

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

prowadzonych w dniach od 5 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r.

**dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „Kąck, Pęcłin Sosnowa - Wierzbowa”
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

1. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w oparciu o treść art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.). Zasady i tryb przeprowadzanie konsultacji społecznych zostały określone w Rozdziale 1a powołanej wyżej ustawy. Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy.

2. Przedmiot raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych zorganizowanych przez Wójta Gminy Wiązowna w ramach procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kąck, Pęcłin Sosnowa - Wierzbowa”, opracowywanego na podstawie uchwały intencyjnej nr 137.LXXII.2023 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kąck, Pęcłin Sosnowa - Wierzbowa”.

3. Cel konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych było poinformowanie i zaangażowanie w proces planistyczny wszystkich zainteresowanych, w szczególności właścicieli nieruchomości objętych sporządzanym planem oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii i składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kąck, Pęcłin Sosnowa - Wierzbowa”.

4. Przebieg I konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kąck, Pęcłin Sosnowa - Wierzbowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały przeprowadzone w dniach od 5 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r.

W dniu 5 listopada 2025 r. ukazało się ogłoszenie informujące społeczeństwo o rozpoczęciu ww. konsultacjach społecznych:

- w prasie: Otwocki Przegląd Regionalny (nr 135 (4); str. 6)
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiązowna
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wiązowna pod adresem:
<https://bip.wiazowna.pl/urzed,a,41641,ogloszenie-wojta-gminy-wiazowna-o-konsultacjach-spolecznych-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowa.html>
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiązowna [tuwiazowna.pl](https://tuwiazowna.pl/duchnow-wschodni-i-kack-peclin-sosnowa-wierzbowa-konsultacje-spoleczne-projektow/) pod adresem:
<https://tuwiazowna.pl/duchnow-wschodni-i-kack-peclin-sosnowa-wierzbowa-konsultacje-spoleczne-projektow/>

W czasie trwania konsultacji społecznych można było zapoznać się z niezbędną dokumentacją projektu planu miejscowego dostępną w siedzibie Urzędu Gminy Wiązowna.

Miejsce i sposób prowadzenia konsultacji społecznych ustalono zapewniając udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, organizując konsultacje społeczne w następujących formach:

1. Zbieranie uwag do projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko. W ogłoszeniu Wójta Gminy Wiązowna z dnia 5 listopada 2025 r. wskazano, że uwagi do projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko należało składać w terminie od 5 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r.:
 - osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Wiązowna (Wiązowna, ul. Lubelska 59); w godzinach pracy Urzędu: pn. 10.00-18.00, wt.- pt. od 8.00 do 16.00,
 - korespondencyjnie na adres: Urząd Gminy Wiązowna, ul. Lubelska 59, 05-462 Wiązowna,
 - za pomocą poczty elektronicznej na adres: urząd@wiazowna.pl,
 - za pośrednictwem platformy e-PUAP, skrytka: /UrządGminyWiazowna/SkrytkaESP lub /GminaWiazowna/SkrytkaESP,
 - za pośrednictwem systemu e-Doręczenia adres: AE:PL-81426-32064-WGWBG-14.
2. Spotkanie otwarte, które zorganizowano w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wiązowna ul. Lubelska 59, Wiązowna, w dniu 13 listopada 2025 r. (czwartek) w godzinach 17.00-18.00;

Spotkanie otwarte zostało zorganizowane po godzinach pracy Urzędu Gminy w Wiązownie, w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami (II piętro, dostęp: pochylnia, winda); z dostępem do rzutnika i narzędzi informacji przestrzennych, ułatwiających identyfikację nieruchomości oraz innych elementów przestrzennych projektowanego planu. Zapewniono interesariuszom możliwość wypowiadania się, zadawania pytań i zgłaszania uwag. W spotkaniu otwartym wziął udział projektant planu miejscowego oraz pracownicy Urzędu Gminy Wiązowna do spraw planowania przestrzennego. Na spotkanie otwarte przybyli interesariusze, w liczbie zgodnej z listą obecności do protokołu z przeprowadzenia spotkania otwartego nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kąck, Pęcłin Sosnowa - Wierzbowa”.
3. Ankietyzacji – Ankieta w postaci formularza internetowego udostępniona została:
 - na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiązowna bip.wiazowna.pl. (zakładka: PLANOWANIE PRZESTRZENNE > Rejestr Urbanistyczny > Procedury planistyczne > Kąck, Pęcłin Sosnowa - Wierzbowa)
 - na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiązowna (tuwiazowna.pl)
 - w przypadku braku możliwości wypełnienia ankiety w formie elektronicznej, istniała możliwość jej uzupełnienia wspólnie z pracownikiem Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Wiązowna – w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Wiązowna (w terminie prowadzenia konsultacji społecznych i godzinach pracy urzędu).

