

Projekt

z dnia 9 września 2024 r.
Zatwierdził Wójt Gminy Wiązowna Janusz Budny

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 17 września 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 139.XXXI.2016 Rady Gminy Wiązowna z dnia 25 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. "Duchnow Wspólna"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), w związku art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwala się, co następuje:

§ 1.1. W uchwale nr 139.XXXI.2016 Rady Gminy Wiązowna z dnia 25 października 2016 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Wspólna”, obejmującego teren w obrębie geodezyjnym Duchnow, którego granice, z zastrzeżeniem ust. 2, wyznaczają:

- 1) od południa – od przecięcia przedłużenia wschodniej granicy działki nr ew. 484/14 z południową granicą działki nr ew. 520 w kierunku zachodnim południową granicą działki nr ew. 520, według stanu granic na dzień podjęcia uchwały nr 139.XXXI.2016 Rady Gminy Wiązowna z dnia 25 października 2016 r.;*
- 2) od zachodu – od południowej granicy działki nr ew. 520 w kierunku północnym przedłużeniem i zachodnią granicą działek nr ew.: 445/1, 445/2, 445/3, fragmentem południowej granicy działki nr ew. 426/17, dalej na północ zachodnią granicą działek nr ew. 426/17, 426/16, 426/15, 426/14, 426/13, 426/12 i 426/10 oraz przedłużeniem zachodniej granicy działki nr ew. 426/10 do północnej granicy działki nr ew. 414/1;*
- 3) od północy – od przecięcia przedłużenia zachodniej granicy działki nr ew. 426/1 z północną granicą działki nr ew. 414/1 w kierunku wschodnim północną granicą działek nr ew.: 414/1, 414/2, 336/1, 345/1, 341/1, ponownie północną granicą działki nr ew. 414/2 następnie północną granicą działek nr ew.: 346/1, 347/4, 914/1, 915/2, 348/4, w kierunku południowym wschodnią granicą działki nr ew. 348/4, następnie w kierunku wschodnim północną granicą działek ewidencyjnych 214/2 i 493/1;*
- 4) od wschodu – od północnej granicy działki nr ew. 493/1 w kierunku południowym wschodnią granicą działek nr ew.: 493/1, 484/7, 484/9, przedłużeniem wschodniej granicy działki nr ew. 484/9 do południowej granicy działki nr ew. 520.*

