

Projekt

z dnia 9 września 2024 r.
Zatwierdził Wójt Gminy Wiązowna Janusz Budny

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 17 września 2024 r.

w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia dz. nr. ew. 511/3 z obr. geod. Kąck

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę na okres 15 lat nieruchomości stanowiącej działkę nr ew. 511/3 z obr. geod. Kąck o pow. 1343 m², uregulowanej w KW nr WA1O/00088713/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 3. Położenie nieruchomości wykazano na załączniku graficznym.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Wiązowa

z dnia 17 września 2024 r.



Legenda



dz. ew. 511/3 obr. Kąck

20 0 20 40 60 m



Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas nieoznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rada Gminy Wiązowna nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Akt taki musiałby mieć charakter prawa miejscowego. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Wójta każdorazowo zgody na zawarcie umów dzierżawy lub na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Przedmiotowa nieruchomość została nabyta do zasobu gminnego z przeznaczeniem pod przeniesienie sklepu spożywczego mieszczącego się w budynku, w którym mieści się również świetlica wiejska. Dotychczasowy najemca sklepu w Kącku zadeklarował wybudowanie na swój koszt, na terenie działki objętej uchwałą, budynek handlowo – usługowy, do którego przeniesiony zostanie sklep spożywczy.

Wydzierżawienie gruntu na okres 15 lat umożliwi przedsiębiorcy zrealizowanie planu ekonomicznego związanego ze zwrotem nakładów poniesionych na budowę obiektu. Dzięki zrealizowaniu przedsięwzięcia mieszkańcy będą mieli dostęp do nowego obiektu handlowego zlokalizowanego w centrum miejscowości. Przeniesienie sklepu umożliwi adaptację na potrzeby świetlicy lokalu dotychczas zajętego pod sklep.

Z tytułu dzierżawy budżet gminy będzie miał zapewnione dochody w postaci czynszu.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.