

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
prowadzonych w dniach od 5 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r.
dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „Duchnow Wschodni”
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

1. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w oparciu o treść art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.). Zasady i tryb przeprowadzanie konsultacji społecznych zostały określone w Rozdziale 1a powołanej wyżej ustawy. Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy.

2. Przedmiot raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych zorganizowanych przez Wójta Gminy Wiązowna w ramach procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Wschodni”, opracowywanego na podstawie uchwały intencyjnej Nr 11.LXXV.2024 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Wschodni”, zmienionej uchwałą nr 13.II.2024 Rady Gminy Wiązowna z dnia 21 maja 2024 r.

3. Cel konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych było poinformowanie i zaangażowanie w proces planistyczny wszystkich zainteresowanych, w szczególności właścicieli nieruchomości objętych sporządzanym planem oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii i składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Wschodni”.

4. Przebieg I konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Wschodni” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały przeprowadzone w dniach od 5 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r.

W dniu 5 listopada 2025 r. ukazało się ogłoszenie informujące społeczeństwo o rozpoczęciu ww. konsultacjach społecznych:

- w prasie: Otwocki Przegląd Regionalny (nr 135 (4); str. 6)
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiązowna
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wiązowna pod adresem: <https://bip.wiazowna.pl/urzed,a,41641,ogloszenie-woita-gminy-wiazowna-o-konsultacjach-spolecznych-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowa.html>
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiązowna [tuwiazowna.pl](https://tuwiazowna.pl/duchnow-wschodni-i-kack-peclin-sosnowa-wierzbowe-konsultacje-spoleczne-projektow/) pod adresem: <https://tuwiazowna.pl/duchnow-wschodni-i-kack-peclin-sosnowa-wierzbowe-konsultacje-spoleczne-projektow/>

W czasie trwania konsultacji społecznych można było zapoznać się z niezbędną dokumentacją projektu planu miejscowego dostępną w siedzibie Urzędu Gminy Wiązowna.

Miejsce i sposób prowadzenia konsultacji społecznych ustalono zapewniając udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, organizując konsultacje społeczne w następujących formach:

1. Zbieranie uwag do projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

W ogłoszeniu Wójta Gminy Wiązowna z dnia 5 listopada 2025 r. wskazano, że uwagi do projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko należało składać w terminie od 5 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r.:

- osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Wiązowna (Wiązowna, ul. Lubelska 59); w godzinach pracy Urzędu: pn. 10.00-18.00, wt.- pt. od 8.00 do 16.00,
- korespondencyjnie na adres: Urząd Gminy Wiązowna, ul. Lubelska 59, 05-462 Wiązowna,
- za pomocą poczty elektronicznej na adres: urząd@wiazowna.pl,
- za pośrednictwem platformy e-PUAP, skrytka: /UrządGminyWiazowna/SkrytkaESP lub /GminaWiazowna/SkrytkaESP,
- za pośrednictwem systemu e-Doręczenia adres: AE:PL-81426-32064-WGWBG-14.

2. Spotkanie otwarte, które zorganizowano w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wiązowna ul. Lubelska 59, Wiązowna, w dniu 13 listopada 2025 r. (czwartek) w godzinach 16.00-17.00;

Spotkanie otwarte zostało zorganizowane po godzinach pracy Urzędu Gminy w Wiązownie, w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami (II piętro, dostęp: pochylnia, winda); z dostępem do rzutnika i narzędzi informacji przestrzennych, ułatwiających identyfikację nieruchomości oraz innych elementów przestrzennych projektowanego planu. Zapewniono interesariuszom możliwość wypowiedzenia się, zadawania pytań i zgłaszania uwag. W spotkaniu otwartym wzięł udział projektant planu miejscowego oraz pracownicy Urzędu Gminy Wiązowna do spraw planowania przestrzennego. Na spotkanie otwarte przybyli interesariusze, w liczbie zgodnej z listą obecności do protokołu z przeprowadzenia spotkania otwartego nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Wschodni”.

