

Projekt

z dnia 9 września 2024 r.

Zatwierdził Wójt Gminy Wiązowna Janusz Budny

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 17 września 2024 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą nr 37.XLVIII.2022 Rady Gminy Wiązowna z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza” zmienionej uchwałą nr 70.LI.2022 z dnia 22 czerwca 2022 r. stwierdzając, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna przyjętego uchwałą nr 85.XVI.2011 Rady Gminy Wiązowna z dnia 26 października 2011 r., zmienionej uchwałami: nr 66.LIV.2014 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 maja 2014 r., nr 127.XVI.2015 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 października 2015 r., nr 205.LI.2017 Rady Gminy Wiązowna z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz nr 107.LIX.2018 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 sierpnia 2018 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr 22.LII.2018 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 stycznia 2018 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 po punkcie 2 dodaje się punkt 2a w następującym brzmieniu:

„2a) zakazy wymienione w punkcie 2 nie dotyczą realizacji przedsięwzięć z zakresu magazynowania i odzysku odpadów obojętnych obejmujących: odpady z remontów i przebudowy dróg, beton i odpady z betonu, cegły i gruz ceglany, glebę i ziemię, w tym kamienie, kruszywa, płytki i ceramikę oraz mieszaniny ww. opadów, lokalizowanych w terenie oznaczonym symbolem 3PUC w pasie 100 metrów od linii rozgraniczającej z terenem drogi oznaczonej symbolem 2KDL;”;

2) w § 12 ustęp 7 punkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych z odnawialnych źródeł energii, przy czym zakazuje się lokalizacji urządzeń wykorzystujących: biomasę, biogaz, biopłyny oraz energię wiatru z wyłączeniem mikroinstalacji;”;

3) w § 13 po punkcie 2 dodaje się punkt 2a w następującym brzmieniu:

„2a) dopuszcza się urządzenia fotowoltaiczne, w tym wolnostojące o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW;”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Wiązowna

z dnia 17 września 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnów Aktywizacja Gospodarcza”, przyjętego uchwałą nr 22.LII.2018 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 stycznia 2018 r., wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 13 grudnia 2023 r. do 5 stycznia 2024 r. oraz ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach 26 czerwca do 17 lipca 2024 r.

W wyznaczonych terminach składania uwag tj. odpowiednio do dnia 19 stycznia 2024 r. (w przypadku pierwszego wyłożenia) oraz do dnia 2 sierpnia 2024 r. (w przypadku drugiego włożenia), nie wpłynęła żadna uwaga do przedmiotowego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Wiązowna

z dnia 17 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnowo Aktywizacja Gospodarcza”, przyjętego uchwałą nr 22.LII.2018 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 stycznia 2018 r.

Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Gminy Wiązowna
z dnia 17 września 2024 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego

Uzasadnienie

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza” sporządzony został na podstawie uchwały nr 37.XLVIII.2022 Rady Gminy Wiązowna z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza” zmienionej uchwałą nr 70.LI.2022 z dnia 22 czerwca 2022 r.

Projekt zmiany planu został opracowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587) oraz w sposób nienaruszający polityki przestrzennej gminy określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna (zwanym dalej „Studium”), przyjętym uchwałą nr 85.XVI.2011 r. Rady Gminy Wiązowna z dnia 26 października 2011 r. i zmienionym uchwałami: nr 66.LIV.2014 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 maja 2014 r., nr 127.XVI.2015 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 października 2015 r., nr 205.LI.2017 Rady Gminy Wiązowna z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz nr 107.LIX.2018 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 sierpnia 2018 r.

Obszar obowiązującego planu miejscowego podlegającego zmianie zajmuje powierzchnię ok. 76,6 ha i położony jest w granicach obrębu ewidencyjnego Duchnow. Zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej A2. Plan miejscowy, w dominującym zakresie, ustala na tym obszarze tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Uzupełnieniem dla wspomnianego przeznaczenia są tereny przewidziane pod rozwój układu komunikacyjnego. Według ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna, analizowany obszar znajduje się w granicach terenów o symbolach 5.01.PU,UC oraz 5.02.PU,UC wraz z układem dróg o znaczeniu krajowym i lokalnym.

