

**UCHWAŁA NR 40.X.2025  
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 31 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu oraz odstąpienie od obowiązkowego przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gminnej, położonej w obrębie geodezyjnym Malcanów**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wiązowna, oznaczonej jako działka o numerze 211/2 obręb geodezyjny Malcanów, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1O/00079295/4.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Lokalizację nieruchomości przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

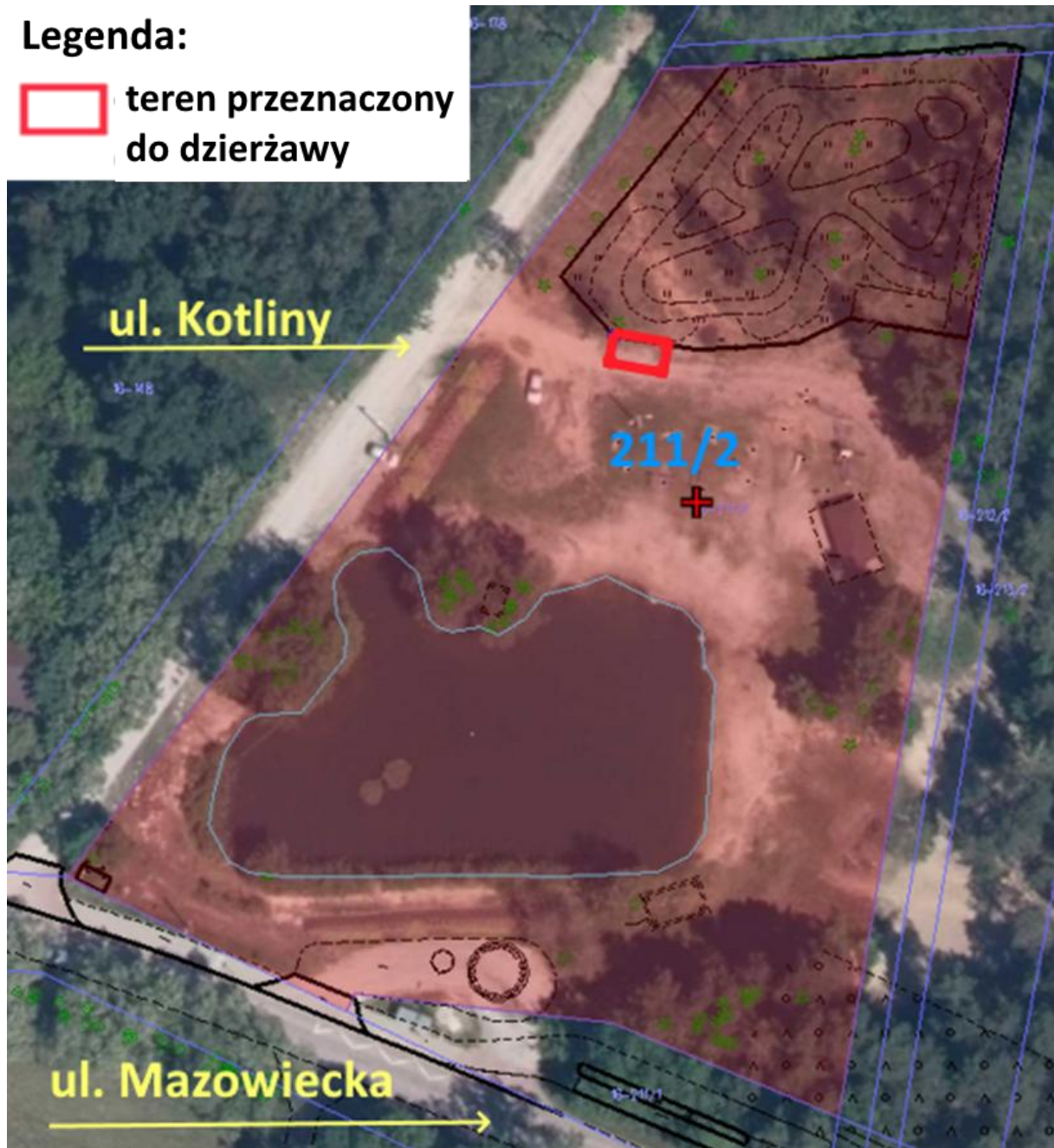
Przewodniczący Rady

**Andrzej Cholewa**



### Legenda:

 teren przeznaczony  
do dzierżawy



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do kompetencji rady gminy należy, wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna przyjęty Uchwałą Rady Gminy Wiązowna nr 98.LIV.2022, nieruchomość oznaczoną jako działka ew. nr 211/2 obr. geod. Malcanów, przeznacza na teren usług publicznych, zatem nie jest wykluczone prowadzenie tam działalności gastronomicznej w formie mobilnego punktu - foodtrucka na obszarze wskazanym w załączniku do uchwały.

Wyrażenie zgody na dzierżawę wskazanego terenu przyczyni się do podniesienia atrakcyjności tego miejsca.

Podjęcie uchwały wpłynie na dochody Gminy Wiązowna w postaci czynszu dzierżawnego.

Niniejsza uchwała nie rodzi skutków prawnych ani finansowych w budżecie Gminy Wiązowna

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Cholewa**