3. Ankietyzacji – Ankieta w postaci formularza internetowego udostępniona została:

- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiązowna bip.wiazowna.pl. (zakładka: PLANOWANIE PRZESTRZENNE > Rejestr Urbanistyczny > Procedury planistyczne > Duchnow Wschodni)
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiązowna (tuwiazowna.pl)
- w przypadku braku możliwości wypełnienia ankiety w formie elektronicznej, istniała możliwość jej uzupełnienia wspólnie z pracownikiem Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Wiązowna – w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Wiązowna (w terminie prowadzenia konsultacji społecznych i godzinach pracy urzędu).

W terminie określonym w ogłoszeniu o konsultacjach społecznych wpłynęło 9 uwag oraz wypełniono 14 ankiet od interesariuszy. Uwagi w zdecydowanej większości dotyczyły terenu oznaczonego symbolem 1MNW-U dla którego wnioskowano o zmianę przeznaczenia terenu na funkcję mieszkaniową oraz minimalną powierzchnię działki na 1200 m². Uwagi te nie zostały uwzględnione ze względu na zapewnienie strefowania zabudowy od istniejących składów i magazynów oraz ustalenia studium w zakresie powierzchni działek. Ponadto wpłynęła uwaga dotycząca lokalizowania budynków przy granicy działki i w odległości 1,5 m od niej, która uwzględniono poprzez usunięcie zapisów i pozostawienie problematyki jedynie

w zakresie przepisów nadrzędnych. Wpłynęły także dwie uwagi poza terminem, które pozostawiono bez rozpatrzenia. Z ankiet wynika z kolei że głównym problemem w obszarze opracowania jest niewystarczająca infrastruktura techniczna i komunikacyjna.

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych / zebrania otwartego oraz ankietyzacji/ sporządzono protokół, który stanowi załącznik do niniejszego Raportu.

z up. WÓJTA
Anna Sikora
Zastępca Wójta

16. 01. 2026

.....
(podpis Wójta Gminy Wiązowna)

Załączniki:

- 1) Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnowł Wschodni” i prognozy oddziaływania na środowisko podczas konsultacji społecznych w dniach od 5 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r.
- 2) Protokół ze spotkania otwartego (w dniu 13 listopada 2025 r. w godz. 16.00-17.00) nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnowł Wschodni”
- 3) Protokół z ankiet, wypełnionych przez interesariuszy w trakcie przebiegu konsultacji społecznych w dniach od 5 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r.

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „Duchinów Wschodni”

Lp.	Data wpływu	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta**		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	26.11.2025	Osoba fizyczna	Dz.ew.nr 949, 950		tak	Wniosek o zmianę powierzchni działki budowlanej na 1200 m ² - ze względu na konieczność zachowania strefy przejściowej (buforowej) między terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a terenami produkcji, składów i magazynów zachowuje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MNW-U), dla którego studium wyznacza minimalną powierzchnię działki budowlanej – 2000 m ²
2	26.11.2025	Osoba fizyczna	Dz.ew.nr 949, 950		tak	Wniosek o zmianę powierzchni działki budowlanej na 1200 m ² - ze względu na konieczność zachowania strefy przejściowej (buforowej) między terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a terenami produkcji, składów i magazynów zachowuje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MNW-U), dla którego studium wyznacza minimalną powierzchnię działki budowlanej – 2000 m ²
3	27.11.2025	Osoba fizyczna	Dz.ew.nr 951		tak	Wniosek o zmianę terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - ze względu na konieczność zachowania strefy przejściowej (buforowej) między terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a terenami produkcji, składów i magazynów zachowuje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MNW-U), dla którego studium wyznacza minimalną powierzchnię działki budowlanej – 2000 m ²
4	27.11.2025	Osoba fizyczna	Dz.ew.nr 950		tak	Wniosek o zmianę terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - ze względu na konieczność zachowania strefy przejściowej (buforowej) między terenami zabudowy mieszkaniowej