Przedmiotowa zmiana planu pozwoli na zapewnienie dalszego efektywnego i ekonomicznego rozwoju funkcji usługowej, przemysłowej i magazynowej, poprzez doprecyzowanie zagadnień związanych z powstawaniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym w szczególności promieniowania słonecznego. Niektóre regulacje krajowe oraz europejskie dążą w kierunku ograniczania barier dla rozwoju odnawialnych źródeł energii, co związane jest przede wszystkim z koniecznością dywersyfikacji źródeł energii oraz stopniowym ale systematycznym zmniejszaniem znaczenia paliw kopalnych w produkcji energii. Zmiana planu stworzy możliwość rozwoju zabudowy usługowej, magazynowej i produkcyjnej w sposób uwzględniający aktualne regulacje prawne dotyczące urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych. Przystępując do sporządzania przedmiotowej zmiany planu miejscowego bazowano na zmianach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 30 października 2021 r., w ramach której dopuszczono rozwój urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW, zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki, a także budowę urządzeń innych niż wolnostojące (niezależnie od mocy i źródła energii), bez konieczności wskazywania lokalizacji takich obiektów w Studium. Dało to szansę na zmianę na powstawanie inwestycji, których zaopatrzenie w ciepło bazować będzie na odnawialnych źródłach energii, w tym np. poprzez instalowanie urządzeń fotowoltaicznych na dachach budynków produkcyjnych, magazynowych lub usługowych. Zapisy dotychczasowego planu miejscowego, dostosowane głównie do regulacji obowiązujących w okresie procedowania planu miejscowego, dopuszczały jedynie lokalizację mikroinstalacji oraz małych instalacji o mocy nie przekraczającej 100 kW wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (za wyjątkiem elektrowni wiatrowych). Moc urządzeń, które są możliwe do zainstalowania jest więc znacznie ograniczona i nie pozwalała na powstawanie większych inwestycji, których głównym źródłem energii będą indywidualne źródła odnawialne.

Dodatkowo zmiana planu miejscowego zakłada wprowadzenie pewnego rodzaju dopuszczeń w zakresie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Korekta zapisów § 8 umożliwi lokalizację przedsięwzięć związanych z magazynowaniem i odzyskiem opadów obojętnych obejmujących: odpady z remontów i przebudowy dróg, beton i odpady z betonu, cegły

i gruz ceglany, glebę i ziemię, w tym kamienie, kruszywa, płytki i ceramikę oraz mieszaniny ww. opadów. Rodzajami przedsięwzięć dopuszczonymi w ramach zmiany planu jest więc magazynowanie odpadów (rozumie się przez to czasowe przechowywanie odpadów obejmujące: wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę, tymczasowe magazynowanie odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów, magazynowanie odpadów przez prowadzącego przetwarzanie odpadów) oraz odzysk odpadów (rozumie się przez to jakiegokolwiek proces, którego głównym wynikiem jest to, aby odpady służyły użytecznemu zastosowaniu przez zastąpienie innych materiałów, które w przeciwnym przypadku zostałyby użyte do spełnienia danej funkcji, lub w wyniku którego odpady są przygotowywane do spełnienia takiej funkcji w danym zakładzie lub ogólnie w gospodarce). Zmiana planu miejscowego nie dopuszcza natomiast realizacji inwestycji zaklasyfikowanych jako unieszkodliwienie odpadów, do których zaliczyć należy m.in. składowanie odpadów. Katalog odpadów dopuszczonych do magazynowania lub odzysku został określony w sposób pozwalający ograniczyć potencjalne uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności. Dopuszczenie to wprowadzono również jedynie w terenie 3PUC w pasie 100 metrów od linii rozgraniczającej z terenem drogi oznaczonej symbolem 2KDL. Przedmiotowa zmiana pozwoli na ograniczone działania inwestycyjne, w tym np. funkcjonowanie bazy materiałowej na potrzeby budowy dróg.

Biorąc pod uwagę zapisy zmiany planu miejscowego oraz obowiązujące rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) inwestycjami dopuszczonymi do realizacji na wskazanym obszarze są instalacje mogące przyjmować odpady w ilości mniejszej niż 10 t na dobę lub o całkowitej pojemności mniejszej niż 25 000 t. Jednocześnie wskazać należy, że realizacja przedsięwzięć wskazanych w § 8 pkt 2a planu miejscowego, zaliczonych do przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko, będzie wymagała wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym przeprowadzenia oceny, o której mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112). Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (Wójt) może nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W trakcie sporządzania zmiany planu przeprowadzono procedurę oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zgodnym z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Poniżej przeanalizowano:

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. W projekcie planu uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez dopuszczenie realizacji urządzeń fotowoltaicznych i zasilania obiektów budowlanych z odnawialnych źródeł energii oraz dopuszczenie ograniczonych inwestycji z zakresu magazynowania i odzysku wybranych odpadów obojętnych, w optymalnym miejscu tj. w terenach o funkcji usługowej, przemysłowej i magazynowej, gdzie rozwój takich obiektów może przyczynić się do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej tych terenów. Zmiana planu nie wiąże się ze znaczną ingerencją w obowiązujące przeznaczenie terenu, a jedynie uzupełnia jego katalog o obiekty pochodne, które w momencie przyjmowania planu nie były możliwe do wprowadzenia (fotowoltaika o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW);

