

Projekt

z dnia 17 marca 2026 r.
Zatwierdził Wójt Gminy Wiązowna Janusz Budny

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 24 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości, stanowiącej
działkę ew. nr 584/18 obr. Emów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 584/18 o pow. 0,0436 ha, uregulowanej w KW WA1O/00038657/1, położonej w obrębie geodezyjnym Emów, na okres do 5 lat.

§ 2. Położenie nieruchomości wykazano na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

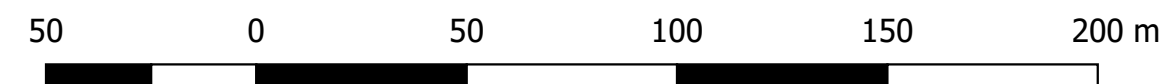


DZ. ew. 584/18



Legenda

■ Dzierżawa dz. ew. 584/18, obr Emów



Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Przedmiotowa nieruchomość do 2025 r. była przedmiotem najmu na cel posadowienia garaży nietrwale z gruntem związanych. Kontynuacje umowy udostępnienia gruntu, po upływie 3 letniego terminu wymaga zgody rady gminy.

Nieruchomość dalej przeznaczona będzie na usytuowanie na jej terenie garaży gospodarczych nietrwale związanych z gruntem.

Dochody z tytułu dzierżawy gruntu zasilą budżet gminy, wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.