

Projekt

z dnia 18 czerwca 2025 r.

Zatwierdził Wójt Gminy Wiązowna Janusz Budny

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 27 czerwca 2025 r.

**w sprawie uzgodnienia projektu zmiany uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego
w sprawie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 16 ust. 4 i 4b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Rada Gminy Wiązowna uzgadnia pozytywnie projekt uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego dotyczący zmiany uchwały nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 16 lipca 2024 r. w sprawie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 6 czerwca 2025 r. do Rady Gminy Wiązowna wpłynął wniosek Marszałka Województwa Mazowieckiego (znak sprawy: PE-ZD-I.7121.35.2024.KF) w sprawie uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego, dotyczącego zmiany uchwały nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 16 lipca 2024 r. w sprawie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Projekt uchwały dotyczy terenu działek ew. nr 256/5, 257 i 258 w obrębie Emów, gmina Wiązowna i polega na wprowadzeniu do treści uchwały nr 48/24 z dnia 16 lipca 2024 r. zapisów zmniejszających zakaz budowy nowych obiektów budowlanych w pasie od brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych ze 100 m do 50 m, wyłącznie w granicach ww. nieruchomości.

Analiza przedmiotowego terenu wykazała, że z uwagi na: położenie wskazanych nieruchomości względem rzeki, bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowanych (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), dostępność komunikacyjną (ul. Gołębia – droga gminna), brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w pasie powyżej 20 m od linii brzegowej rzeki) oraz charakter przedmiotowego terenu – nieużytkowane grunty porolnicze, płaskie ukształtowanie terenu bez naniesień, pozbawione roślinności wysokiej, za wyjątkiem zadrzewień, bezpośrednio wzdłuż rzeki, w ocenie Rady Gminy Wiązowna zasadna jest propozycja zmniejszenia odległości, o których mowa na wstępie pisma.

Zgodnie z art. 16 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) projekt uchwały sejmiku województwa w sprawie utworzenia, zmiany granic lub likwidacji parku krajobrazowego wymaga uzgodnienia z właściwą miejscowo radą gminy oraz właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Podkreślić należy, że stosownie do art. 16 ust 4b ustawy o ochronie przyrody, rada gminy może odmówić uzgodnienia projektu uchwały wyłącznie w przypadku, gdy przyjęcie tej uchwały prowadziłoby do ograniczenia możliwości rozwojowych gminy wynikających z ustaleń planu ogólnego gminy lub miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stopniu nieproporcjonalnym do wartości jakie park krajobrazowy ma chronić. Treść art. 16 ust. 4b ww. ustawy, w odniesieniu do przedłożonej propozycji częściowego zniesienia zakazów, które do tej pory ograniczały możliwości rozwoju nowej zabudowy, w istocie nie daje podstaw do odmowy uzgodnienia przedłożonego projektu uchwały.

Przedstawiony projekt uchwały jest konsekwencją uruchomienia procedury odstępstw od zakazów obowiązujących w Mazowieckim Parku Krajobrazowym w oparciu o indywidualny wniosek, złożony bezpośrednio w Urzędzie Marszałkowskim

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Gminy Wiązowna postanowiła pozytywnie uzgodnić projekt przedłożonej uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie zmiany uchwały nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 16 lipca 2024 r. w sprawie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.