

Projekt

z dnia 17 lutego 2025 r.
Zatwierdził Wójt Gminy Wiązowna Janusz Budny

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 25 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z gminnego zasobu nieruchomości, dz. ew. nr 304/8,
położonej w obrębie geodezyjnym Zakręt**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie z gminnego zasobu zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Zakręt, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 304/8 o pow. 0,0502 ha, uregulowanej w KW WA1O/00078697/5.

§ 2. Położenie nieruchomości wykazano na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

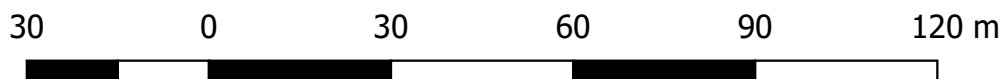


Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Wiązowna
z dnia 25 lutego 2025 r.



Legenda

 dz. ew. nr 304/8 obr. Zakręt



Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia położona jest w obrębie geodezyjnym 0026 - Zakręt, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka o nr 304/8 o powierzchni 0,0502 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00078697/5. Gmina Wiązowna nabyła przedmiotową nieruchomość, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej, postanowieniem sądu z dnia 14.12.2022 r. o nabyciu spadku. Przedmiotowa nieruchomość jest obciążona zobowiązaniem hipotecznym na rzecz PKO Bank Hipoteczny Spółka Akcyjna w Gdyni. Potrzeba zbycia nieruchomości wynika z konieczności spłaty należności wobec wierzyciela hipotecznego.

Środki pozyskane ze zbycia nieruchomości zasila budżet Gminy Wiązowna po stronie dochodów majątkowych.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.