

**UCHWAŁA NR 4.XXI.2026
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 27 stycznia 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 11.LXXV.2024 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 stycznia 2024 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „Duchnow Wschodni”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Załącznik do uchwały nr 11.LXXV.2024 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 stycznia 2024 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Cholewa



Załącznik do uchwały Nr 4.XXI.2026
Rady Gminy Wiązowna
z dnia 27 stycznia 2026 r.



Uzasadnienie

Niniejsza zmiana uchwały intencyjnej w sprawie planu miejscowego pn. "Duchnów Wschodni" zawiera korektę granic terenu objętego procedurą planistyczną. Zmiana granic planu miejscowego polega na wyłączeniu z opracowania działek ew. nr 401/1 i 402 położonych w obrębie Duchnów. Powyższe jest następstwem uwagi złożonej przez właścicieli działek oraz analizy stanu prawnego wymienionych nieruchomości, dla których w latach 2013 i 2014 wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy.

Uchwalenie przedmiotowego planu miejscowego w granicach określonych w uchwale intencyjnej nr 11.LXXV.2024 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 stycznia 2024 r. powodowałoby konieczność stwierdzenia wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy - zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

W celu zachowania możliwości inwestycyjnych na działce ew. nr 401/1 i 402, obręb Duchnów, wynikających z wydanych decyzji o warunkach zabudowy Rada Gminy Wiązowna zaakceptowała rozwiązanie polegające na wyłączeniu działek ew. nr 401/1 i 402, obręb Duchnów z opracowania planu miejscowego. W związku z powyższym zachodzi konieczność zmiany granic sporządzanego planu miejscowego poprzez zmianę, w niezbędnym zakresie, uchwały intencyjnej nr 11.LXXV.2024 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnów Wschodni”.

Przewodniczący Rady

Andrzej Cholewa