

ZARZĄDZENIE NR 58.207.2025
WÓJTA GMINY WIĄZOWNA

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie przedłożenia informacji o stanie mienia Gminy Wiązowna na dzień 31.12.2024 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1530 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Gminy Wiązowna oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie informację o stanie mienia Gminy Wiązowna zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia wraz z załączonymi do niego tabelami.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Wiązowna

Janusz Budny

**Informacja Wójta Gminy Wiązowna o stanie mienia Gminy Wiązowna
na 31.12.2024 r. z uwzględnieniem zmian zaistniałych w okresie
od 31.12.2023 r. do 31.12.2024 r.**

Prawo własności

Na dzień 31.12.2024 r. Gmina Wiązowna była właścicielem gruntów o powierzchni 2 668 346 m² o wartości wg ewidencji księgowej wynoszącej 57.290 138,50 zł.

W trakcie 2024 r. w stosunku do 2023 r. własność gminna gruntów zwiększyła się o 40,86 ha oraz wartość gruntów uległa zwiększeniu o 8.040.753,04 zł.

W drodze komunalizacji do zasobu gminnego pozyskano grunty o łącznej powierzchni 41,12 ha, stanowiące grunty we wsiach Boryszew, Duchnów, Dziechciniec, Czarnówka, Glinianka, Góraszka, Izabela, Kąck, Lipowo, Majdan, Malcanów, Pęcłin, Wiązowna i Żanęcin.

Za łączną cenę 43.014,17 zł do zasobu gminnego zakupiono nieruchomości o łącznej powierzchni 946 m² (z obr. geod. Pęcłin i Góraszka) przeznaczone pod przebieg dróg publicznych.

W drodze umowy darowizny nabyto w miejscowościach Wiązowna, Duchnów, Wola Karczewska, Zakręt i Kąck - 16.100 m² gruntu o wartości 394 081,25 zł - z przeznaczeniem pod drogi.

Na skutek decyzji podziałowych, wydanych przez Wójta Gminy Wiązowna, na terenach objętych planami miejscowymi oraz decyzjami Starosty Otwockiego wydanymi w ramach przepisów tzw. „specustawy drogowej” w miejscowościach Zakręt, Izabela, Majdan, Glinianka, Dziechciniec, Malcanów, Boryszew i Duchnów zwiększyła się łącznie o 1,6529 ha powierzchnia gruntów przeznaczonych pod drogi gminne, których wartość księgowa wynosi 132.232,00 zł.

W drodze przetargów nieograniczonych zbyto z zasobu gminnego działkę nr. 696/16 z obr. geod. Kąck o pow. 1200 m² za cenę 216.036,00 zł netto.

W drodze bezprzetargowej zbyto z zasobu gminnego dz.156/3 z obr. geod. Duchnów za cenę 200.000,00 zł netto oraz dz. 55/2, 55/3, 55/5 z obr. geod. Wiązowna Gminna o łącznej pow. 392 m² za łączną cenę 84.060,00 zł netto.

W drodze zamiany z Nadleśnictwem Celestynów pozyskano do zasobu gminnego grunt stanowiący działki nr ew. 403/6, 403/7 o łącznej pow. 6925 m² w miejscowości Zakręt w zamian za leśną działkę o nr 488 o pow. 4,1378 ha położoną w obr. geod. Wola Ducka. W drodze zamiany gruntu z osobą fizyczną zbyto z zasobu gminnego dz. nr ew. 246/2 o pow. 175 m² z obr. geod. Zakręt (w celu jej przyłączenia do sąsiedniej nieruchomości) w zamian za przeznaczoną pod drogę dz. nr ew. 92/4 o pow. 240 m² w miejscowości Zakręt.

Szczegółowy wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Wiązowna na dzień 31.12.2024 roku z uwzględnieniem zmian w okresie 31.12.2023 – 31.12.2024 r. przedstawia Tabela Nr 1.

Samoistne posiadanie

Na dzień 31.12.2024 r. Gmina Wiązowna była samoistnym posiadaczem gruntów o łącznej powierzchni 90,9670 ha. W trakcie 2024 roku stan faktyczny powierzchni w samoistnym posiadaniu uległ zmniejszeniu o 27,2669 ha w związku z uregulowaniem stanów prawnych nieruchomości w drodze komunalizacji, w poszczególnych miejscowościach na terenie Gminy Wiązowna.

