

ZARZĄDZENIE NR 46.1027.2024
WÓJTA GMINY WIĄZOWNA

z dnia 2 kwietnia 2024 r.

w sprawie przedłożenia informacji o stanie mienia Gminy Wiązowna na dzień 31.12.2023 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Gminy Wiązowna oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie informację o stanie mienia Gminy Wiązowna zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia wraz z załączonymi do niego tabelami.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Wiązowna

Janusz Budny

**Informacja Wójta Gminy Wiązowna o stanie mienia Gminy Wiązowna
na 31.12.2023 r. z uwzględnieniem zmian zaistniałych w okresie
od 31.12.2022 r. do 31.12.2023 r.**

Prawo własności

Na dzień 31.12.2023 r. Gmina Wiązowna była właścicielem gruntów o powierzchni 225.9726 m² (226 ha) o wartości wg ewidencji księgowej wynoszącej 49.249 385,46 zł.

W trakcie 2023 r. w stosunku do 2022 r. własność gminna gruntów zwiększyła się o 105.167 m² oraz wartość gruntów uległa zwiększeniu o 834.149,75 zł.

W drodze komunalizacji do zasobu gminnego pozyskano grunty o łącznej powierzchni 11.900 m², stanowiące grunty we wsiach Dziechciniec i Wiązowna.

Za łączną cenę 1.351.438,75 zł do zasobu gminnego zakupiono nieruchomości o łącznej powierzchni 81.088 m² (z obr. geod. Pęcłin, Izabela, Lipowo, Wiązowna Kościelna, Wola Ducka, Kąck, Glinianka, Kruszówiec, Wola Karczewska) przeznaczone pod przebieg dróg publicznych i działki leśne.

W drodze umowy darowizny nabyto w miejscowościach Wiązowna, Wola Ducka, Malcanów, Glinianka, Duchnów, Wola Karczewska i Majdan - 14.447 m² gruntu o wartości 361.175,00 zł - z przeznaczeniem pod drogi.

Na skutek decyzji podziałowych, wydanych przez Wójta Gminy Wiązowna, na terenach objętych planami miejscowymi w miejscowościach Góraszka, Zakręt, Wiązowna, Izabela, Boryszew i Dziechciniec zwiększyła się łącznie o 8.167 m² powierzchnia gruntów przeznaczonych pod drogi gminne, których wartość księgowa wynosi 65.336,00 zł.

W drodze przetargów nieograniczonych zbyto z zasobu gminnego działki nr. 192/7 z obr. geod. Rzakta o pow. 1.000 m² za cenę 88.682,93 zł netto oraz dz. nr. 907/2, 907/3, 907/4, 907/5, 907/6, 907/7, 907/8 z obr. geod. Duchnów za łączną cenę 1.124 959,35 zł netto.

Szczegółowy wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Wiązowna na dzień 31.12.2023 roku z uwzględnieniem zmian w okresie 31.12.2022 – 31.12.2023 r. przedstawia Tabela Nr 1.

Samoistne posiadanie

Na dzień 31.12.2023 r. Gmina Wiązowna była samoistnym posiadaczem gruntów o łącznej powierzchni 1.182.339 m² (118 ha). W trakcie 2023 roku stan faktyczny powierzchni w samoistnym posiadaniu uległ zmniejszeniu o 11.900 m² (1,19 ha) w związku uregulowaniem stanów prawnych nieruchomości w drodze komunalizacji – w miejscowości Dziechciniec i Wiązowna.

Szczegółowy wykaz gruntów w samoistnym posiadaniu Gminy Wiązowna na dzień 31.12.2023 r. z uwzględnieniem zmian od 31.12.2022 r. do 31.12.2023 r. przedstawia Tabela Nr 2.

Użytkowanie wieczyste

Na 31.12.2023 r. grunty gminne oddane w użytkowanie wieczyste stanowiły powierzchnię 5.417 m² (0,54 ha) i Gminie Wiązowna z tytułu użytkowania wieczystego przysługiwała należna opłata roczna w kwocie 5.319,25 zł – po aktualizacji opłat.

Powierzchnia gruntów gminnych oddana w użytkowanie wieczyste w stosunku do 2022 r. nie uległa zmianie.

Szczegółowy wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Wiązowna oddanych w użytkowanie wieczyste na 31.12.2023 r. z uwzględnieniem zmian w okresie od 31.12.2022 r. do 31.12.2023 r. przedstawia Tabela Nr 3.

Grunty będące w dyspozycji i zasobie Gminy

Łączna powierzchnia gruntów będących w dyspozycji Gminy (własność plus samoistne posiadanie) oraz zasób Gminy (własność minus grunty oddane w użytkowanie wieczyste) wg stanu na 31.12.2023 r. przedstawia Tabela Nr 4.

