

Projekt

z dnia 28 listopada 2024 r.
Zatwierdził Wójt Gminy Wiązowna Janusz
Budny

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 13 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata
oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 104,52 m², stanowiącego część nieruchomości położonej przy ul. Napoleońskiej 46 w miejscowości Glinianka, stanowiącej własność Gminy Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 125/15 w obrębie geodezyjnym Glinianka, z dotychczasowym najemcą, na czas oznaczony do 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, dotyczącej lokalu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

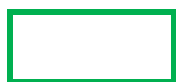
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Wiazowna
z dnia 13 grudnia 2024 r.



Legenda



ul. Napoleońska 46 Glinianka - budynek, w którym wynajmowany
jest lokal użytkowy

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejną umowę na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy najemca lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Napoleńskiej 46 w Gliniance, zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 10 lat. Zawarcie umowy z dotychczasowym najemcą, który prowadzi działalność gospodarczą w lokalu będącym przedmiotem najmu, zapewni ciągłość działania apteki, dostępność leków i opiekę farmaceutyczną dla mieszkańców gminy.

Działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W związku z powyższym zawarcie umowy na czas oznaczony do 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy należy uznać za zasadne.