

Projekt

z dnia 19 listopada 2024 r.
Zatwierdził Wójt Gminy Wiązowna Janusz Budny

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 26 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości, stanowiącej
działkę ew. nr 59/6 obr. Glinianka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 59/6 o pow. 3,2700 ha, uregulowanej w KW WA1O/00012040/5, położonej w obrębie geodezyjnym Wiązowna Gminna, na okres do 20 lat.

§ 2. Położenie nieruchomości wykazano na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

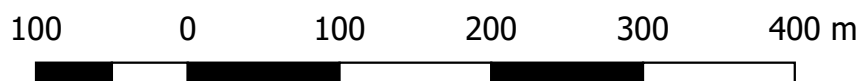


Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Wiązowna
z dnia 26 listopada 2024 r.



Legenda

 dz. ew. nr 59/6 obr. Glinianka



Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Przedmiotowa nieruchomość od lat wykorzystywana jest na potrzeby prowadzenia gospodarstwa rolnego – stadniny koni.

Posiadacz nieruchomości zwrócił się o zawarcie umowy dzierżawy na okres 20 lat.

Dochody z tytułu dzierżawy gruntu zasila budżet gminy, wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.