

Projekt

z dnia 12 marca 2025 r.
Zatwierdził Wójt Gminy Wiązowna Janusz Budny

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 31 marca 2025 r.

**w sprawie uzgodnienia realizacji inwestycji celu publicznego w obrębie strefy chronionej
pomnika przyrody w miejscowości Wiązowna**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 45 ust. 2 pkt 2 i art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uzgadnia się realizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie tłoczni ścieków w strefie ochronnej pomnika przyrody tj. dębu szypułkowego zlokalizowanego na dz. 214 obr. geod. Wiązowna Gminna, w związku z brakiem rozwiązań alternatywnych.

§ 2. Szczegółowe warunki realizacji inwestycji celu publicznego polegające na budowie tłoczni ścieków określono w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Plan sytuacyjny budowy tłoczni ścieków wraz z wyznaczoną strefą ochrony pomnika przyrody stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

Szczegółowe warunki realizacji inwestycji celu publicznego polegające na budowie tłoczni ścieków w miejscowości Wiązowna

1. Prace nie spowodują naruszenia: systemu korzeniowego, pnia oraz korony drzewa.
2. Prace nie spowodują zmiany istniejącego poziomu terenu w zasięgu rzutu pionowego korony drzewa.
3. W trakcie wykonywania prac pień i korona drzewa zostanie zabezpieczona przed uszkodzeniami mechanicznymi.
4. Na obszarze mniejszym niż w promieniu 15 m od zewnętrznej krawędzi pnia dębu szypułkowego – pomnika przyrody, prace zostaną wykonane z zachowaniem należytej ostrożności, tak aby nie zostały uszkodzone części podziemne i nadziemne drzewa.
5. W przypadku braku możliwości wyłączenia strefy korzeniowej drzewa z terenu placu budowy poprzez jej tymczasowe wyгородzenie, do czasu zakończenia robót w obrębie tej strefy zostaną wykonane drogi tymczasowe w celu ochrony systemu korzeniowego przed zginiataniem przez ciężki sprzęt budowlany oraz w celu zapobiegania zagęszczaniu gruntu w obrębie systemu korzeniowego. Drogi tymczasowe będą wykonane poprzez ułożenie płyt drogowych, sklejki drewnianej lub konstrukcji drewnianej lub konstrukcji drewnianej na 10-15 cm warstwie gruboziarnistego naturalnego żwiru.
6. W zasięgu korony i systemu korzeniowego drzewa stanowiącego pomnik przyrody, mniejszym niż w promieniu 15 m od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa, zakazane będzie składowanie materiałów budowlanych oraz parkowanie pojazdów i maszyn budowlanych.
7. W przypadku konieczności wykonania wykopu w zasięgu bryły korzeniowej zostanie niezwłocznie wykonany ekran ochronny w celu zabezpieczenia korzeni przed wysuszeniem lub przemarzeniem. Ścianę wykopu z odsłoniętymi korzeniami zostaną zabezpieczone siatką drucianą lub ekranem z desek na drewnianych słupach od strony wykopu, natomiast pozostawioną przestrzeń ok. 20 cm wypełnioną podłożem gruboziarnistym do wysokości ok. 40 cm od poziomu terenu, natomiast górną warstwę będzie stanowiła mieszanka humusu z piaskiem w stosunku 1:3. W czasie trwania robót zostanie zapewniona drzewu nawodnienie w strefie nieobjętej wykopem.
8. Zostanie maksymalnie skrócony czas trwania wykopu otwartego w zasięgu korzeni pomnika przyrody.
9. Prace ziemne i budowlane w strefie ochronnej pomnika przyrody zostaną prowadzone wyłącznie w części przewidzianej do zagospodarowania w ramach planowanej inwestycji.
10. Teren w obrębie strefy ochronnej, znajdujący się poza planowanymi nawierzchniami, zostanie pozostawiony w formie naturalnej, nieutwardzonej.
11. Prace nie spowodują zmiany istniejącego poziomu wód gruntowych.
12. Wszelkie prace w zasięgu strefy oddziaływania na pomnik przyrody zostaną wykonane pod nadzorem inspektora ds. zieleni.
13. Inwestor powiadomi Wydział Środowiska i Nieruchomości Urzędu Gminy Wiązowna o rozpoczęciu prac, na co najmniej siedem dni przed ich planowanym terminem.

Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Województwo: mazowieckie

Powiat: otwocki

Jednostka ewidencyjna: WIĄZOWNA

Obwód: WIĄZOWNA GMINNA



LEGENDA

Projektowana infrastruktura:

— kanalizacja sanitarna grawitacyjna PVC DN200 / DN400

- - - kanalizacja sanitarna tłoczna DN280

○ studnia betonowa 1,2 m

○ tłocznia ścieków DN 2,6 v 3,0 m

Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy uzgodnienia realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie tłoczni ścieków w miejscowości Wiązowna – teren dz. 214 z obr. geod. Wiązowna Gminna w odniesieniu do strefy ochronnej pomnika przyrody zlokalizowanego na terenie ww. działki ewidencyjnej, którego ochrona w granicach lokalizacji inwestycji obejmuje zasięg systemu korzeniowego, nie mniejszy niż 15 m od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa.

Wojewoda Mazowiecki rozporządzeniem nr 16 z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu otwockiego objął ochroną drzewo gatunku dąb szypułkowy, rosnące na terenie działki ew. 214 w obr. geod. Wiązowna Gminna. Na podstawie § 2 ust. 2 ww. rozporządzenia wprowadzono ochronę drzew w granicach lokalizacji obejmującą zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż w promieniu 15 metrów od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa i wprowadzono na podstawie §4 tegoż rozporządzenia zakazy w granicach ochrony drzew. Zakazy te, zgodnie z art. 45 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody tj. Radą Gminy Wiązowna.

Przedstawione w Załączniku nr 1 do projektu uchwały rozwiązania techniczne i organizacyjne w zakresie szczegółowych warunków realizacji inwestycji polegającej na budowie tłoczni ścieków w miejscowości Wiązowna pozwalają stwierdzić, że oddziaływanie na system korzeniowy pomnika przyrody będzie krótkotrwałe oraz, że podjęte zostaną w trakcie realizacji prac działania minimalizujące negatywny wpływ realizacji ww. inwestycji na stan zdrowotny drzewa pomnikowego. Realizacja prac odbędzie się pod nadzorem inspektora ds. zieleni.

W przypadku zniszczenia czy uszkodzenia drzewa objętego ochroną w formie pomnika przyrody, wykonawcy robót zostanie wymierzona administracyjna kara pieniężna na mocy przepisów art. 88 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Uchwała nie rodzi skutków finansowych w budżecie gminy.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.