

Projekt

z dnia 21 października 2024 r.
Zatwierdziła Zastępca Wójta Gminy Wiązowna
Anna Sikora

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata
oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowym o powierzchni 72,00 m², położonej przy ul. Radosnej 57 w miejscowości Pęcłin, stanowiącej własność Gminy Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 216 w obrębie geodezyjnym Pęcłin na czas oznaczony do 10 lat.

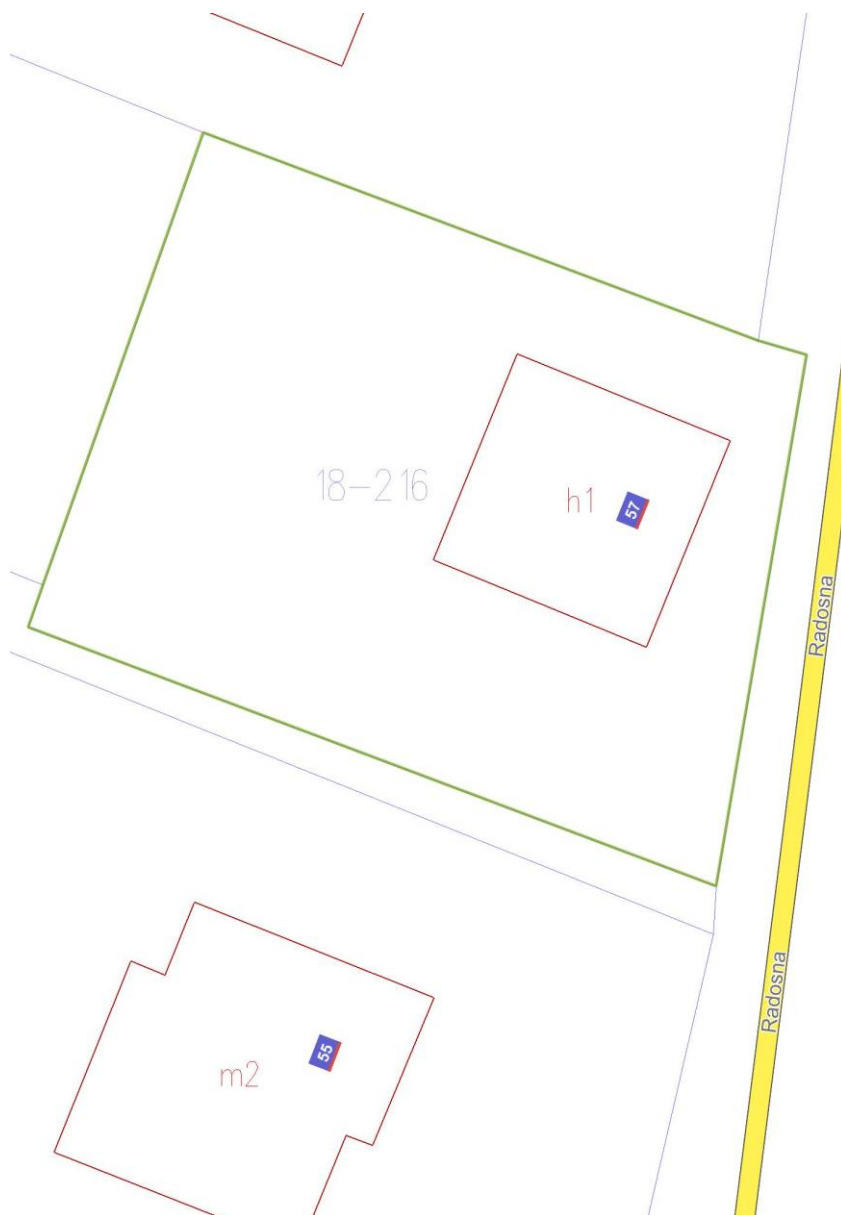
§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, dotyczącej nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Wiązowna
z dnia 29 października 2024 r.



Legenda



ul. Radosna 57 Pęcłin – nieruchomość gruntowa, zabudowana
budynkiem usługowym

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedmiotowa nieruchomość położona przy ul. Radosnej 57 w Pęclinie była wynajmowana z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z prowadzeniem sklepu spożywczo – przemysłowego. Potencjalny najemca zabudowanej nieruchomości, zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy najmu na okres 10 lat. Zawarcie umowy z potencjalnym najemcą na prowadzenie tożsamej działalności w lokalu będącym przedmiotem najmu, zapewni ciągłość świadczenia usług na rzecz mieszkańców gminy.

Działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W związku z powyższym zawarcie umowy na czas oznaczony do 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy należy uznać za zasadne.