5	01.12.2025	Osoba fizyczna	Dz.ew.nr 950		tak	<p>jednorodzinnej a terenami produkcji, składów i magazynów zachowuje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MNW-U), dla którego studium wyznacza minimalną powierzchnię działki budowlanej – 2000 m²</p> <p>Wniosek o zmianę terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</p> <p>- ze względu na konieczność zachowania strefy przejściowej (buforowej) między terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a terenami produkcji, składów i magazynów zachowuje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MNW-U), dla którego studium wyznacza minimalną powierzchnię działki budowlanej – 2000 m²</p>
6	01.12.2025	Osoba fizyczna	Dz.ew.nr 951		tak	<p>Wniosek o zmianę terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</p> <p>- ze względu na konieczność zachowania strefy przejściowej (buforowej) między terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a terenami produkcji, składów i magazynów zachowuje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MNW-U), dla którego studium wyznacza minimalną powierzchnię działki budowlanej – 2000 m²</p>
7	01.12.2025	Osoba fizyczna	Dz.ew.nr 951		tak	<p>Wniosek o zmianę terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</p> <p>- ze względu na konieczność zachowania strefy przejściowej (buforowej) między terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a terenami produkcji, składów i magazynów zachowuje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MNW-U), dla którego studium wyznacza minimalną powierzchnię działki budowlanej – 2000 m²</p>
8	01.12.2025	Osoba fizyczna	Dz.ew.nr 950		tak	<p>Wniosek o zmianę terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</p> <p>- ze względu na konieczność zachowania strefy przejściowej (buforowej) między terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a terenami produkcji, składów i magazynów zachowuje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MNW-U), dla którego studium wyznacza minimalną powierzchnię działki budowlanej – 2000 m²</p>
9	05.12.2025	Osoba fizyczna	Cały obszar	tak		<p>Wniosek o zmianę terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</p> <p>- ze względu na konieczność zachowania strefy przejściowej (buforowej) między terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a terenami produkcji, składów i magazynów zachowuje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MNW-U), dla którego studium wyznacza minimalną powierzchnię działki budowlanej – 2000 m²</p> <p>Uwaga dot. posadowienia budynków gospodarczych i garażowych przy granicy działki sąsiedniej – ograniczenie długości takiego budynku np. do 10 m</p>

							<p>- usunięto zapis o możliwości posadowienia budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki budowlanej pozostawiając tym samym ta kwestię w zgodności z przepisami nadrzędnymi. Po usunięciu zapisów lokalizacja budynków w granicy lub 1,5 m od niej będzie możliwa tylko w przypadkach określonych w § 12 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W wyniku tychże zmian nie jest możliwe powstanie przy granicy działki budynku dłuższego niż 6,5 m i wyższego niż 3 m.</p>
10	26.12.2025	Osoba fizyczna	Dz. ew. nr 401/1, 402				<p>Wyłączenie działki ew. nr 401/1 i 402 z obszaru planu</p> <p>- Uwaga złożona po terminie nie podlega rozpatrzeniu</p> <p>Radzie Gminy Wiązowna przedstawiona zostanie propozycja wyłączenia wskazanej działki z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – co pozwoli zachować możliwości inwestycyjne na działce wynikające z wydanej decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>- Wprowadzenie drogi wewnętrznej na działce ew. nr 928</p> <p>- Uwaga złożona po terminie nie podlega rozpatrzeniu</p>
11	18.12.2025	Osoba fizyczna	Dz. ew. nr 928				

Załączniki:

–uwagi wymienione w wykazie

Z up. WÓJTA
Anna Sikora
Wice
Zastępca Wójta

(podpis wójta)

16. 01. 2026

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia spotkania otwartego nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnowł Wschodni”

Protokół sporządzono w dniu **13.11.2025 r.** w Urzędzie Gminy Wiązowna ul. Lubelska 59 w Wiązownie przez Joannę Sarnowską – Zastępcę Naczelnika w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Wiązowna.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w dniu **13.11.2025 r.** (od godz. 16.00) w Sali Konferencyjnej w budynku Urzędu Gminy Wiązowna ul. Lubelska 59 w Wiązownie przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „**Duchnowł Wschodni**”.

I. Głos w dyskusji zabrali:

1. *Sławomir Burbicki – Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego*

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- przywitanie zebranych i przekazanie informacji o celu spotkania
- przedstawienie osób prowadzących spotkanie
- przekazanie informacji dotyczących: uchwały intencyjnej i zmiany uchwały intencyjnej, etapów procedury planistycznej wraz ze wskazaniem obecnego etapu, form konsultacji społecznych (spotkanie otwarte, uwagi, ankieta).

2. *Rafał Musiałek – GISLINE - zespół projektowy planu miejscowego*

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- o możliwościach i terminie składania uwag
- charakterystyka obszaru objętego planem
- omówienie najważniejszych ustaleń projektowanego planu miejscowego w tym funkcji poszczególnych terenów i przyjętych wskaźników zagospodarowania.