2. Z obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłącza się teren działki ew. nr 429, obręb ew. Duchnow.

3. Granice obszaru, o którym mowa w ust.1 ilustruje załącznik nr 1 w skali 1: 5 000 do uchwały.”;

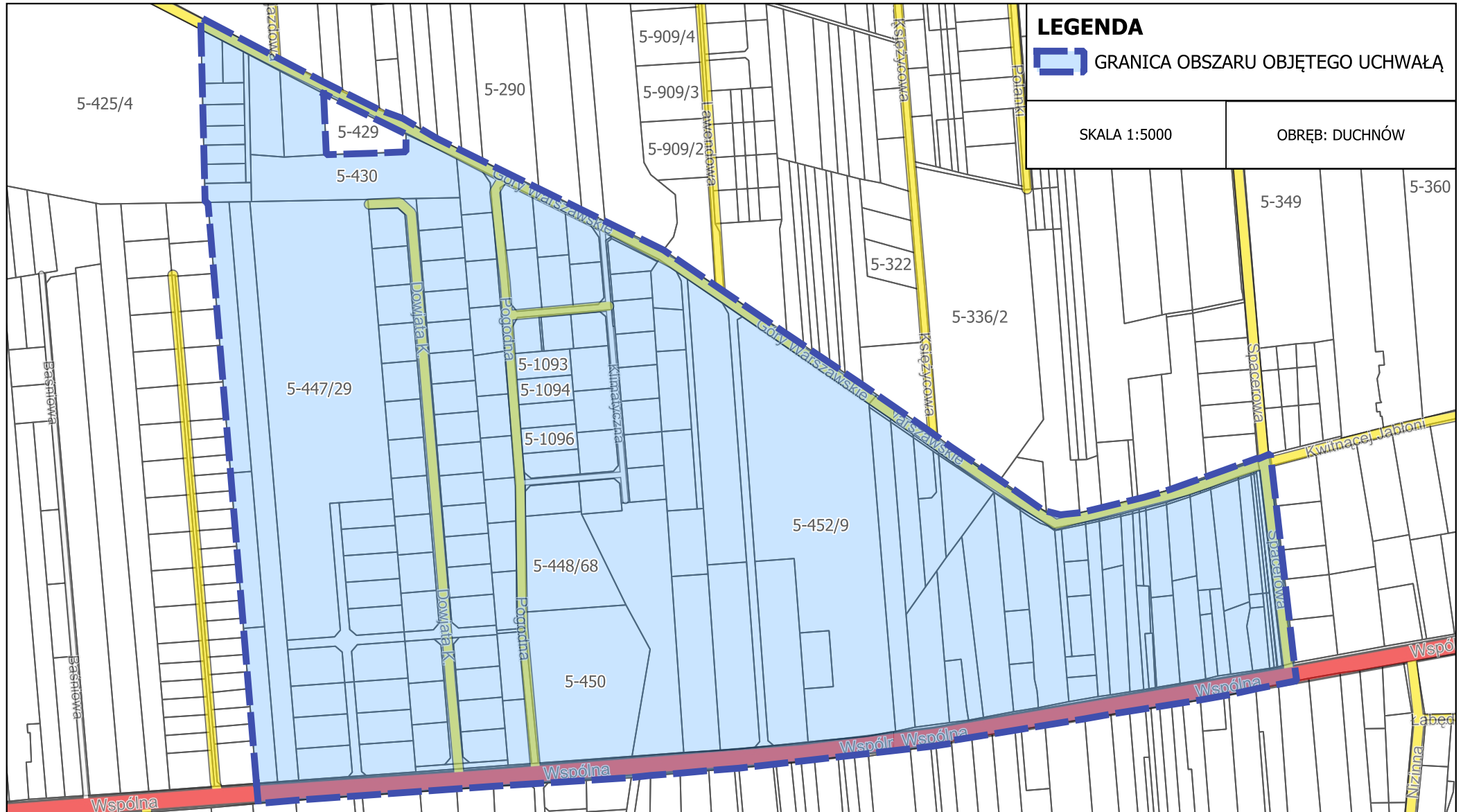
2) Załącznik nr 1 do uchwały nr 139.XXXI.2016 Rady Gminy Wiązowna z dnia 25 października 2016 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Wiązowna
z dnia 17 września 2024 r.



Uzasadnienie

Zmiana uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego pn. "Duchnow Wspólna" polega na zmianie granic planu miejscowego poprzez wyłączenie z opracowania działki ew. nr 429, obręb Duchnow. Powyższe wynika pośrednio ze sposobu rozpatrzenia uwagi złożonej dnia 01.08.2024 r. przez jednego ze współwłaścicieli działki. Uwaga została złożona w terminie określonym w obwieszczeniu Wójta Gminy Wiązowna z dnia 19 czerwca 2024 r. informującym o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. Treść uwagi dotyczyła wprowadzenia do ustaleń planu miejscowego wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnych z wydaną w 2019 r. decyzją o warunkach zabudowy dla działki ew. nr 429, obręb Duchnow. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi wiązałoby się z naruszeniem ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna, przyjętego uchwałą nr 107.LIX.2018 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 sierpnia 2018 r. - w związku z tym uwaga nie mogła zostać uwzględniona przez Wójta Gminy Wiązowna. Uchwalenie przedmiotowego planu miejscowego w granicach określonych w uchwale intencyjnej nr 139.XXXI.2016 Rady Gminy Wiązowna z dnia 25 października 2016 r. powodowałoby konieczność stwierdzenia wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy - zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

W celu zachowania możliwości inwestycyjnych na działce ew. nr 429, obręb Duchnow, wynikających z wydanej decyzji o warunkach zabudowy, Rada Gminy Wiązowna zaakceptowała rozwiązanie polegające na wyłączeniu działki ew. nr 429, obręb Duchnow z opracowania planu miejscowego. W związku z powyższym zachodzi konieczność zmiany granic sporządzanego planu miejscowego poprzez zmianę, w niezbędnym zakresie, uchwały intencyjnej nr 139.XXXI.2016 Rady Gminy Wiązowna z dnia 25 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. "Duchnow Wspólna".

Dodatkowo w § 1 ust. 1 uchwały intencyjnej dokonano korekty w zakresie opisu granicy obszaru objętego planem miejscowym - w celu dostosowania do aktualnej numeracji działek ewidencyjnych. Zmiany numeracji działek ewidencyjnych spowodowane były podziałami działek. Przebieg granicy obszaru objętego planem miejscowym w tym zakresie pozostaje spójny z przebiegiem granic określonym w pierwotnej uchwale intencyjnej.

Nowa powierzchnia obszaru opracowania, wynikająca z wyłączenia z obszaru planu działki ew. nr 429, obręb Duchnow wynosi ok. 43,27 ha.