

Projekt

z dnia 19 listopada 2024 r.
Zatwierdził Wójt Gminy Wiązowna Janusz Budny

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 26 listopada 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 7.LXXV.2024 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 stycznia 2024 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „Wola Ducka Wiosenna - Wczasowa”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwala się, co następuje:

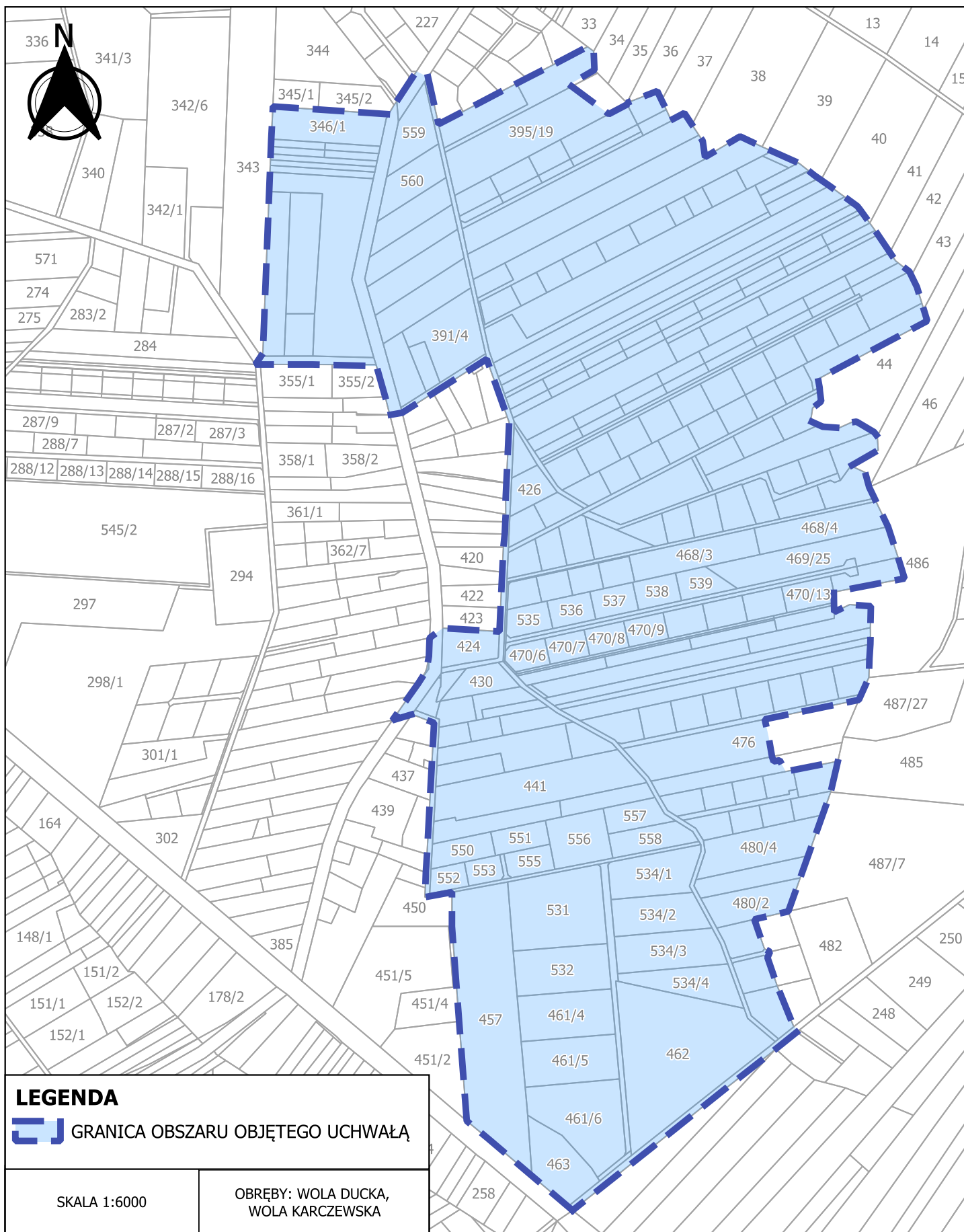
§ 1. Załącznik do uchwały nr 7.LXXV.2024 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 stycznia 2024 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Wiązowna
z dnia 26 listopada 2024 r.



Uzasadnienie

Niniejsza zmiana uchwały intencyjnej w sprawie planu miejscowego pn. "Wola Ducka Wiosenna – Wczasowa " zawiera nieznaczną korektę granic terenu objętego procedurą planistyczną. Korekta ta wynika ze zmian w przebiegu granic ewidencyjnych kilku działek zlokalizowanych na granicy terenu objętego sporządzeniem planu miejscowego, które nastąpiły po podjęciu uchwały intencyjnej (dotyczy dz. ew. nr: 392, 484, 474/2, 465/8 i 475/9, obręb Wola Ducka).

Korekta granic obejmuje:

- zmianę zachodniej granicy obszaru objętego planem wzdłuż działki ew. nr 392 obręb Wola Ducka w rejonie działek ew. nr 415 i 416 gdzie nastąpiło nieznaczące przesunięcie jednego wierzchołka działki o ok. 90 cm;
- zmianę południowej granicy obszaru objętego planem wzdłuż działki ew. nr 484 obręb Wola Ducka gdzie nastąpiło przesunięcie granicy o ok. 30 cm;
- zmianę wschodniej granicy obszaru objętego planem wzdłuż działek ew. nr 474/2, 465/8 i 475/9 obręb Wola Ducka gdzie nastąpiło przesunięcie granic o ok. 90 cm i ok. 20 cm.

Rada Gminy Wiązowna podejmując uchwałę nr 7.LXXV.2024 z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Wola Ducka Wiosenna – Wczasowa” miała intencję objęcia procedurą planistyczną wszystkich powyższych nieruchomości w ich granicach ewidencyjnych. Brak zmiany granic obszaru planu miejscowego skutkowałoby uchwaleniem planu niezgodnie z intencją organu uchwałodawczego oraz powodowałoby problemy przy późniejszym wykonaniu uchwały planistycznej.

Mając na uwadze treść § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), zgodnie z którym: *„W przypadku gdy linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ma wspólny przebieg z granicą działki ewidencyjnej, wyznacza się ją z wykorzystaniem geometrii działek ewidencyjnych, pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.”*, należało dokonać powyższych zmian.

Niniejsza zmiana granic procedury planistycznej stanowi nieznaczące korekty i nie skutkuje koniecznością ponowienia przeprowadzonych etapów procedury planistycznej – zakres organów uzgadniających i opiniujących pozostaje bez zmian, nie dochodzi do objęcia procedurą planistyczną nowych nieruchomości.