Szczegółowy wykaz gruntów w samoistnym posiadaniu Gminy Wiązowna na dzień 31.12.2024 r. z uwzględnieniem zmian od 31.12.2023 r. do 31.12.2024 r. przedstawia Tabela Nr 2.

Użytkowanie wieczyste

Na 31.12.2024 r. grunty gminne oddane w użytkowanie wieczyste stanowiły powierzchnię 5.417 m² (0,54 ha) i Gminie Wiązowna z tytułu użytkowania wieczystego przysługiwała należna opłata roczna w kwocie 5.319,25 zł.

Powierzchnia gruntów gminnych oddana w użytkowanie wieczyste w stosunku do 2023 r. nie uległa zmianie.

Szczegółowy wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Wiązowna oddanych w użytkowanie wieczyste na 31.12.2024 r. z uwzględnieniem zmian w okresie od 31.12.2023 r. do 31.12.2024 r. przedstawia Tabela Nr 3.

Grunty będące w dyspozycji i zasobie Gminy

Łączna powierzchnia gruntów będących w dyspozycji Gminy (własność plus samoistne posiadanie) oraz zasób Gminy (własność minus grunty oddane w użytkowanie wieczyste) wg stanu na 31.12.2024 r. przedstawia **Tabela Nr 4.**

W 2024 r. Gmina Wiązowna (wraz z jednostkami organizacyjnymi) z powierzonego majątku uzyskała następujące dochody:

- 1) z wpływów ze sprzedaży nieruchomości **532.093,06 zł;**
- 2) z wpływów ze sprzedaży składników majątkowych **20.193,04 zł;**
- 3) z dzierżawy i najmu **634.636,46 zł;**
- 4) z opłat za trwały zarząd, użytkowanie oraz służebności gruntowej **9.454,00 zł;**
- 5) z opłat z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości **4.868,96 zł;**
- 6) z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności **13.603,71 zł;**
- 7) z wpływów z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego **0,00 zł.**

Szczegółowe zestawienie dochodów z mienia komunalnego przedstawia Tabela Nr 5.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO - STAN NA 31.12.2024 r

Tabela nr 1.

Wykaz gruntów stanowiących własność gminy Wiązowna, stan na dzień 31.12.2024 roku z uwzględnieniem zmian w okresie 31.12.2023 r. – 31.12.2024 r.

Lp.	Obręb geodezyjny	Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy w m ² stan 31.12.2023 r.	Wartość gruntów w zł stan z 31.12.2023 r.	Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy w m ² stan 31.12.2024 r.	Wartość gruntów w zł stan 31.12.2024 r.	Zmiany we własności gruntów							
						okresie od 31.12.2023 r. do 31.12.2024 r.							
						powierzchnia			wartość			Przychód	
					minus	plus	opis	minus	plus	opis	z obrotu gruntami wart netto	opis	
1	Bolesławów	3 388	168 954,90 zł	3 388	168 954,90 zł							132,00 zł	I
2	Boryszew	34 623	2 334 935,07 zł	63 860	2 568 831,07 zł		29 237	1		233 896,00 zł	1		
3	Czarńówka	37 353	488 199,00 zł	65 153	713 599,00 zł		27 800	2		225 400,00 zł	2	95,00 zł	II
4	Duchnow	186 246	2 017 433,06 zł	289 087	3 022 282,06 zł	693	103 534	3	181 000,00 zł	1 185 849,00 zł	3	201 227,00 zł	III
5	Dziechciniec	34 956	2 226 273,90 zł	46 425	2 318 025,90 zł		11 469	4		91 752,00 zł	4		
6	Emów	151 955	1 906 499,50 zł	151 955	1 906 499,50 zł								
7	Glinianka	94 900	1 613 961,70 zł	130 203	1 896 385,70 zł		35 303	5		282 424,00 zł	5		
8	Góraszka	76 792	3 271 222,00 zł	85 541	3 342 894,38 zł		8 749	6		71 672,38 zł	6	285,00 zł	IV
9	Izabela	24 485	970 449,40 zł	28 665	1 003 889,40 zł		4 180	7		33 440,00 zł	7		
10	Kack	215 642	1 098 070,74 zł	248 636	5 414 169,19 zł	1 200	34 194	8	216 036,00 zł	4 532 134,45 zł	8	216 036,00 zł	V
11	Kopki	16 969	134 807,00 zł	16 969	134 807,00 zł								
12	Kruszowiec	13 778	1 079 464,23 zł	13 778	1 079 464,23 zł								
13	Lipowo	86 491	1 399 980,59 zł	120 791	1 659 980,59 zł		34 300	9		260 000,00 zł	9		
14	Majdan	52 387	453 297,00 zł	134 351	1 109 009,00 zł		81 964	10		655 712,00 zł	10	95,00 zł	VI
15	Malcanów	196 946	2 262 800,12 zł	223 525	2 475 432,12 zł		26 579	11		212 632,00 zł	11	95,00 zł	VII
16	Michałówek	11 832	94 656,00 zł	11 832	94 656,00 zł							285,00 zł	VIII
17	Pęclin	66 745	2 876 643,32 zł	76 876	2 965 057,11 zł		10 131	12		88 413,79 zł	12		
18	Poręby	15 605	204 174,00 zł	15 605	204 174,00 zł								