W terminie określonym w ogłoszeniu o konsultacjach społecznych nie wpłynęły uwagi oraz wypełniono 5 ankiet. Z podsumowania wyników ankiet wynika, że dla obszaru opracowania głównym problemem jest niewystarczająca infrastruktura komunikacyjna (brak ścieżek, dróg i ich nieodpowiednie parametry).

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych / zebrania otwartego oraz ankietyzacji/ sporządzono protokoły, które stanowią załączniki do niniejszego Raportu.

16. 01. 2026

z up. WÓJTA
Anna Sikora
Anna Sikora
Zastępca Wójta

.....
(podpis Wójta Gminy Wiązowna)

Załączniki:

- 1) Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kąck, Pęcłin – Sosnowa, Wierzbowa” i prognozy oddziaływania na środowisko podczas konsultacji społecznych w dniach od 5 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r.
- 2) Protokół ze spotkania otwartego (w dniu 13 listopada 2025 r. w godz. 17.00-18.00) nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kąck, Pęcłin Sosnowa - Wierzbowa”
- 3) Protokół z ankiet, wypełnionych przez interesariuszy w trakcie przebiegu konsultacji społecznych w dniach od 5 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r.

Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem

Informuję, że w okresie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kąck, Pęclicz – Sosnowa, Wierzbowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które były prowadzone w dniach od 5 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Projekt planu sporządzany jest w następstwie uchwały intencyjnej 137.LXXII.2023 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 listopada 2023 r.

z up. WÓJTA
Anna Sikora
Zastępca Wójta

16. 01. 2026

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia spotkania otwartego nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kąck Pęcłin Sosnowa-
Wierzbowa”

Protokół sporządzono w dniu **13.11.2025 r.** w Urzędzie Gminy Wiązowna ul. Lubelska 59 w Wiązownie przez Joannę Sarnowską – Zastępcę Naczelnika w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Wiązowna.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w dniu **13.11.2025 r.** (od godz. 17.00) w Sali Konferencyjnej w budynku Urzędu Gminy Wiązowna ul. Lubelska 59 w Wiązownie przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kąck Pęcłin Sosnowa-Wierzbowa”.

I. Głos w dyskusji zabrali:

1. *Sławomir Burbicki – Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego*

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- przywitanie zebranych i przekazanie informacji o celu spotkania
- przekazanie informacji dotyczących: uchwały intencyjnej i zmiany uchwały intencyjnej, etapów procedury planistycznej wraz ze wskazaniem obecnego etapu, form konsultacji społecznych (spotkanie otwarte, uwagi, ankieta), omówienie możliwości składania uwag.

2. *MW*

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- Zagospodarowanie pod liniami elektroenergetycznymi, dopuszczenie OZE, minimalna powierzchnia działek, minimalna szerokość drogi dojazdowej,
- Udzielono odpowiedzi na przedstawione pytania nawiązując do treści planu miejscowego, omówiono przyczynę wyznaczenia OZE – znaczne ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów pod linią oraz dopuszczenie lokalizacji OZE w ramach przepisów przejściowych reformy planowania przestrzennego.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

Osoby, które zgłaszały uwagi poproszone zostały o złożenie ich w formie pisemnej zgodnie z terminem składania uwag do projektu planu.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość

Nie dotyczy

Obecni zostali poinformowani o sposobie i terminie składania uwag do planu oraz o dalszej procedurze sporządzania planu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Wiązowna, dnia **13.11.2025 r.**

.....*Joanna Sarnowska*.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

16. 01. 2026

z up. WÓJTA
Anna Sikora
Zastępca Wójta

.....
(podpis Wójta)

Protokół z przeprowadzenia ankiet podczas konsultacji społecznych prowadzonych w dniach od 5 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r. dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kąck, Pęclicin Sosnowa - Wierzbowa”

Ankieta w postaci formularza internetowego udostępniona została:

- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiązowna bip.wiazowna.pl. (zakładka: PLANOWANIE PRZESTRZENNE > Rejestr Urbanistyczny > Procedury planistyczne > Kąck, Pęclicin Sosnowa - Wierzbowa)
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiązowna (tuwiazowna.pl)
- w przypadku braku możliwości wypełnienia ankiety w formie elektronicznej, istniała możliwość jej uzupełnienia wspólnie z pracownikiem Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Wiązowna – w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Wiązowna (w terminie prowadzenia konsultacji społecznych i godzinach pracy urzędu).

