

Projekt

z dnia 5 grudnia 2024 r.
Zatwierdził Wójt Gminy Wiązowna Janusz Budny

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 13 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Wiązowna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego Gminy Wiązowna.

§ 2. Granice obszaru objętego planem ogólnym Gminy Wiązowna wyznaczają granice administracyjne Gminy Wiązowna, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na podstawie delegacji ustawowej wynikającej z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) organ uchwałodawczy gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Granice opracowania, zgodnie art. 13a ww. ustawy to cały obszar Gminy Wiązowna z wyłączeniem terenów zamkniętych, innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Niniejsza uchwała związana jest z tzw. reformą planowania, która rozpoczęta została ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r., poz. 1688). Reforma ta wprowadza nowe narzędzia planistyczne oraz szereg zmian prawnych, mających duży wpływ na przyszłe możliwości zagospodarowania działek. Plan ogólny został wskazany jako dokument obligatoryjny, który docelowo ma zastąpić obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, którego moc, co do zasady, wygaśnie z dniem 1 stycznia 2026 r. Od dnia utraty mocy studium uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bądź ich zmian będzie możliwe, jeżeli w gminie zostanie uchwalony i wejdzie w życie plan ogólny (z wyjątkami opisanymi w ustawie). Podobnie, wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek złożony po 31 grudnia 2025 r. będzie możliwe, jeżeli w gminie zacznie obowiązywać plan ogólny. Sporządzenie, a następnie uchwalenie planu ogólnego gminy jest niezbędne celem zachowania ciągłości procedur planistycznych i procesów inwestycyjnych w gminie.

Nowy akt planowania przestrzennego, posiadający rangę aktu prawa miejscowego, określi możliwości i ograniczenia w przyszłym zagospodarowaniu gminy, w tym podzieli obszar gminy na strefy planistyczne, których zamknięty katalog określa rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. 2024 r., poz. 2758). Ponadto plan ogólny może wskazać obszary (tzn. obszary uzupełnień zabudowy), na których dopuszczone będzie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.