3. *AB, KK-P, DB*

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- Przyczyny wyznaczenia terenów zabudowy bliźniaczej, pytania dot. granicy planu od strony wschodniej, obiekcje do terenów MNU-U i dopuszczenia tam usług przy zabudowie mieszkaniowej, w szczególności usług uciążliwych, brak gruntów leśnych w granicach planu.
- Odniesiono się do możliwości i ograniczeń zawartych w planie dotyczących lokalizacji zabudowy usługowej (projekt planu nie dopuszcza budynków magazynowych, ograniczenie powierzchni zabudowy usługowej, definicja usług w projekcie planu), zabudowa bliźniacza dopuszczona zgodnie ze stanem istniejącym lub wydanymi decyzjami administracyjnymi, na obecnym etapie procedury nie ma możliwości powiększania granic terenu objętego planem miejscowym bez konieczności ponowienia wszystkich etapów procedury.

4. DR, IK

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- Tereny z dopuszczoną zabudową bliźniaczą - zgłaszane obiekcje dot. przeznaczenia terenu 1MNW-MNB, w tym dopuszczenia realizacji zabudowy bliźniaczej z wysokim wskaźnikiem powierzchni zabudowy, nieścisłości w zakresie wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz głos przeciwny wskazujący na dopuszczenie realizacji zabudowy bliźniaczej w obszarze planu w większym zakresie,
- Wskazano główne założenia dot. planu (dominująca zabudowa wolnostojąca, zabudowa bliźniacza tylko w miejscach istniejących obiektów lub wydanych decyzji WZ), ewentualne nieścisłości w decyzjach wz do omówienia na indywidualnym spotkaniu – należy zweryfikować dokumentację.

5. AB

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- Stawki procentowe ustalone w planie miejscowym
- Dotyczą tzw. renty planistycznej, naliczane są w przypadku sprzedaży nieruchomości w ciągu 5 lat od wejścia w życie planu miejscowego w przypadku stwierdzenia wzrostu wartości nieruchomości w związku z wejściem w życie planu miejscowego. Projekt planu zakłada stawkę opłaty w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

6. DR

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- Procedura postępowania do złożonych uwag i procesu składania uwag
- Omówiono sposób i termin złożenia uwag, propozycję rozpatrzenia przygotowuje wydział merytoryczny, organem decyzyjnym w zakresie rozstrzygnięcia uwagi jest Wójt.

7. IA

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- Pytanie dotyczące ustaleń dla terenu 2MNW-U, czy mieszkańcy woleliby tylko tereny zabudowy mieszkaniowej - jako współwłaścicielka działki w rejonie terenu 2MNW-U.
- Wywiązała się ogólna dyskusja, która dotyczyła terenu 2MNW-U, podano powody wskazania funkcji mieszanej oraz wskazano na możliwość złożenia uwagi w przedmiotowym zakresie.

8. MP

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- Prośba o doprecyzowanie zagadnienia opłaty planistycznej oraz pytanie dotyczące wysokości budynków gospodarczej zlokalizowanych przy granicy.

- Projekt planu zakłada możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w granicy działki ale ich maksymalną wysokość ustalono na poziomie 4 m.

9. DR

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- Czy gmina ma obowiązek uwzględnić decyzje WZ – teren 1MNW-MNB? Jak plan miejscowy wpływa na pozwolenie na budowę.
- Omówiono konsekwencje uwzględnienia bądź nie wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz znaczenie projektu planu w kontekście wydanych lub przyszłych pozwoleń na budowę.

10. MP

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- W jaki sposób liczyć intensywność zabudowy.
- Wskazano sposób obliczania intensywności zabudowy w nawiązaniu do definicji ustawowych.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

Osoby, które zgłaszały uwagi poproszone zostały o złożenie ich w formie pisemnej zgodnie z terminem składania uwag do projektu planu.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość

Nie dotyczy

Obecni zostali poinformowani o sposobie i terminie składania uwag do planu oraz o dalszej procedurze sporządzania planu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Wiązowna, dnia 13.11.2025 r.