W terminie określonym w ogłoszeniu o konsultacjach społecznych wypełniono 5 ankiet od interesariuszy. Poniżej znajduje się treść ankiety oraz zastawienie wyników.

1. Wiek:

- ☐ poniżej 18
- ☐ 18-25
- ☐ 26-60
- ☐ powyżej 60

2. Sytuacja zawodowa

- ☐ uczę się lub studiuję
- ☐ pracuję
- ☐ emeryt, rencista
- ☐ nie pracuję

3. Czy wie Pani/Pan, czym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i do czego służy?

- ☐ tak
- ☐ nie
- ☐ coś słyszałam/em, ale nie wiem do końca

4. Czy projekt planu miejscowego obejmuje Pani/Pana nieruchomość?

- ☐ tak
- ☐ nie

5. W jaki sposób jest Pani/Pan związana/y z omawianym obszarem?

- ☐ właściciel nieruchomości
- ☐ miejsce zamieszkania/bliskie sąsiedztwo
- ☐ miejsce pracy
- ☐ korzystam tutaj z usług
- ☐ jestem zainteresowany kupnem działki na tym terenie
- ☐ w inny sposób, jaki? ...

6. Z jakiego źródła dowiedział/a się Pan/Pani o przystąpieniu do konsultacji społecznych planu miejscowego ?

- ☐ ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiązowna

- ☐ ogłoszenie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiązowna
- ☐ ogłoszenie w prasie lokalnej (Przegląd Otwocki)
- ☐ obwieszczenie na głównej stronie internetowej Gminy Wiązowna (www.tuwiazowna.pl)
- ☐ rozmowa z pracownikiem Urzędu
- ☐ rozmowa z radnym / sołtysem
- ☐ inne źródło, jakie

7. Czy złożył/a Pani/Pan wniosek lub złoży Pani/Pan uwagę do sporządzanego planu?

- ☐ tak
- ☐ nie
- ☐ jeszcze nie wiem

8. Jakie Pani/Pana zdaniem problemy występują obecnie na obszarze objętym sporządzanym planem?

- ☐ mało rozwinięta infrastruktura techniczna
- ☐ zbyt wąskie drogi publiczne
- ☐ słabo rozwinięty układ dróg publicznych
- ☐ zbyt mało chodników lub ścieżek rowerowych
- ☐ zbyt mało zieleni publicznej
- ☐ braki w zakresie usług podstawowych (np. sklep spożywczy, fryzjer, apteka, gastronomia)
- ☐ problem z zagospodarowaniem wód opadowych
- ☐ nie mam zdania
- ☐ inny, jaki? ...

9. Jakie kwestie Pani/Pana zdaniem powinien rozwiązać przedstawiony plan miejscowy?

- ☐ zmiana funkcji terenu (np. przeznaczenie na cele budowlane)
- ☐ zmiana wskaźników zabudowy (np. wysokość, powierzchnia zabudowy, kąt nachylenia dachu)
- ☐ poprawa infrastruktury drogowej publicznej (np. budowa chodników, dróg rowerowych, oświetlenie)
- ☐ rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej (rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej)
- ☐ wyznaczenie nowych dróg publicznych
- ☐ nie mam zdania
- ☐ inne, jakie ...

10. Czy zależy Panu/Pani na szybkim uchwaleniu przedmiotowego planu?

- ☐ tak
- ☐ nie
- ☐ nie mam zdania

11. Czy rozwiązania komunikacyjne (układ i parametry układu drogowego) zaproponowane w planie odpowiadają Pani/Pana oczekiwaniom?

- ☐ tak
- ☐ nie
- ☐ nie mam zdania

12. Jeśli nie, proszę wyjaśnić, dlaczego rozwiązania komunikacyjne nie odpowiadają Pani/Pana oczekiwaniom?

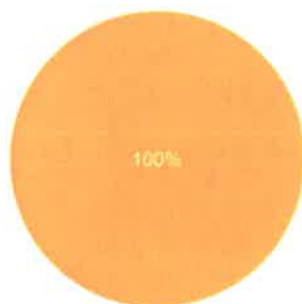
13. Pod jaką funkcję Pani/Pana zdaniem można przeznaczyć tereny, na których niemożliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej ze względu na istniejące ograniczenia, jak np. przebieg linii elektroenergetycznej 400kV?

