

**UCHWAŁA NR 8.XXI.2026  
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 27 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z gminnego zasobu nieruchomości dz. ew. nr 696/25  
położonej w obrębie geodezyjnym Kąck**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 2 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie z gminnego zasobu, nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Kąck, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 696/25 o pow. 3,1629 ha, uregulowanej w KW WA1O/00037737/9.

**§ 2.** Położenie nieruchomości wykazano na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

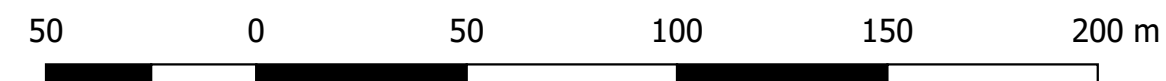
Przewodniczący Rady

**Andrzej Cholewa**



### Legenda

 Zbycie, dz. 696/25, Kąck



### **Uzasadnienie**

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Cena wywoławcza działki podczas organizowanych przetargów zostanie ustalona na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości opisanej w § 1 uchwały zostaną określone w zarządzeniu.

Wójt Gminy Wiązowna w sprawie określenia ceny i wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Przedmiotowa nieruchomość spełnia wszelkie warunki przewidziane prawem dla jej sprzedaży w trybie przetargowym. Środki pozyskane ze zbycia nieruchomości zasilą budżet Gminy Wiązowna po stronie dochodów majątkowych. Działki ew. nr 696/25, obr. geod. Kąck objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej.

W związku z powyższym jest uzasadnione podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Cholewa**