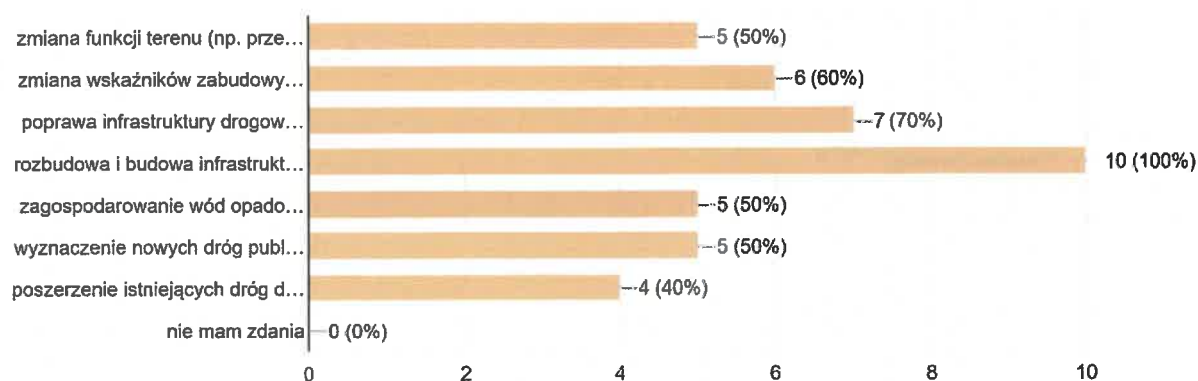
8. Jakie Pani/Pana zdaniem problemy występują obecnie na obszarze objętym sporządzanym planem?

10 odpowiedzi



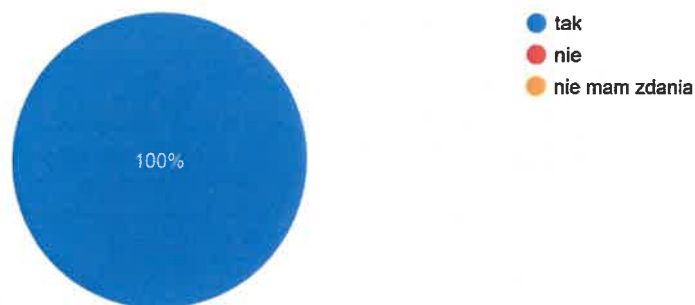
9. Jakie kwestie Pani/Pana zdaniem powinien rozwiązać przedstawiony plan miejscowy?

10 odpowiedzi



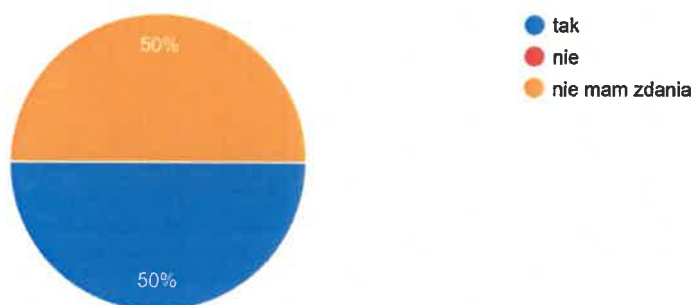
10. Czy zależy Panu/Pani na szybkim uchwaleniu przedmiotowego planu?

10 odpowiedzi



11. Czy rozwiązania komunikacyjne (układ i parametry układu drogowego) zaproponowane w planie odpowiadają Pani/Pana oczekiwaniom?

10 odpowiedzi



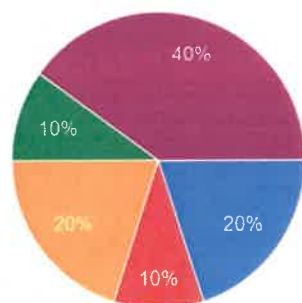
12. Jeśli nie, proszę wyjaśnić, dlaczego rozwiązania komunikacyjne nie odpowiadają Pani/Pana oczekiwaniom? Jakie inne rozwiązania komunikacyjne mogłyby być zastosowane na analizowanym terenie?

1 odpowiedź

-

13. Czy ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów / wskaźników zagospodarowania terenów zaproponowane w planie odpowiadają Pani/Pana oczekiwaniom?

10 odpowiedzi



- tak, odpowiadają mi
- nie odpowiadają w zakresie przeznaczenia
- nie odpowiadają w zakresie wskaźników zabudowy
- nie odpowiadają w zakresie linii zabudowy
- nie mam zdania

14. Jeśli nie, proszę wyjaśnić, dlaczego rozwiązania w zakresie przeznaczenia /wskaźników zagospodarowania terenów nie odpowiadają Pani/Pana oczekiwaniom? Jakie inne rozwiązania mogłyby być zaproponowane na analizowanym terenie?

3 odpowiedzi

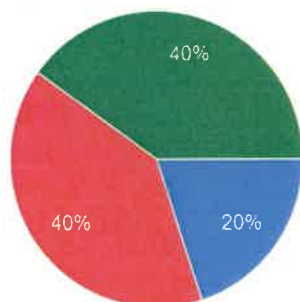
Ograniczenie zagospodarowania terenu pod kątem zabudowy bliźniaczej

dogęszczenie możliwości zabudowania terenów = atrakcyjne tereny w Gminie Wiązowna przyciągają coraz większą liczbę Inwestorów.

dopuszczenie zabudowy bliźniaczej w oszarach zabudowy jednorodzinnej

15. Czy weźmie Pani/Pan udział w spotkaniu otwartym zorganizowanym w Urzędzie Gminy Wiązowna w ramach konsultacji społecznych projektu planu?

10 odpowiedzi



- zdecydowanie tak
- raczej tak
- zdecydowanie nie
- nie wiem

Protokół zawiera 9 ponumerowanych stron.

Wiązowna, dnia 16.04.2026

Główny Specjalista

Piotr Kominek

Piotr Kominek

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT
Janusz Budny

16. 04. 2026

.....
(podpis Wójta Gminy Wiązowna)