Zastępca Naczelnika

Joanna Sarnowska

(podpis osoby sporządzającej protokół)

16. 01. 2026

z up. WÓJTA
Anna Sikora
Zastępca Wójta

(podpis Wójta)

**Protokół z przeprowadzenia ankiet podczas konsultacji społecznych prowadzonych
w dniach od 5 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r. dotyczący projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „Duchnow Wschodni”**

Ankieta w postaci formularza internetowego udostępniona została:

- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiązowna bip.wiazowna.pl.
(zakładka: PLANOWANIE PRZESTRZENNE > Rejestr Urbanistyczny > Procedury planistyczne > Duchnow Wschodni)
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiązowna (tuwiazowna.pl)
- w przypadku braku możliwości wypełnienia ankiety w formie elektronicznej, istniała możliwość jej uzupełnienia wspólnie z pracownikiem Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Wiązowna – w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Wiązowna (w terminie prowadzenia konsultacji społecznych i godzinach pracy urzędu).

W terminie określonym w ogłoszeniu o konsultacjach społecznych wypełniono 14 ankiet od interesariuszy. Poniżej znajduje się treść ankiety oraz zastawienie wyników.

1. Wiek:

- poniżej 18
- 18-25
- 26-60
- powyżej 60

2. Sytuacja zawodowa

- uczę się lub studiuje
- pracuję
- emeryt, rencista
- nie pracuję

3. Czy wie Pani/Pan, czym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i do czego służy?

- tak
- nie
- coś słyszałam/em, ale nie wiem do końca

4. Czy projekt planu miejscowego obejmuje Pani/Pana nieruchomość?

- tak
- nie

5. W jaki sposób jest Pani/Pan związana/y z omawianym obszarem?

- właściciel nieruchomości
- miejsce zamieszkania/bliskie sąsiedztwo
- miejsce pracy
- korzystam tutaj z usług
- jestem zainteresowany kupnem działki na tym terenie
- w inny sposób, jaki? ...

6. Z jakiego źródła dowiedział/a się Pan/Pani o przystąpieniu do konsultacji społecznych planu miejscowego?

- ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiązowna

- ogłoszenie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiązowna
- ogłoszenie w prasie lokalnej (Przegląd Otwocki)
- obwieszczenie na głównej stronie internetowej Gminy Wiązowna (www.tuwiazowna.pl)
- rozmowa z pracownikiem Urzędu
- rozmowa z radnym / sołtysem
- inne źródło, jakie

7. Czy złożył/a Pani/Pan wniosek lub złożył/a Pani/Pan uwagę do sporządzanego planu?

- tak
- nie
- jeszcze nie wiem

8. Jakie Pani/Pana zdaniem problemy występują obecnie na obszarze objętym sporządzanym planem?

- mało rozwinięta infrastruktura techniczna
- zbyt wąskie drogi publiczne
- słabo rozwinięty układ dróg publicznych
- zbyt mało chodników lub ścieżek rowerowych
- zbyt mało zieleni publicznej
- braki w zakresie usług podstawowych (np. sklep spożywczy, fryzjer, apteka, gastronomia)
- problem z zagospodarowaniem wód opadowych
- nie mam zdania
- inny, jaki? ...

9. Jakie kwestie Pani/Pana zdaniem powinien rozwiązać przedstawiony plan miejscowy?

- zmiana funkcji terenu (np. przeznaczenie na cele budowlane)
- zmiana wskaźników zabudowy (np. wysokość, powierzchnia zabudowy, kąt nachylenia dachu)
- poprawa infrastruktury drogowej publicznej (np. budowa chodników, dróg rowerowych, oświetlenie)
- rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej (rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej)
- wyznaczenie nowych dróg publicznych
- nie mam zdania
- inne, jakie ...

10. Czy zależy Panu/Pani na szybkim uchwaleniu przedmiotowego planu?

- tak
- nie
- nie mam zdania

11. Czy rozwiązania komunikacyjne (układ i parametry układu drogowego) zaproponowane w planie odpowiadają Pani/Pana oczekiwaniom?

- tak
- nie
- nie mam zdania

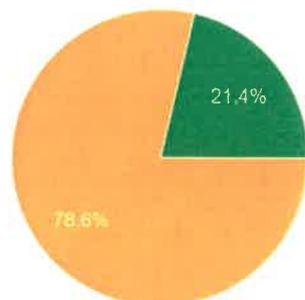
12. Jeśli nie, proszę wyjaśnić, dlaczego rozwiązania komunikacyjne nie odpowiadają Pani/Pana oczekiwaniom?