19	Rzakta	63 936	533 196,80 zł	63 936	533 196,80 zł								
20	Wiązowna Gminna	210 339	5 570 921,75 zł	224 922	5 693 224,75 zł	1 092	15 675	13	89 660,00 zł	211 963,00 zł	13	85 328,00 zł	IX
21	Wiązowna Kościelna	302 180	8 754 977,55 zł	304 725	8 818 602,55 zł		2 545	14		63 625,00 zł	14	2 362,00 zł	X
22	Wola Ducka	127 379	1 435 047,88 zł	86 001	759 877,00 zł	41 378		15	675 170,88 zł		15	2 463,00 zł	XI
23	Wola Karczewska	125 267	3 994 418,10 zł	127 475	4 041 199,35 zł		2 208	16		46 781,25 zł	16	95,00 zł	XII
24	Zagórze	52	416,00 zł	52	416,00 zł								
25	Zakręt	94 591	4 212 779,40 zł	102 606	5 082 904,45 zł	5 475	13 490	17	82 851,00 zł	952 976,05 zł	17		
26	Żanęcin	14 889	145 806,45 zł	31 989	282 606,45 zł		17 100	18		136 800,00 zł	18		
RAZEM		2 259 726	49 249 385,46 zł	2 668 346	57 290 138,50 zł	49 838	458 458		1 244 717,88 zł	9 285 470,92 zł		508 498,00 zł	

OPIS

Ad.1. W drodze komunalizacji nabyto dz.: 382, 32, 82, 108, 115, 119, 198, 233, 260, 321, 344, 393/2, 420/2, 420/3 o łącznej pow. 25 665 m2 i wartości 205 320,00 zł. Z mocy prawa nabyto dz.: 68/8, 68/9, 60/1, 60/7, 60/17 o łącznej pow. 3572,00 zł i wartości 28 576,00 zł.

Ad.2. W drodze komunalizacji nabyto dz.: 140/1, 53, 59, 82, 215, 194 o łącznej pow. 27 800 m2 i wartości 225 400,00 zł.

Ad.3. W drodze komunalizacji nabyto dz.: 1, 19, 20, 47/2, 47/3, 98/2, 157/3, 158, 159/2, 208, 279, 304, 324, 328, 335, 347/3, 348/2, 375, 376, 387, 415, 492, 527/1, 527/2, 527/3, 575, 601/1, 679, 804, 902, 910, 944 o łącznej pow. 88 800 m2 i wartości 710 400,00 zł. Skorygowano pow. dz. 156/2 po podziale o 393 m2 i wart. 3 144,00 zł. Zwiększono wartości dz. 156/3 po wycenie o kwotę 175 456,00 zł. Z mocy prawa nabyto dz. 168/2 i 168/3 o łącznej pow. 3 628 m2 i wartości 29 024,00 zł. W drodze darowizny nabyto dz.: 439/1, 856/1, 857/1, 858/1, 851/1, 852/1, 853/1, 854/1, 855/1 o łącznej pow. 10713 m2 i wartości 267 825,00 zł. Zbyto z zasobu gminnego dz. 156/3 - wartość 181.000,00 zł

Ad.4. W drodze komunalizacji nabyto dz.: 236/1, 237/1, 239/1, 235/1, 246/1, 249/1, 11 o łącznej pow. 7 879 m2 o wartości 63 032,00 zł. Z mocy prawa nabyto dz. 508/2, 508/3, 508/4, 508/15, 508/16, 509/2, 509/3, 509/14, 509/15, 510/2, 510/13, 56/5, 129/13 o łącznej pow. 3 590 m2 i wartości 28 720,00 zł.

