

Projekt

z dnia 21 października 2024 r.
Zatwierdziła Zastępca Wójta Gminy Wiązowna
Anna Sikora

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z gminnego zasobu w trybie bezprzetargowym,
nieruchomości dz. ew. nr 55/5, położonej w obrębie geodezyjnym Wiązowna Gminna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie z gminnego zasobu w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Wiązowna Gminna, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 55/5 o pow. 0,0191 m², uregulowanej w KW WA1O/00079625/7.

§ 2. Położenie nieruchomości wykazano na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Wiązowna

z dnia 29 października 2024 r.



Legenda

 dz.55/5 obr. Wiązowna Gminna
Projekt

20 0 20 40 60 80 100 m



Strona 1

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia położona jest w obrębie geodezyjnym Wiązowna Gminna, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka o nr 55/5 o powierzchni 0,0191 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00079625/7. Działka zostanie zbyta w celu poprawy zagospodarowania działek przyległych - zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Działka nr ew. 55/5 obr. Wiązowna Gminna jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.

Środki pozyskane ze zbycia nieruchomości zasila budżet Gminy Wiązowna po stronie dochodów majątkowych.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.