14. Czy weźmie Pani/Pan udział w spotkaniu otwartym zorganizowanym w Urzędzie Gminy Wiązowna w ramach konsultacji społecznych projektu planu?

- ☐ zdecydowanie tak
- ☐ raczej tak
- ☐ zdecydowanie nie
- ☐ nie wiem

1. Wiek

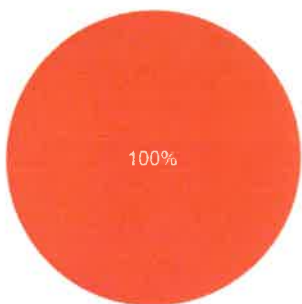
5 odpowiedzi



- poniżej 18
- 18-25
- 26-60
- powyżej 60

2. Sytuacja zawodowa

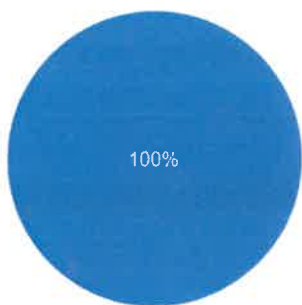
5 odpowiedzi



- uczę się lub studiuje
- pracuję
- emeryt, rencista
- nie pracuję

3. Czy wie Pani/Pan, czym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i do czego służy?

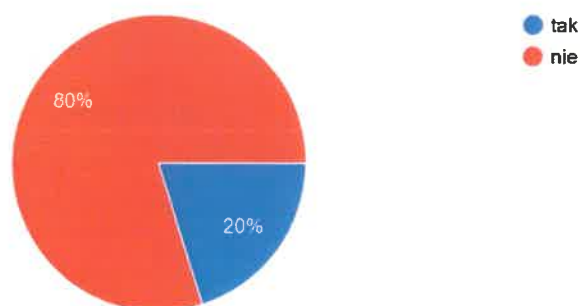
5 odpowiedzi



- tak
- nie
- coś słyszałam/em, ale nie wiem do końca

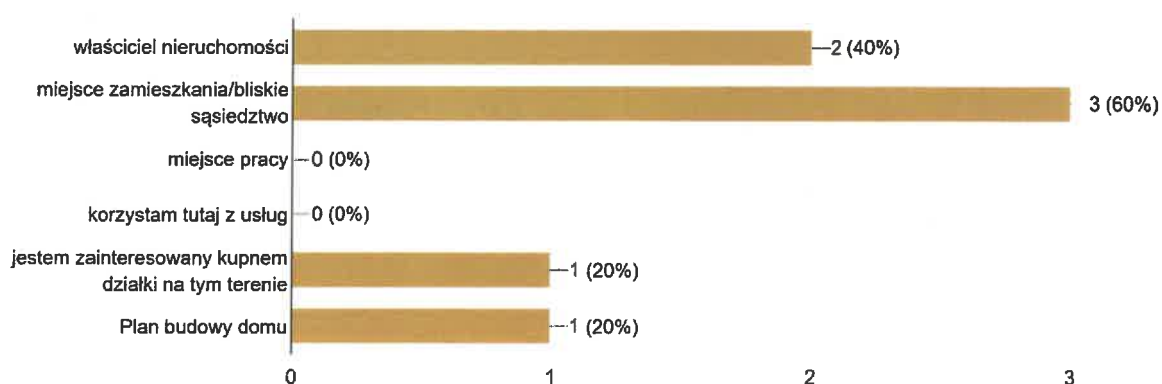
4. Czy projekt planu miejscowego obejmuje Pani/Pana nieruchomość?

