

Projekt

z dnia 22 września 2025 r.

Zatwierdził Wójt Gminy Wiązowna Janusz Budny

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 30 września 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 135.LXXII.2023 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 listopada 2023 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „Izabela, Michałówek - Północ”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

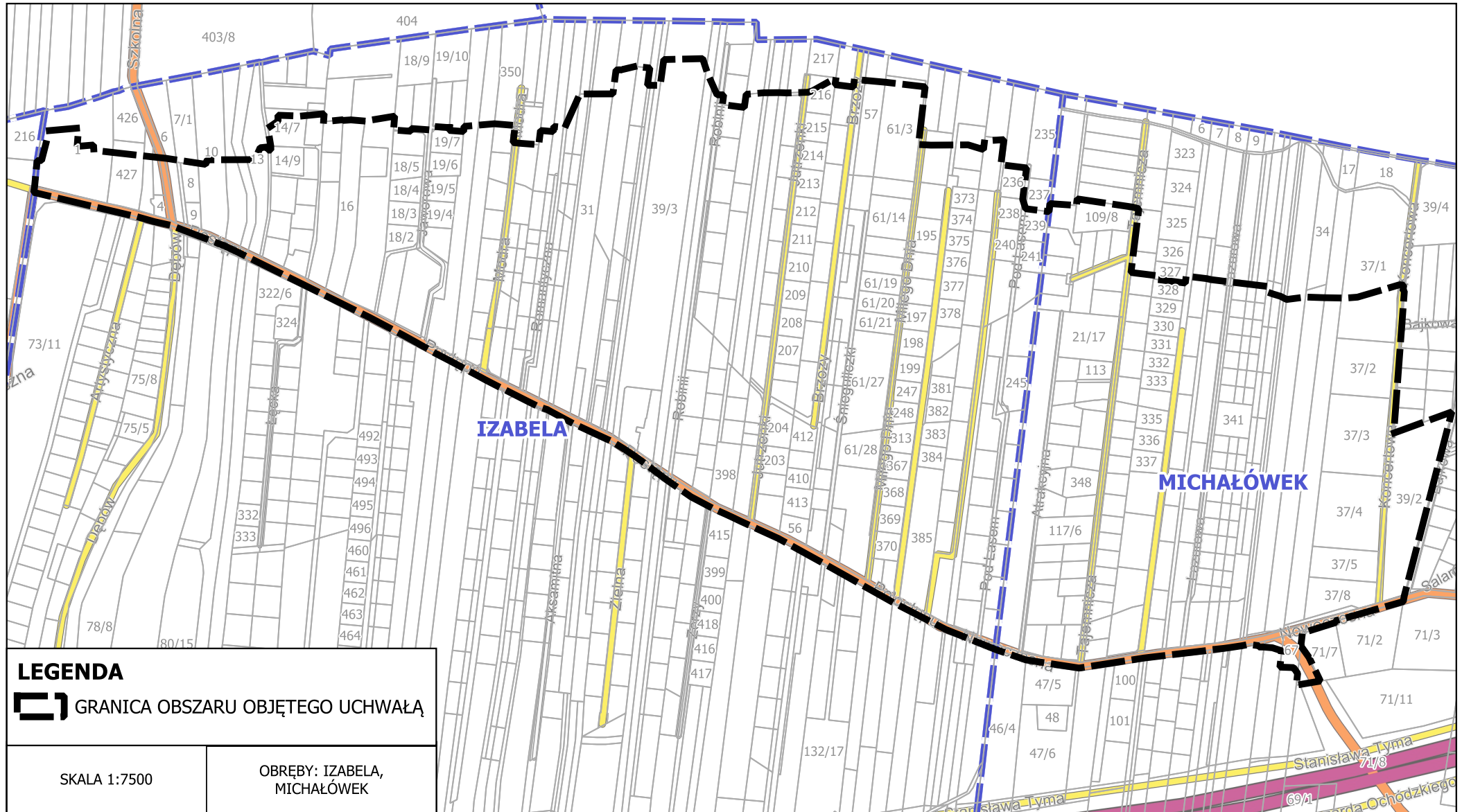
§ 1. Załącznik do uchwały nr 135.LXXII.2023 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 listopada 2023 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Wiązowa
z dnia 30 września 2025 r.



UZASADNIENIE

Niniejsza zmiana uchwały intencyjnej w sprawie planu miejscowego pn. "Izabela, Michałówek - Północ" zawiera korektę granic terenu objętego procedurą planistyczną. Korekta ta polega na wyłączeniu części działek ew. nr 42/14, 230 i 19/9 położonych w obrębie Izabela z opracowania planu miejscowego. Grunty wyłączone z opracowania nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych ze względu na ich parametry. Wyłączenie przedmiotowych terenów z opracowania planu miejscowego ma na celu umożliwienie wykorzystania ich na cele budowlane poprzez ewentualne uzyskanie indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy.

Niniejsza zmiana granic procedury planistycznej stanowi niewielkie korekty i nie skutkuje koniecznością ponowienia przeprowadzonych etapów procedury planistycznej – zakres organów uzgadniających i opiniujących pozostaje bez zmian, nie dochodzi do objęcia procedurą planistyczną nowych nieruchomości.