

Projekt

z dnia 12 marca 2025 r.

Zatwierdził Wójt Gminy Wiązowna Janusz
Budny

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 31 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata
oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowym o powierzchni 83,00 m², położonej przy ul. Kościelnej 9 w miejscowości Wiązowna, stanowiącej własność Gminy Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 216/16 w obrębie geodezyjnym Wiązowna Gminna na czas oznaczony do 5 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, dotyczącej nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Wiązowna
z dnia 31 marca 2025 r.



Legenda



ul. Kościelna 9 Wiązowna – nieruchomość gruntowa, zabudowana
budynkiem usługowym

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Potencjalny najemca zwrócił się z wnioskiem o najem nieruchomości położonej przy ul. Kościelnej 9 w Wiązownie w celu utworzenia siedziby spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w zakresie m. in. realizacji projektów budowlanych, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Przedmiotowa nieruchomość jest dostosowana do prowadzenia biura i świadczenia tego typu usług. W ramach zawieranej umowy potencjalny najemca wyraził wolę wykonania prac naprawczych, co poprawi wizerunek budynku i terenu wokół nieruchomości.

Działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W związku z powyższym zawarcie umowy na czas oznaczony do 5 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy należy uznać za zasadne.

Podjęcie uchwały wpłynie na dochody Gminy Wiązowna w postaci wpływów z czynszu.