13. Czy weźmie Pani/Pan udział w spotkaniu otwartym zorganizowanym w Urzędzie Gminy Wiązowna w ramach konsultacji społecznych projektu planu?

- zdecydowanie tak
- raczej tak
- zdecydowanie nie
- nie wiem

1. Wiek

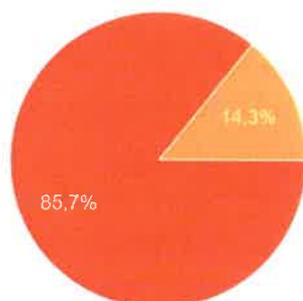
14 odpowiedzi



- poniżej 18
- 18-25
- 26-60
- powyżej 60

2. Sytuacja zawodowa

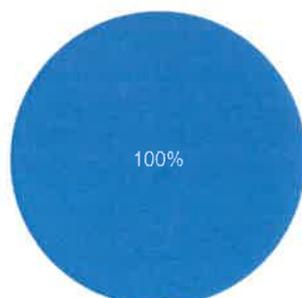
14 odpowiedzi



- uczę się lub studiuje
- pracuję
- emeryt, rencista
- nie pracuję

3. Czy wie Pani/Pan, czym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i do czego służy?

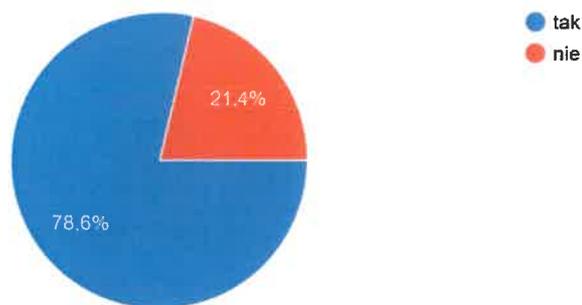
14 odpowiedzi



- tak
- nie
- coś słyszałam/em, ale nie wiem do końca

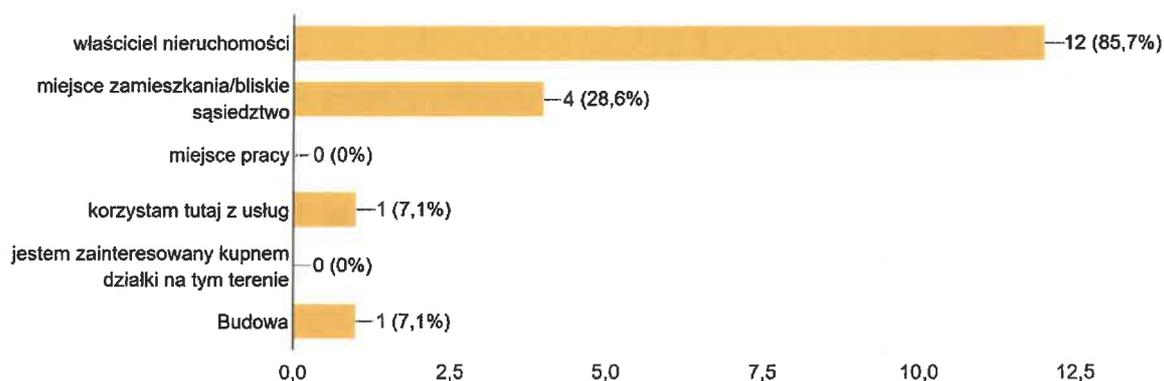
4. Czy projekt planu miejscowego obejmuje Pani/Pana nieruchomość?