5 odpowiedzi



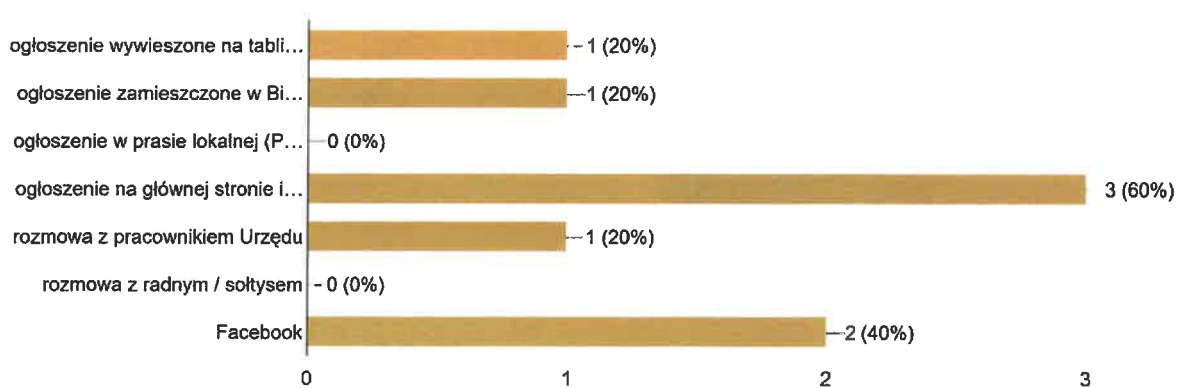
5. W jaki sposób jest Pani/Pan związana/y z omawianym obszarem?

5 odpowiedzi



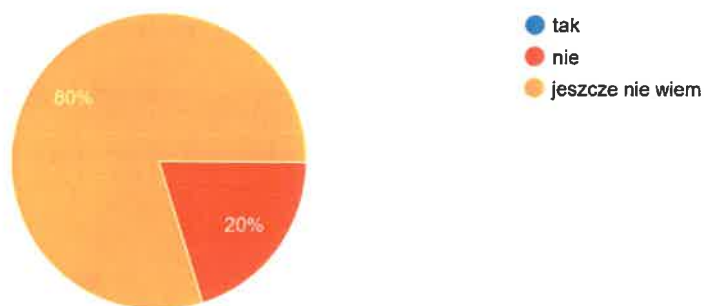
6. Z jakiego źródła dowiedział/a się Pan/Pani o przystąpieniu do konsultacji społecznych planu miejscowego?

5 odpowiedzi



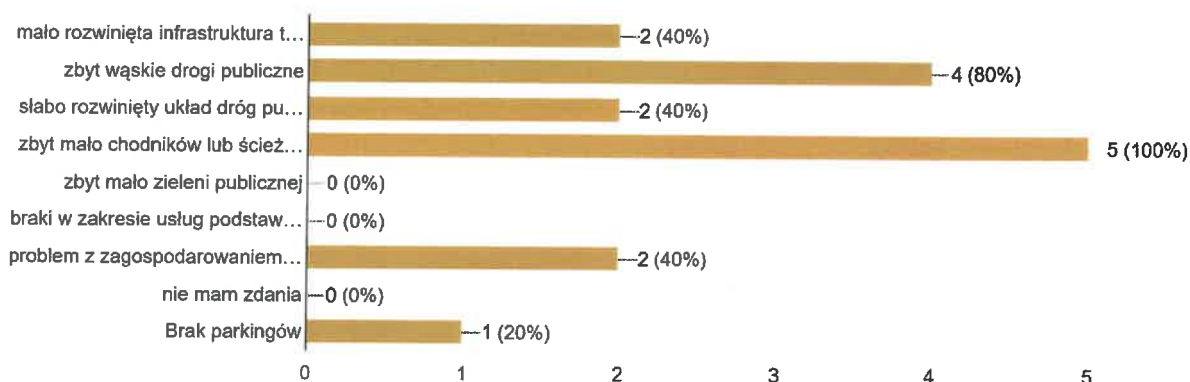
7. Czy złożył/a Pani/Pan wniosek lub złoży Pani/Pan uwagę do sporządzanego planu?

5 odpowiedzi



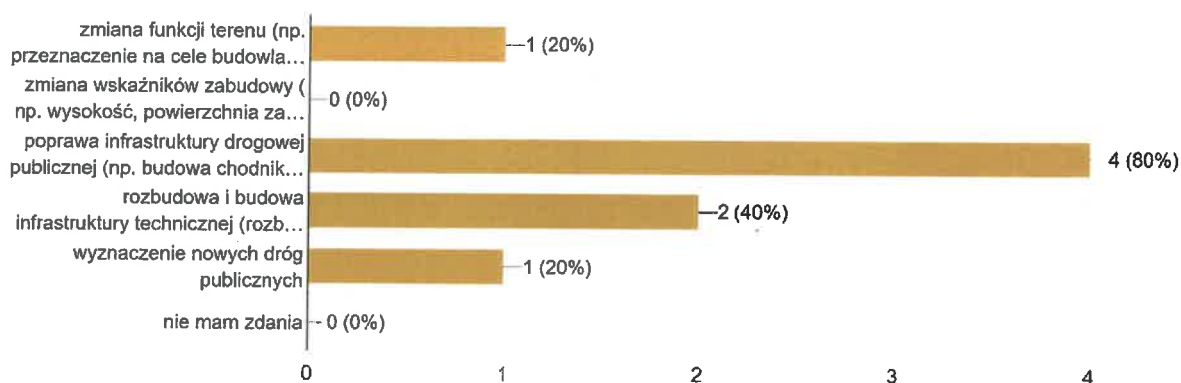
8. Jakie Pani/Pana zdaniem problemy występują obecnie na obszarze objętym sporządzanym planem?

