

Projekt

z dnia 17 czerwca 2024 r.
Zatwierdził Wójt Gminy Wiązowna Janusz Budny

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 25 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z gminnego zasobu nieruchomości dz. ew. nr 696/6, 696/7, 696/8, 696/9, 696/10, 696/11, 696/12, 696/13, 696/14, 696/15, 696/16, 696/17, 696/18, 696/19, 696/20 położonych w obrębie geodezyjnym Kąck

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 2 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie z gminnego zasobu, nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Kąck, stanowiących działki ewidencyjne nr 696/6 o pow. 0,1402 ha, nr 696/7 o pow. 0,1305 ha, nr 696/8 o pow. 0,1274 ha, nr 696/9 o pow. 0,1242 ha, 696/10 o pow. 0,1211 ha, nr 696/11 o pow. 0,1455 ha, nr 696/12 o pow. 0,1401 ha, nr 696/13 o pow. 0,1282 ha, nr 696/14 o pow. 0,1214 ha, nr 696/15 o pow. 0,1200 ha, 696/16 o pow. 0,1200 ha, nr 696/17 o pow. 0,1200 ha, nr 696/18 o pow. 0,1201 ha, nr 696/19 o pow. 0,1200 ha, nr 696/20 o pow. 0,1328 ha, uregulowanych w KW WA1O/00037737/9.

§ 2. Położenie nieruchomości wykazano na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Wiązowna

z dnia 25 czerwca 2024 r.



Legenda:

dz. ew. nr 696/6, 696/7, 696/8, 696/9, 696/10, 696/11, 696/12, 696/13, 696/14, 696/15, 696/16, 696/17, 696/18, 696/19, 696/20 obr. geod. Kąck

25 0 25 50 75 100 m

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Cena wywoławcza działki podczas organizowanych przetargów zostanie ustalona na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości opisanej w § 1 uchwały zostaną określone w zarządzeniu Wójta Gminy Wiązowna w sprawie określenia ceny i wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Przedmiotowa nieruchomość spełnia wszelkie warunki przewidziane prawem dla jej sprzedaży w trybie przetargowym.

Środki pozyskane ze zbycia nieruchomości zasilą budżet Gminy Wiązowna po stronie dochodów majątkowych.

Działki ew. nr 696/6, 696/7, 696/8, 696/9, 696/10, 696/11, 696/12, 696/13, 696/14, 696/15, 696/16, 696/17, 696/18, 696/19, 696/20 obr. geod. Kąck objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W związku z powyższym jest uzasadnione podjęcie niniejszej uchwały.