

Projekt

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

Zatwierdził Wójt Gminy Wiązowna Janusz Budny

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 411/XLVI/10 Rady Gminy Wiązowna z dnia 23 lutego 2010 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „Zakręt – Zachód”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 411/XLVI/10 Rady Gminy Wiązowna z dnia 23 lutego 2010 r. wprowadza się następujące zmiany:

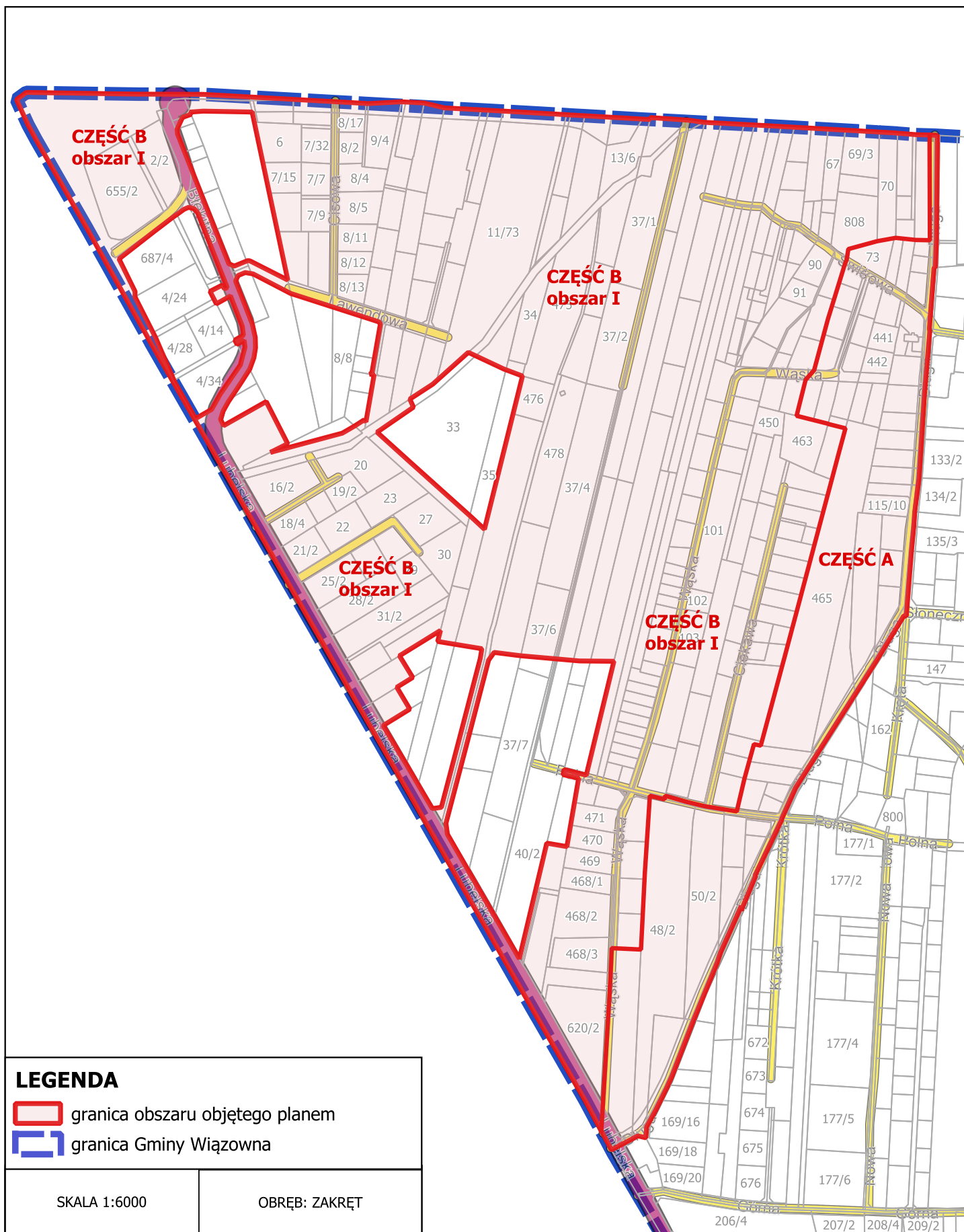
- 1) § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Teren, o którym mowa w ust. 1, dzieli się na części A i B, natomiast w części B wyznacza się obszar planistyczny I.”
- 2) załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr 411/XLVI/10 Rady Gminy Wiązowna z dnia 23 lutego 2010 r. zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Wiązowna
z dnia 23 kwietnia 2026 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr 411/XLVI/10 Rady Gminy Wiązowna z dnia 23 lutego 2010 r. przystąpiono do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zakręt – Zachód”, a następnie, w drodze uchwały Nr 153.XVI.2019 Rady Gminy Wiązowna z dnia 26 listopada 2019 r. oraz uchwały Nr 58.LXVI.2023 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 maja 2023 r. zmieniono ww. uchwałę intencyjną w ten sposób, że pierwotny zasięg sporządzanego planu podzielono na dwie części A i B, natomiast część B podzielono na dwa obszary planistyczne I i II. Dla każdej z części i obszarów dalsza procedura mogła być prowadzona niezależnie.

Konsekwencją tej zmiany było uchwalenie przez Radę Gminy Wiązowna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zakręt – Zachód część A” (uchwała Nr 30.XX.2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r.).

Wskutek decyzji Nr 6/2022 Marszałka Województwa Mazowieckiego z dnia 9 lutego 2022 r. w przedmiocie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, część gruntów nie otrzymała zgody na zmianę przeznaczenia. Tereny te wraz z częścią gruntów bezpośrednio z nimi sąsiadujących objęte są granicami obszaru planistycznego II części B.

Biorąc pod uwagę oczekiwania właścicieli związane z aktualnym ograniczeniem swobody sytuowania ewentualnej zabudowy na terenach bezpośrednio sąsiadujących z gruntami leśnymi zasadne jest wyłączenie z procedury planistycznej obszaru planistycznego II części B.

Podjęcie niniejszej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu gminy.