

Projekt

z dnia 21 października 2024 r.
Zatwierdził Wójt Gminy Wiązowna Janusz Budny

**STANOWISKO NR
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie pozbawienia charakteru ochronnego lasów w obrębie
ewidencyjnym Emów**

Na podstawie § 23 ust. 2 pkt 3 Statutu Gminy Wiązowa, stanowiącego załącznik do uchwały nr 55.LIII.2014 Rady Gminy Wiązowna z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 20214. Poz. 6238 z późn. zm.) w zw. z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. 2024 poz. 530 i 1473) Rada Gminy przyjmuje stanowisko o następującej treści:

§ 1. Rada Gminy Wiązowna pozytywnie opiniuje pozbawienie charakteru ochronnego lasów o powierzchni **5,5007 ha** położonych na terenie działek **581/2, 582/3, 584/92, 584/93, 584/94, 584/95, 584/44, 584/49, 584/36, 584/68, 584/78, 584/79, 584/21, 584/89, 584/88, 584/90, 584/91, 584/116, 584/61, 584/114 w obr. Emów.**

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Wiązowna do przekazania niniejszego stanowiska Staroście Otwockiemu.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 18 października 2024 r. Wójt Gminy Wiązowna zwrócił się do Przewodniczącego Rady Gminy Wiązowna z prośbą o wyrażenie opinii w przedmiocie pozbawienia charakteru ochronnego lasów o łącznej powierzchni 5,5007 ha, zlokalizowanych na terenie działek ew. nr: 581/2, 582/3, 584/92, 584/93, 584/94, 584/95, 584/44, 584/49, 584/36, 584/68, 584/78, 584/79, 584/21, 584/89, 584/88, 584/90, 584/91, 584/116, 584/61, 584/114 w obr. Emów g. Wiązowna. W uzasadnieniu wniosku wskazano, że uzyskanie opinii Rady Gminy Wiązowna jest niezbędnym elementem procedury pozbawienia charakteru ochronnego przedmiotowych lasów, a to z kolei wynika z potrzeby zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w związku z opracowywanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego pn. "Emów Nadwiślańczyków - Radiówek", do którego przystąpiono na podstawie uchwały intencyjnej 128.LVII.2022 Rady Gminy Wiązowna z dnia 29 listopada 2022 r. Planowane przeznaczenie, obejmujące wnioskowane grunty leśne, ma docelowo umożliwić realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełniającą funkcją rekreacyjną (zieleń urządzona) oraz zabudowy usługowej, co odpowiada ustaleniom obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna. Niezależnie od wniosku Wójta, część właścicieli nieruchomości, zawierających wnioskowane grunty leśne, złożyła już w Urzędzie Gminy Wiązowna pisma, wyrażające zgodę na pozbawienie charakteru ochronnego lasów położonych w granicach tych działek. Po zapoznaniu się z dokumentacją i uzasadnieniem wniosku Rada Gminy Wiązowna przychyliła się do wniosku Wójta Gminy Wiązowna, podejmując stosowne stanowisko w przedmiotowej sprawie