

Projekt

z dnia 9 września 2024 r.
Zatwierdził Wójt Gminy Wiązowna Janusz Budny

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 17 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z gminnego zasobu w trybie bezprzetargowym,
nieruchomości dz. ew. nr 55/2 i 55/3, położonej w obrębie geodezyjnym Wiązowna Gminna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie z gminnego zasobu w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Wiązowna Gminna, stanowiącej działki ewidencyjne nr 55/2 o pow. 39 m² i nr 55/3 o pow. 162 m², uregulowanej w KW WA1O/00079625/7.

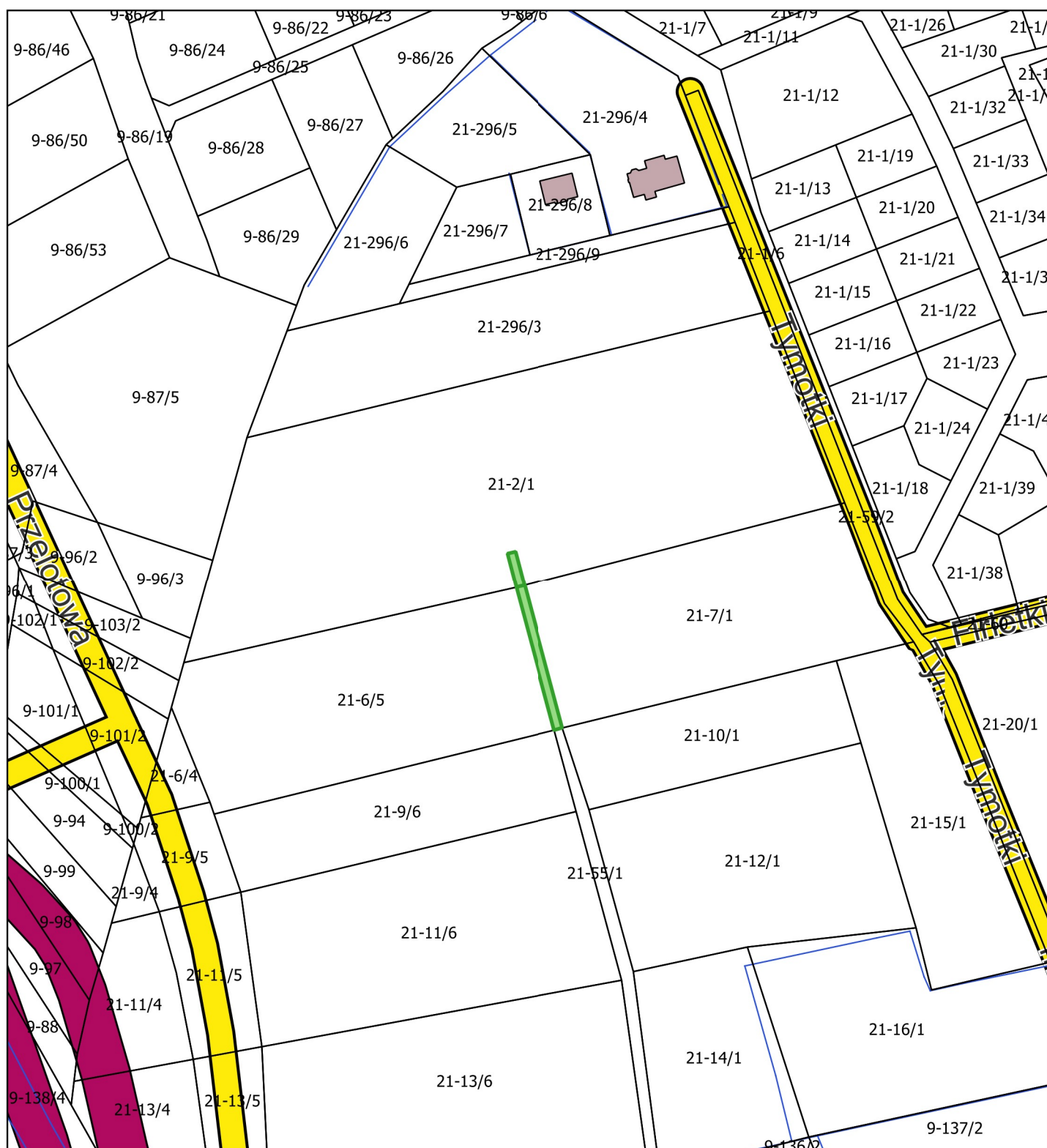
§ 2. Położenie nieruchomości wykazano na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



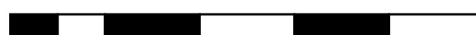
Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Wiązowna
z dnia 17 września 2024 r.



Legenda

 dz. ew nr 55/2 i 55/3 obr. geod. Wiązowna Gminna

25 0 25 50 75 100 m



Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia położona w obrębie geodezyjnym Wiązowna Gminna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 55/2 o powierzchni 39 m² i nr 55/3 o powierzchni 162 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00079625/7. Działki zostaną zbyte w celu poprawy zagospodarowania działek przyległych - zgodnie z art. 37 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Działki nr ew. 55/2 i 55/3 obr. Wiązowna Gminna są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.

Środki pozyskane ze zbycia nieruchomości zasila budżet Gminy Wiązowna po stronie dochodów majątkowych.

W związku z powyższym jest uzasadnione podjęcie niniejszej uchwały.