2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – m.in. poprzez dopuszczenie zasilania obiektów budowlanych z odnawialnych źródeł jedynie w ograniczonym zakresie, wyłączając źródła mogące potencjalnie wpływać negatywnie na środowisko. Dopuszczenie realizacji ograniczonych przedsięwzięć jedynie z zakresu odpadów obojętnych – zgodnie z definicją ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. odpady obojętne to takie odpady, które nie ulegają istotnym przemianom fizycznym, chemicznym lub biologicznym; są nierozpuszczalne, nie wchodzi w reakcje fizyczne ani chemiczne, nie powodują zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, nie ulegają biodegradacji i nie wpływają

niekorzystnie na materię, z którą się kontaktują; ogólna zawartość zanieczyszczeń w tych odpadach oraz zdolność do ich wymywania, a także negatywne oddziaływanie na środowisko odcieku są nieznaczące, a w szczególności nie stanowią zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych, wód podziemnych, gleby i ziemi. Spełnienie wymagań dotyczących ochrony środowiska przez sporządzaną zmianę planu miejscowego było analizowane w prognozie oddziaływania tego planu na środowisko. Prognoza wskazała brak istotnego negatywnego oddziaływania projektu zmiany planu na środowisko;

3) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami poprzez dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło budynków z odnawialnych źródeł energii (zastosowaniem rodzajów instalacji ograniczających lub eliminujących emisję zanieczyszczeń do powietrza). Nie przewidziano w planie wprowadzania dodatkowych ustaleń dotyczących wymagań osób ze szczególnymi potrzebami, gdyż obowiązujące przepisy prawa powszechnego (w tym określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) w pełni wyczerpują powyższą problematykę. Wymagania dotyczące ochrony zdrowia ludzi zostały przeanalizowane, podobnie jak wymagania ochrony środowiska, w prognozie oddziaływania zmiany planu na środowisko. Prognoza wskazała brak istotnego negatywnego oddziaływania ustaleń planu na zdrowie ludzi;

4) prawo własności – wprowadzenie nowych dopuszczeń nie wpłynie negatywnie na sposób wykonywania prawa własności nieruchomości oraz nie spowoduje jego ograniczenia na terenach sąsiadujących z obszarem zmienianego planu;

5) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej poprzez dopuszczenie zasilania obiektów budowlanych z odnawialnych źródeł oraz dopuszczenie realizacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy nie większej niż 500 kW co pozwoli na dywersyfikację źródeł energii;

6) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – po podjęciu uchwały intencyjnej zawiadomiono 1 lutego 2023 r. w prasie miejscowej („Otwocki Przegląd Regionalny”), w biuletynie informacji publicznej Urzędu Gminy Wiązowna oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, a także o możliwości składania wniosków, wskazując przy tym nieprzekraczalny termin, stosownie do wymogów obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) został wyłożony do publicznego wglądu w taki sposób, aby wszyscy zainteresowani mogli bez przeszkód zapoznać się z treścią dokumentów (dostępna również w formie cyfrowej). O wyłożeniu projektu społeczeństwo zostało poinformowane obwieszczeniem z dnia 6 grudnia 2024 r. zamieszczonym: w lokalnej prasie (Otwocki Przegląd Regionalny), na stronie biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy Wiązowna, na stronie internetowej gminy (tuwiazowna.pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz gminnym portalu mapowym sip.gison.pl/wiazowna. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, dnia 18 grudnia 2023 r., zaplanowano przeprowadzenie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu oraz zapewniona została możliwość składania uwag. Uwagi mogły być składane również przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (za pośrednictwem maila, bez konieczności użycia podpisu elektronicznego). Na czas wyłożenia do publicznego wglądu oraz w okresie składania ewentualnych uwag projekt planu wraz z prognozą był zamieszczony w biuletynie informacji publicznej Urzędu Gminy Wiązowna. Z dokumentem można się było również zapoznać za pośrednictwem oficjalnej strony internetowej gminy (tuwiazowna.pl). W terminie składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga. Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się zgodnie z obwieszczeniem z dnia 19 czerwca 2024 r. zamieszczonym: w lokalnej prasie (Otwocki Przegląd Regionalny), na stronie biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy Wiązowna, na stronie internetowej gminy (tuwiazowna.pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz gminnym portalu mapowym sip.gison.pl/wiazowna. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, dnia 8 lipca 2024 r., zaplanowano przeprowadzenie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu oraz zapewniona została możliwość składania uwag. Na czas wyłożenia do publicznego wglądu oraz w okresie składania ewentualnych uwag projekt planu wraz z prognozą był zamieszczony w biuletynie informacji publicznej Urzędu Gminy Wiązowna. Z dokumentem można się było również zapoznać za pośrednictwem oficjalnej strony internetowej gminy (tuwiazowna.pl). W terminie składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

7) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – na każdym z dotychczasowych etapów sporządzania zmiany planu miejscowego była zapewniona możliwość zapoznania się z aktami sprawy, w trybie dostępu do informacji publicznej, obwieszczenia dotyczące poszczególnych czynności planistycznych były publikowane w prasie miejscowej, w biuletynie informacji publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Pozostałe elementy wymagane prawem zgodnie art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględnione zostały w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnowo aktywizacja gospodarcza” przyjętym uchwałą nr 22.LII.2018 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 stycznia 2018 r., a niniejsza zmiana planu nie wprowadza w tym zakresie żadnych korekt (niewielki zakres tematyczny, brak zmian w zakresie bazowego przeznaczenia terenu oraz wskaźników zagospodarowania terenu).

2. W zmianie planu nie występuje problematyka potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa ze względu na brak tego zjawiska w przedmiotowym obszarze - brak takich potrzeb, wyrażony stosownymi wnioskami i uwagami do planu służb działających w tym zakresie, a także wyrażony w dokumentach strategicznych i planistycznych wyższego rzędu, w tym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Ustalenia zmiany planu nie uwzględniają również wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, gdyż w obszarze planu nie występują zabytki, dobra kultury współczesnej i elementy dziedzictwa kulturowego.

3. Ustalając regulacje zmiany planu wzięto pod uwagę interes publiczny i interes prywatny, a także analizowano skutki wprowadzenia zmiany planu pod względem ekonomicznym, środowiskowym i społecznym. Społeczeństwo miało możliwość zapoznania się z niezbędną dokumentacją do projektu planu oraz miało możliwość składania wniosków po obwieszczeniu informującym o przystąpieniu do sporządzenia planu. Podczas sporządzania projektu planu rozpatrzono wszystkie złożone wnioski i opinie instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania planu (na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu) i uwzględniono je w maksymalnym możliwym zakresie (brak wniosków od osób fizycznych). Według danych z prognozy oddziaływania na środowisko zaproponowane rozwiązania uwzględniają uwarunkowania fizjograficzne i potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Nie przewiduje się również konfliktów społecznych wynikających z realizacji zmiany planu, nie wiąże się ona ze znaczną ingerencją w obowiązujące przeznaczenie terenu, a jedynie uzupełnia jego katalog o obiekty i przedsięwzięcia pochodne, które w momencie przyjmowania planu nie były możliwe do wprowadzenia (fotowoltaika o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW) lub nie były zakładane (magazynowanie lub odzysk odpadów obojętnych zgodnie z katalogiem wskazanym w zmianie planu).

4. Zakres zmiany planu nie obejmuje zagadnień związanych z sytuowaniem nowej zabudowy – tematyka ta została omówiona podczas uchwalania planu miejscowego, którego niniejsza zmiana dotyczy.

II. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Projekt zmiany planu miejscowego jest zgodny z wynikami opracowania pn. „Analiza i ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Wiązowna”, w którym wskazano na możliwość opracowania planów miejscowych m.in. *„dla obszarów objętych obowiązującymi planami szczególnie tymi, które zostały uchwalone w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r lub tymi, dla których zmiana uległy uwarunkowania, mające bezpośredni wpływ na ustalenia tych planów (...) w innych sytuacjach, jako działanie interwencyjne, celem rozwiązania konkretnych problemów przestrzennych”* (Rozdział VI, pkt 2 ww. opracowania). Powołane wyżej opracowanie stanowi załącznik uchwały nr 30.VI.2019 Rady Gminy Wiązowna z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W § 1 ust. 2 pkt 5 uchwały stwierdzono zasadność rozpoczęcia procedur planistycznych zmierzających do zmiany obowiązujących planów, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Analizie. Realizacja przedmiotowej procedury planistycznej spełnia ww. kryteria, wynikające z treści analizy, tym samym odpowiada wymogom ww. uchwały w zakresie zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Uchwalenie zmiany planu nie będzie miało wpływu na finanse publiczne, w szczególności na budżet gminy. Ustalenia zmiany planu nie generują obciążeń finansowych, gdyż nie wprowadzają nowych przeznaczeń terenu oraz nie przewidują możliwości realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.