Ad. 5. W drodze komunalizacji nabyto dz. 59/6, 36/6 o łącznej pow. 35 200 m2 i wartości 281 600,00 zł. Z mocy prawa nabyto dz. 53/47 o pow. 103 m2 i wartości 824,00 zł.

Ad.6. W drodze komunalizacji nabyto dz.: 1, 23, 167, 165/2 o łącznej pow. 7 588 m2 i wart. 60 704,00 zł. Z mocy prawa nabyto dz. 318, 319, 107/3 o łącznej pow. 1 146 m2 i wartości 9 168,00 zł. Zakupiono dz. 66/23 o pow. 15 m2 - wartość 1.800,38 zł.

Ad.7. W drodze komunalizacji nabyto dz. 143/2, 143/3 o łącznej pow. 3167 m2 i wartości 25 336,00 zł. Z mocy prawa nabyto dz.: 114/31, 75/50, 75/51, 75/52 o łącznej pow. 1013 m2 i wartości 8 104,00 zł.

Ad. 8. Skorygowano po podziale powierzchnię dz. 696/2 o 457 m2. Dla dz. 696/6-696/22 wprowadzono wartość 973 256,00 zł. Zwiększono wartość dz. 696/6-696/20 po wycenie o kwotę 3 288 353,45 zł. W drodze darowizny nabyto dz. 583/1 o pow. 37 m2 i wartości 925,00 zł. W drodze komunalizacji nabyto dz. 385, 410, 490, 603 o łącznej pow. 33 700 m2 i wartości 269 600,00 zł. W drodze przetargu zbyto dz. 696/16 o pow. 1200 m2 i wart. 216 036,00 zł.

Ad.9. W drodze komunalizacji nabyto dz.: 285, 338, 339, 340, 31, 287, 342, 343, 345, 94/2, 135, 293 o łącznej pow. 34 300 m2 i wartości 260 000,00 zł.

Ad.10. W drodze komunalizacji nabyto dz. : 172/2, 134/2, 95/4, 292/2, 1, 11/2, 216/2, 159/2 o łącznej pow. 80 760 m2 i wartości 646 080,00 zł. Z mocy prawa nabyto dz.: 332/21, 340/2, 341/4, 341/6, 341/7, 502 o łącznej pow. 1 204 m2 i wartości 9 632,00 zł.

Ad.11. W drodze komunalizacji nabyto dz.: 318, 319, 323, 332/1, 332/2, 38, 321, 327, 328, 329, 15, 317, 330, 86, 331 o łącznej pow. 25 252 m2 i wartości 202.016,00 zł. Z mocy prawa nabyto dz. 296/9, 69/28, 269/28, 269/29, 270/28, 136/1 o łącznej pow. 1 327 m2 i wartości 10 616,00 zł.

Ad.12. W drodze komunalizacji nabyto dz.: 151, 152, 256, 351, 364, 117 o łącznej pow. 9 200 m2 i wartości 47 200,00 zł. Zakupiono dz. 109/6, 108/4, 111/2, 109/14, 110/2, 385/1, 386/1, 112/1, 383/3, 383/5 o łącznej pow. 931 m2 i wartość 41 213,79 zł.

Ad.13. Podział dz. 55/1 - -700 m2 - 5.600,00 zł. Wprowadzono dz. 55/2, 55/3, 55/4, 55/5 o łącznej pow. 598 m2 i wart. 4.784,00 zł. Po wycenie dla dz. 55/2, 55/3, 55/5 zwiększono wartość o 80 924,00 zł. W drodze sprzedaży zbyto dz. 55/2, 55/3, 55/5 o łącznej pow. 392 m2 i wartości 84 060,00zł. W drodze komunalizacji nabyto dz.: 116/10, 270/1, 270/2, 271, 272/1, 273/1, 286/1, 286/2, 283/1, 285/1, 282/1, 282/2 o łącznej pow. 14 758 m2 i wartości 118 280,00 zł. W drodze darowizny nabyto dz. 79/4, 79/6, 81/12 o łącznej pow. 319 m2 i wartości 7 975,00 zł.

