

Projekt

z dnia 9 września 2024 r.
Zatwierdził Wójt Gminy Wiązowna Janusz Budny

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 17 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony oraz
odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu w miejscowości
Wiązowna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie części nieruchomości położonej w obr. Wiązowna Gminna, stanowiącej działkę ew. nr 200/3 o powierzchni 4m², uregulowanej w KW WA1O/00083715/6 w celu posadowienia bankomatu na okres 3 lat. Warunki dzierżawy ww. części nieruchomości określi Wójt w umowie dzierżawy.

§ 2. Umieszczenie bankomatu wykazano na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Wiązowna
z dnia 17 września 2024 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy Wiązowna należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy Wiązowna jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upoważnia organ stanowiący Gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Przedmiotowa nieruchomość była już w części oddana w dzierżawę na okres do 3 lat. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy - pod umiejscowienie bankomatu. Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o możliwość kontynuowania umowy przez następne 3 lata. Zawarcie kolejnej umowy umożliwi mieszkańcom korzystanie z usług bankomatu oraz będzie dodatkowym źródłem przychodów dla Gminy.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne

Niniejsza uchwała nie rodzi skutków prawnych ani finansowych w budżecie Gminy Wiązowna