

Projekt

z dnia 17 lutego 2025 r.
Zatwierdził Wójt Gminy Wiązowna Janusz Budny

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 25 lutego 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 136.LXXII.2023 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 listopada 2023 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „Kąck Malownicza – Łąkowa”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

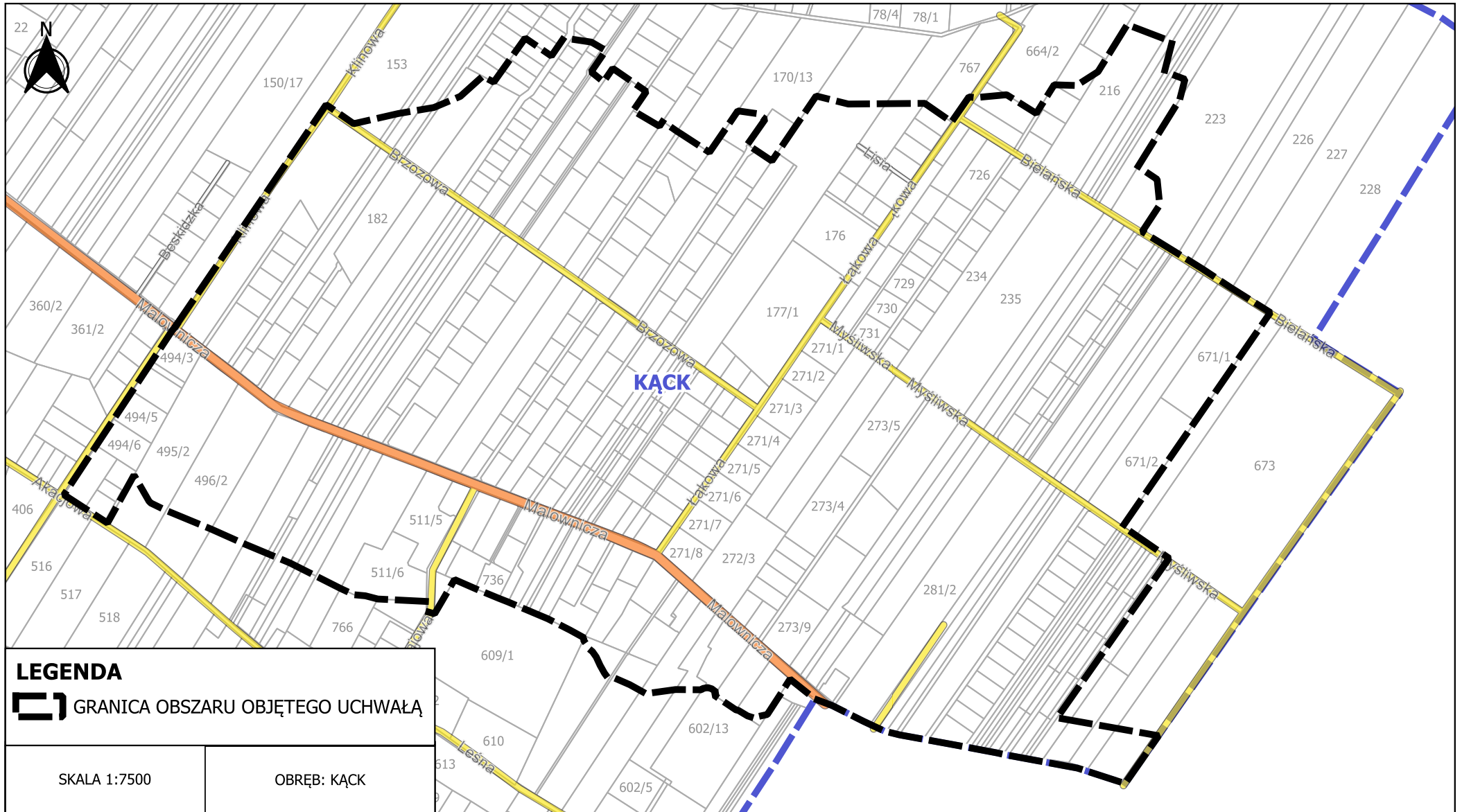
§ 1. Załącznik do uchwały nr 136.LXXII.2023 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kąck Malownicza – Łąkowa” otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Wiązowna
z dnia 25 lutego 2025 r.



UZASADNIENIE

Niniejsza zmiana uchwały intencyjnej w sprawie planu miejscowego pn. "Kąck Malownicza – Łąkowa" zawiera korektę granic terenu objętego procedurą planistyczną. Korekta ta wynika przede wszystkim z pozytywnego rozpatrzenia wniosków złożonych przez właścicieli części nieruchomości dot. wyłączenia konkretnych działek ewidencyjnych z opracowania planu miejscowego.

Dodatkowo mając na uwadze treść § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), zgodnie z którym: *„W przypadku gdy linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ma wspólny przebieg z granicą działki ewidencyjnej, wyznacza się ją z wykorzystaniem geometrii działek ewidencyjnych, pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.”*, w związku m.in. z podziałami ewidencyjnymi działek, dokonano nieznacznych zmian w geometrii granicy obszaru objętego planem.

Niniejsza zmiana granic procedury planistycznej stanowi niewielkie korekty i nie skutkuje koniecznością ponowienia przeprowadzonych etapów procedury planistycznej – zakres organów uzgadniających i opiniujących pozostaje bez zmian, nie dochodzi do objęcia procedurą planistyczną nowych nieruchomości.