Ad.14. W drodze darowizny nabyto dz. 352/20, 219/7, 219/8 o łącznej pow. 2 545 m2 i wartości 63 625,00 zł.

Ad.15. Korekta wartości dz. 488 o -14.615,88 zł i zbycie dz. 488 o pow. 41 378 m2 i wartości 660 555,00 zł w drodze zamiany nieruchomości.

Ad.16. W drodze darowizny nabyto dz. 640/4, 640/2, 839 o łącznej pow. 2.208 m2 i wart. 46 781,25 zł.

Ad.17. Dokonano likwidacji przez podział. dz. 246 o pow. 1400 m2 i wart. 11 200,00 zł oraz dz. 186 o pow. 3900 m2 i wart. 31 200,00 zł. Wprowadzono po podziale dz. 246/1, 246/2, 246/3 o łącznej pow. 1396 m2 i wart. 11 200 zł. Wprowadzono po podziale dz. 186/3, 186/4, 186/5 o łącznej pow. 3705 m2 i wart. 29 640,00 zł. W wyniku wyceny zwiększono wartość dz. 246/2 o kwotę 39 051,00 zł. W drodze zamiany zbyto dz. 246/2 o pow. 175 m2 i wartości 40 451,00 zł i nabyto dz. 92/4 o pow. 240 m2 i wartości 40 392,00 zł. Z mocy prawa nabyto dz. 396/1, 393/15, 406/1, 348/11, 348/12, 141/8, 141/21, 141/22, 182/5 o łącznej pow. 946 m2 i wartości 7.568,00 zł. W drodze darowizny nabyto dz. 195/10 o pow. 278 m2 o wartości 6 950,00 zł. W drodze zamiany nabyto dz. 403/6, 403/7 o łącznej pow. 6 925 m2 i wartości 818 175,05 zł.

Ad.18. W drodze komunalizacji nabyto dz.: 129, 202, 298, 304/2, 225/2 o łącznej pow. 17 100 m2 i wartości: 136 800,00 zł.

Ad.I. Wartość służebności ustanowionej na działce nr. 39/7.

Ad.II. Wartość służebności ustanowionej na działce nr. 200/1.

Ad.III. Wartość służebności ustanowionej na działkach nr. 493/2, 250/1, 250/2, 251/8, 513/11, 448/11 oraz dochód ze zbycia w trybie bezprzetargowym działki nr. 156/3.

Ad.IV. Wartość służebności ustanowionej na działkach nr. 57/13, 43/15, 221/22.

Ad.V. Dochód ze zbycia w trybie przetargowym dz. nr.ew. 696/16.

Ad.VI. Wartość służebności ustanowionej na działce nr. 170/27.

Ad. VII. Wartość służebności ustanowionej na działkach nr. 305/8, 306/2.

Ad.VIII. Wartość służebności ustanowionej na działkach nr. 111, 22/11.

Ad IX. Wartość służebności ustanowionej na działkach nr. 468/3, 482/5, 443, 22/11, 60, 24/13, 468/3, 200/4 oraz dochód ze zbycia w trybie bezprzetargowym działek nr. 55/2, 55/3, 55/5.

Ad.X. Wartość służebności ustanowionej na działkach nr. 196/15, 196/16, 142/6, 634, 615/1, 194/2, 192/19, 334/3, 43/15, 223/11, 352/20, 215/32, 220/1, 725, 464.

Ad. XI. Wartość służebności ustanowionej na działkach nr. 429, 464, 470/2, 540, 282/2 i 464.

Ad.XII. Wartość służebności ustanowionej na dz. nr. 820.

Tabela nr 2.

Wykaz gruntów w samoistnym posiadaniu Gminy Wiązowna, stan na dzień 31.12.2024 r., z uwzględnieniem zmian w okresie od 31.12.2023 r. - do 31.12.2024 r.

