

Projekt

z dnia 6 grudnia 2024 r.
Zatwierdził Wójt Gminy Wiązowna Janusz Budny

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 13 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu oraz odstąpienie od obowiązkowego przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gminnej, położonej w obrębie geodezyjnym Wiązowna Gminna

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. , poz. 1465 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wiązowna, oznaczonej jako działka o numerze 214 obręb geodezyjny Wiązowna Gminna, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1O/00043649/0.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Lokalizację nieruchomości przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Wiązowna
z dnia 13 grudnia 2024 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do kompetencji rady gminy należy również, wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat.

Na przedmiotowej części nieruchomości, oznaczonej jako działka ew. nr 214 obr. geod. Wiązowna Gminna (Gminny Plac Centrum), realizowana jest działalność gastronomiczna polegająca na prowadzeniu kawiarni - cukierni, którą chce przejąć inny przedsiębiorca dzierżawiący inną część ww. nieruchomości, przenosząc całkowicie swoją działalność na obszar wskazany w załączniku do uchwały.

Wyrażenie zgody na dzierżawę wskazanego terenu uporządkuje zagospodarowanie przestrzeni na Gminnym Parku Centrum a utrzymanie punktu gastronomicznego w tej lokalizacji uatrakcyjni obszar publiczny.

Podjęcie uchwały wpłynie na dochody Gminy Wiązowna w postaci czynszu dzierżawnego.

Niniejsza uchwała nie rodzi skutków prawnych ani finansowych w budżecie Gminy Wiązowna

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.