14 odpowiedzi



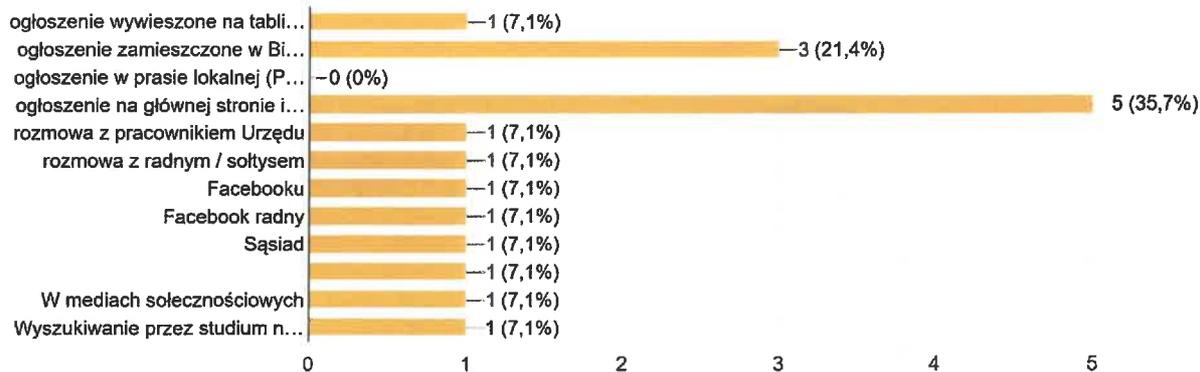
5. W jaki sposób jest Pani/Pan związana/y z omawianym obszarem?

14 odpowiedzi



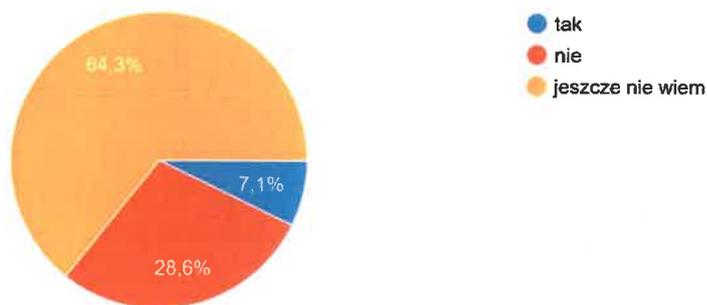
6. Z jakiego źródła dowiedział/a się Pan/Pani o przystąpieniu do konsultacji społecznych planu miejscowego?

14 odpowiedzi



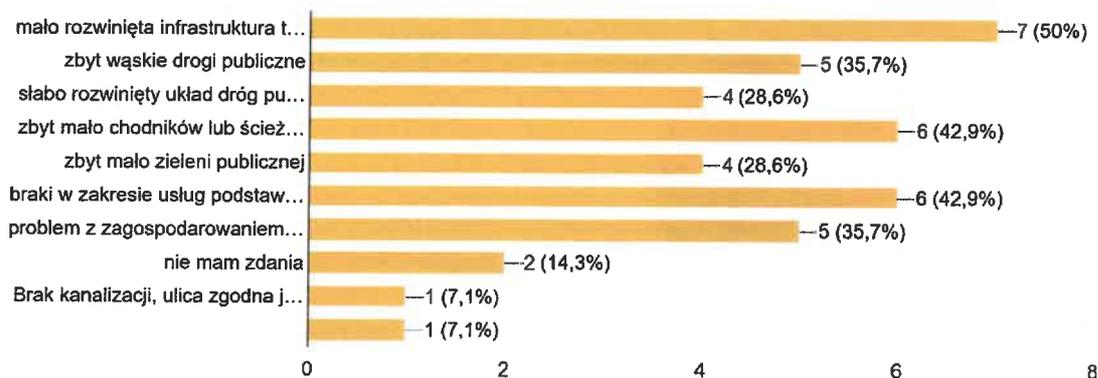
7. Czy złożył/a Pani/Pan wniosek lub złoży Pani/Pan uwagę do sporządzanego planu?