Ip.	Obręb geodezyjny		Zmiany w samoistnym posiadaniu		Powierzchnia gruntów w samoistnym posiadaniu gminy w m ² stan na 31.12.2024 r.	OPIS
			okresie od 31.12.2023 r. do 31.12.2024 r.			
			Powierzchnia			
			+	-		
1	Bolesławów	7 900			7 900	
2	Boryszew	24 454		22 754	1 700	1
3	Czarnówka	53 700		27 200	26 500	2
4	Duchnow	118 400		88 800	29 600	3
5	Dziechciniec	117 700		7 400	110 300	4
6	Emów	97 147			97 147	
7	Glinianka	46 072			46 072	
8	Góraszka	15 488		7 588	7 900	5
9	Izabela	3 167		3 167	0	6
10	Kąck	143 700		33 700	110 000	7
11	Kopki	32 819			32 819	
12	Kruszowiec	51 100			51 100	
13	Lipowo	51 500		34 300	17 200	8
14	Majdan	48 136		4 160	43 976	9
15	Malcanów	32 900		23 200	9 700	10
16	Michałówek	3 500			3 500	
17	Pęclin	50 500		3 300	47 200	11
18	Poręby	46 190			46 190	
19	Rzakta	115 400			115 400	
20	Wiązowna Gminna	27 023			27 023	
21	Wiązowna Kościelna	42 960			42 960	
22	Wola Ducka	0			0	
23	Wola Karczewska	3 388			3 388	
24	Zagórze	19 695			19 695	
25	Zakręt	8 500			8 500	
26	Żanęcin	21 000		17 100	3 900	12
	RAZEM	1 182 339		272 669	909 670	

Ad. 1. Komunalizacja działek nr.: 32, 82, 108, 115, 119, 198, 233, 260, 321, 344, 393/2, 420/2, 420/3.

Ad.2. Komunalizacja działek nr.:140/1, 53, 59, 82, 194.

Ad.3. Komunalizacja działek nr.: 1, 19, 20, 42/2, 47/3, 98/2, 157/3, 158, 159/2, 208, 279, 304, 324, 328, 335, 347/3, 348/2, 375, 376, 387, 415, 492, 527/1, 527/2, 527/3, 575, 601/1, 679, 804, 902, 910, 944.

Ad.4.Komunalizacja działek nr.: 236/1, 237/1, 239/1, 235/1, 246/1, 249/1.

Ad.5. Komunalizacja działek nr.: 1, 23, 167, 165/2.

Ad.6. Komunalizacja działek nr.: 143/2, 143/3.

Ad.7. Komunalizacja działek nr.: 385, 410, 490, 603.

Ad.8. Komunalizacja działek nr.: 285, 338, 339, 340, 31, 287, 342, 343, 345, 94/2, 135, 293.

Ad.9. Komunalizacja działek nr.: 172/2, 134/2, 95/4, 292/2, 159/2.

Ad.10. Komunalizacja działek nr.: 318, 319, 323, 332, 38, 321, 327, 328, 329, 317, 330, 86, 331.

Ad.11. Komunalizacja działki nr. 152.

Ad.12. Komunalizacja działek nr.: 129, 202, 298, 304/2, 225/5.

Tabela nr 3.

Wykaz gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wg stanu na 31.12.2024 r. z uwzględnieniem zmian w okresie 31.12.2023 r. -31.12.2024 r.

Lp.	Obręb geodezyjny	Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste/ dochody z tytułu opłaty rocznej Stan na 31.12.2023 r.		Zmiany w użytkowaniu wieczystym gruntów w okresie od 31.12.2023 r. do 31.12.2024 r.		Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste/ należności z tytułu opłaty rocznej Stan na 31.12.2024 r.		OPIS
		Powierzchnia w m ²	Opłata roczna w zł	Powierzchnia gruntu w użytkowaniu wieczystym + -		Powierzchnia w m ²	Opłata roczna w zł	
1	Bolesławów							
2	Boryszew							
3	Czarnówka							
4	Duchnow							
5	Dziechciniec							
6	Emów							
7	Glinianka							
8	Góraszka							
9	Izabela							
10	Kąck							
11	Kopki							
12	Kruszowiec							
13	Lipowo	4 687	2 408,07 zł			4 687	2 408,07 zł	
14	Majdan							
15	Malcanów							
16	Michałówek							
17	Pęcclin							
18	Poręby							
19	Rzakta							
20	Wiązowna Gminna	730	2 911,18 zł			730	2 911,18 zł	
21	Wiązowna Kościelna							
22	Wola Ducka							
23	Wola Karczewska							
24	Zagórze							
25	Zakręt							
26	Żanęcin							
RAZEM		5 417	5 319,25 zł			5 417	5 319,25 zł	

Wyk. Iwona
Marczyk

Tabela nr 4.