5 odpowiedzi



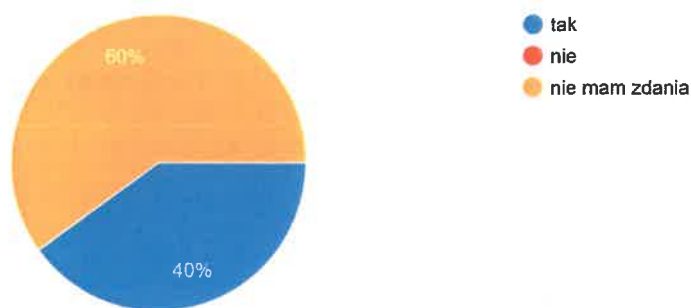
9. Jakie kwestie Pani/Pana zdaniem powinien rozwiązać przedstawiony plan miejscowy?

5 odpowiedzi



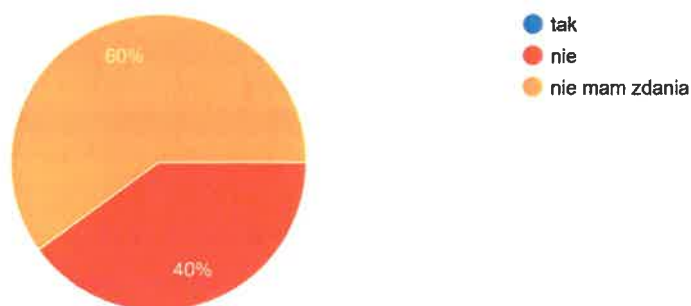
10. Czy zależy Panu/Pani na szybkim uchwaleniu przedmiotowego planu?

5 odpowiedzi



11. Czy rozwiązania komunikacyjne (układ i parametry układu drogowego) zaproponowane w planie odpowiadają Pani/Pana oczekiwaniom?

5 odpowiedzi



12. Jeśli nie, proszę wyjaśnić, dlaczego rozwiązania komunikacyjne nie odpowiadają Pani/Pana oczekiwaniom?

2 odpowiedzi

Niska przepustowość dróg przy rosnących planach zabudowy, ograniczona widoczność, mała bezpieczeńność, brak kanalizacji - przyszły kolizje z rozwojem infrastruktury (brak rezerwacji pasów technologicznych o optymalnej kolizyjności)

Ulica Sosnowa powinna zostać utwardzona (wyasfaltowana) na odcinku od ulicy Majowej do Borowikowej, inaczej z większości nieruchomości objętych planem nie będzie jak wyjechać/dojechać

13. Pod jaką funkcję Pani/Pana zdaniem można przeznaczyć tereny, na których niemożliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej ze względu na istniejące ograniczenia, jak np. przebieg linii elektroenergetycznej 400kV?

2 odpowiedzi

Rolnictwo, Stawy, pasieki, winnice, uprawy biomasy, układy komunikacji, oczyszczalnie ścieków

Pozostawić jako obszar naturalny

14. Czy weźmie Pani/Pan udział w spotkaniu otwartym zorganizowanym w Urzędzie Gminy Wiązowna w ramach konsultacji społecznych projektu planu?

5 odpowiedzi



- zdecydowanie tak
- raczej tak
- zdecydowanie nie
- nie wiem

Protokół zawiera 7 ponumerowanych stron.

Wiązowna, dnia 08.12.2025 r.

Zastępca Naczelnika
Anna Sarnowska
Anna Sarnowska

(podpis osoby sporządzającej protokół)

16. 01. 2026

z up. WÓJTA
Anna Sikora
Zastępca Wójta

(podpis Wójta Gminy Wiązowna)