14 odpowiedzi



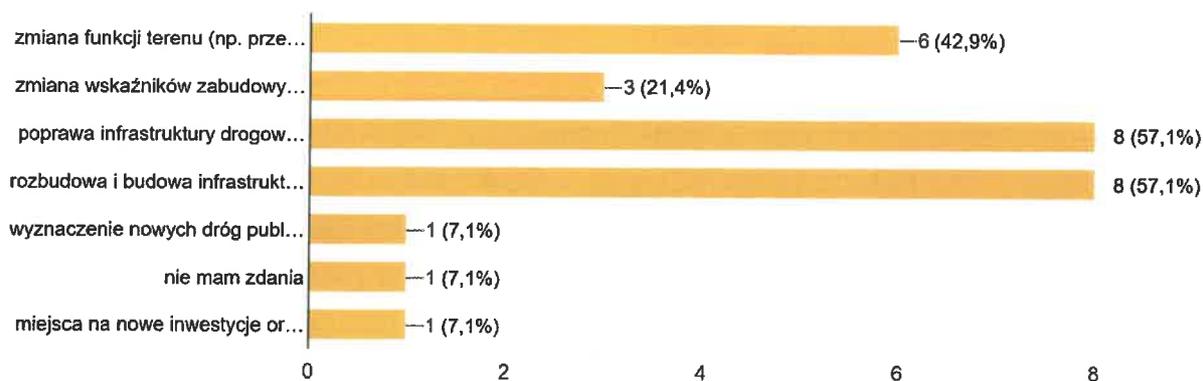
8. Jakie Pani/Pana zdaniem problemy występują obecnie na obszarze objętym sporządzanym planem?

14 odpowiedzi



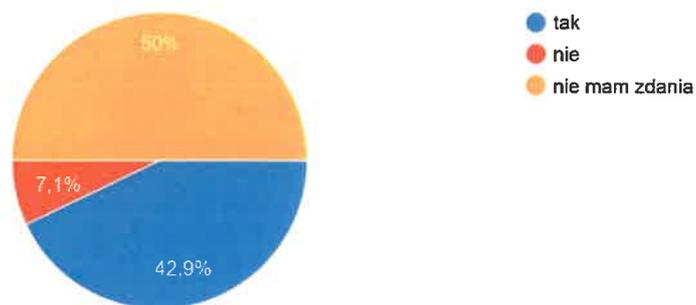
9. Jakie kwestie Pani/Pana zdaniem powinien rozwiązać przedstawiony plan miejscowy?

14 odpowiedzi



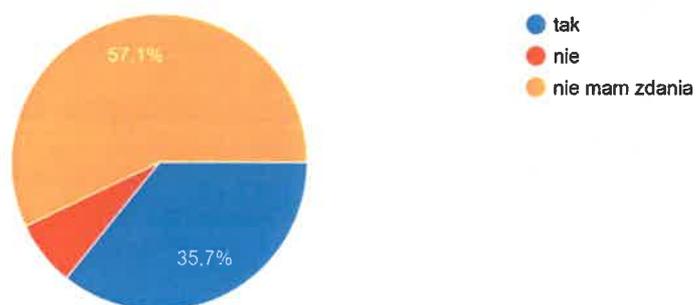
10. Czy zależy Panu/Pani na szybkim uchwaleniu przedmiotowego planu?

14 odpowiedzi



11. Czy rozwiązania komunikacyjne (układ i parametry układu drogowego) zaproponowane w planie odpowiadają Pani/Pana oczekiwaniom?

14 odpowiedzi



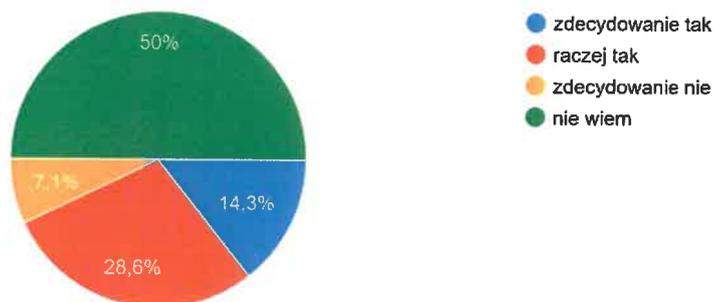
12. Jeśli nie, proszę wyjaśnić, dlaczego rozwiązania komunikacyjne nie odpowiadają Pani/Pana oczekiwaniom?

0 odpowiedzi

Na razie nie ma odpowiedzi na to pytanie.

13. Czy weźmie Pani/Pan udział w spotkaniu otwartym zorganizowanym w Urzędzie Gminy Wiązowna w ramach konsultacji społecznych projektu planu?

14 odpowiedzi



Protokół zawiera 7 ponumerowanych stron.

Wiązowna, dnia 08.12.2025 r.

Joanna Sarnowska

Zastępca Naczelnika

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

16. 01. 2026

z up. WÓJTA
Anna Sikora
Zastępca Wójta

.....
(podpis Wójta Gminy Wiązowna)