Zestawienie gruntów w dyspozycji Gminy Wiązowna oraz w zasobie Gminy Wiązowna, stan na dzień 31.12.2024 r.

Lp.	Obręb geodezyjny	Wartość gruntów w zł	Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy w m ²	Powierzchnia gruntów w samoistnym posiadaniu gminy w m ²	Ogółem powierzchnia gruntów w dyspozycji gminy w m ²	Zasób
						gminny
						powierzchnia w m ²
1	Bolesławów	168 954,90 zł	3 388	7 900	11 288	3 388
2	Boryszew	2 568 831,07 zł	63 860	1 700	65 560	63 860
3	Czarnówka	713 599,00 zł	65 153	26 500	91 653	65 153
4	Duchnow	3 022 282,06 zł	289 087	29 600	318 687	289 087
5	Dziechciniec	2 318 025,90 zł	46 425	110 300	156 725	46 425
6	Emów	1 906 499,50 zł	151 955	97 147	249 102	151 955
7	Glinianka	1 896 385,70 zł	130 203	46 072	176 275	130 203
8	Góraszka	3 342 894,38 zł	85 541	7 900	93 441	85 541
9	Izabela	1 003 889,40 zł	28 665	0	28 665	28 665
10	Kąck	5 414 169,19 zł	248 636	110 000	358 636	248 636
11	Kopki	134 807,00 zł	16 969	32 819	49 788	16 969
12	Kruszowiec	1 079 464,23 zł	13 778	51 100	64 878	13 778
13	Lipowo	1 659 980,59 zł	120 791	17 200	137 991	116 104
14	Majdan	1 109 009,00 zł	134 351	43 976	178 327	134 351
15	Malcanów	2 475 432,12 zł	223 525	9 700	233 225	223 525
16	Michałówek	94 656,00 zł	11 832	3 500	15 332	11 832
17	Pęcclin	2 965 057,11 zł	76 876	47 200	124 076	76 876
18	Poręby	204 174,00 zł	15 605	46 190	61 795	15 605
19	Rzakta	533 196,80 zł	63 936	115 400	179 336	63 936
20	Wiązowna Gminna	5 693 224,75 zł	224 922	27 023	251 945	224 192
21	Wiązowna Kościelna	8 818 602,55 zł	304 725	42 960	347 685	304 725
22	Wola Ducka	759 877,00 zł	86 001	0	86 001	86 001
23	Wola Karczewska	4 041 199,35 zł	127 475	3 388	130 863	127 475
24	Zagórze	416,00 zł	52	19 695	19 747	52
25	Zakręt	5 082 904,45 zł	102 606	8 500	111 106	102 606
26	Żanęcin	282 606,45 zł	31 989	3 900	35 889	31 989
RAZEM		57 290 138,50 zł	2 668 346	909 670	3 578 016	2 662 929

wyk. Iwona Marczyk

Tabela nr 5.

Dochody z mienia komunalnego Gminy Wiązowna

Lp.	Źródło dochodu z mienia	Dochód uzyskany w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.		
		Planowane	Wykonane	% realizacji
1	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	14 300,00	13 603,71	95,13%
2	Dochody z dzierżawy i najmu	683 323,00	634 636,46	92,88%
3	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebność	15 000,00	9 454,00	63,03%
4	Wpływy z opłat z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości	5 400,00	4 868,96	90,17%
5	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	16 100,00	20 193,04	125,42%
6	Wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	100 000,00	0,00	0,00%
7	Wpływy ze sprzedaży nieruchomości	1 000 000,00	532 093,06	53,21%
	Razem	1 834 123,00	1 214 849,23	66,24%

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych, zarząd jednostki samorządu terytorialnego (wójt, burmistrz, prezydent miasta) przedstawia w terminie do 31 marca roku następnego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie zaś z art. 13 pkt 5 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych Regionalna Izba Obrachunkowa ma obowiązek wydawania opinii o przedkładanych przez zarząd oraz wójtów (burmistrzów, prezydentów miasta) sprawozdaniach z wykonania budżetu wraz z informacjami o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego z objaśnieniami. Na tej podstawie przedkłada się Regionalnej Izbie Obrachunkowej informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Stąd niezbędne jest wydanie Zarządzenia Wójta Gminy o przekazaniu informacji o stanie mienia organowi stanowiącemu i Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

Wójt Gminy Wiązowna

Janusz Budny