W 2023 r. Gmina Wiązowna (wraz z jednostkami organizacyjnymi) z powierzonego majątku uzyskała następujące dochody:

- 1) z wpływów ze sprzedaży nieruchomości **1.213.642,28 zł;**
- 2) z wpływów ze sprzedaży składników majątkowych **0,00 zł;**

- 3) z dzierżawy i najmu **450.665,54 zł**;
- 4) z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie oraz służebności gruntowej **13.634,00 zł**;
- 5) z opłat z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości **4.868,96 zł**;
- 6) z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności **12.112,18 zł**;
- 7) z wpływów z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego **406.020,22 zł**.

Szczegółowe zestawienie dochodów z mienia komunalnego przedstawia Tabela Nr 5.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO - STAN NA 31.12.2023 r

Tabela nr 1.

Wykaz gruntów stanowiących własność gminy Wiązowna, stan na dzień 31.12.2023 roku z uwzględnieniem zmian w okresie 31.12.2022 r. – 31.12.2023 r.

Lp.	Obręb geodezyjny	Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy w m ² stan 31.12.2022 r	Wartość gruntów w zł stan z 31.12.2022 r	Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy w m ² stan 31.12.2023 r	Wartość gruntów w zł stan 31.12.2023 r	Zmiany we własności gruntów							opis
						okresie od 31.12.2022 r. do 31.12.2023 r.							
						powierzchnia			wartość			Przychód z obrotu gruntami - wart. netto	
						minus	plus	opis	minus	plus	opis		
1	Bolesławów	3 388	168 954,90 zł	3 388	168 954,90 zł								
2	Boryszew	33 939	2 329 463,07 zł	34 623	2 334 935,07 zł		684	1		5 472,00 zł	1		
3	Czarnówka	37 353	488 199,00 zł	37 353	488 199,00 zł								
4	Duchnow	190 822	2 950 486,06 zł	186 246	2 017 433,06 zł	9 435	4 859	2	1 031 000,00 zł	97 947,00 zł	2	1 127 329,35 zł	I
5	Dziechciniec	22 802	2 129 041,90 zł	34 956	2 226 273,90 zł		12 154	3		97 232,00 zł	3	390,00 zł	II
6	Emów	151 955	1 906 499,50 zł	151 955	1 906 499,50 zł							340,00 zł	III
7	Glinianka	94 484	1 602 244,90 zł	94 900	1 613 961,70 zł		416	4		11 716,80 zł	4		
8	Góraszka	75 755	3 262 926,00 zł	76 792	3 271 222,00 zł		1 037	5		8 296,00 zł	5	145,00 zł	IV
9	Izabela	21 661	943 428,52 zł	24 485	970 449,40 zł		2 824	6		27 020,88 zł	6		
10	Kąck	212 521	1 030 869,77 zł	215 642	1 098 070,74 zł		3 121	7		67 200,97 zł	7	1 680,00 zł	V
11	Kopki	16 969	134 807,00 zł	16 969	134 807,00 zł								
12	Kruszowiec	13 746	1 071 458,75 zł	13 778	1 079 464,23 zł		32	8		8 005,48 zł	8		
13	Lipowo	86 335	1 388 637,00 zł	86 491	1 399 980,59 zł		156	9		11 343,59 zł	9	1 351,00 zł	VI
14	Majdan	50 879	415 597,00 zł	52 387	453 297,00 zł		1 508	10		37 700,00 zł	10	3 038,00 zł	VII
15	Malcanów	196 021	2 241 902,12 zł	196 946	2 262 800,12 zł		925	11		20 898,00 zł	11	390,00 zł	VIII
16	Michałówek	11 832	94 656,00 zł	11 832	94 656,00 zł								
17	Pęcclin	66 255	2 857 474,00 zł	66 745	2 876 643,32 zł		490	12		19 169,32 zł	12		
18	Poręby	15 605	204 174,00 zł	15 605	204 174,00 zł								
19	Rzakta	64 936	541 196,80 zł	63 936	533 196,80 zł	1 000		13	8 000,00 zł		13	88 682,93 zł	IX
20	Wiązowna Gminna	208 408	5 541 550,75 zł	210 339	5 570 921,75 zł		1 931	14		29 371,00 zł	14	3 265,00 zł	X

21	Wiązowna Kościelna	299 599	8 688 899,47 zł	302 180	8 754 977,55 zł		2 581	15		66 078,08 zł	15	2 346,23 zł	XI
22	Wola Ducka	85 955	758 727,00 zł	127 379	1 435 047,88 zł		41 424	16		676 320,88 zł	16	1 485,00 zł	XII
23	Wola Karczewska	84 800	3 312 984,35 zł	125 267	3 994 418,10 zł		40 467	17		681 433,75 zł	17		
24	Zagórze	52	416,00 zł	52	416,00 zł								
25	Zakręt	93 598	4 204 835,40 zł	94 591	4 212 779,40 zł		993	18		7 944,00 zł	18	2 134,00 zł	XIII
26	Żanęcin	14 889	145 806,45 zł	14 889	145 806,45 zł								
RAZEM		2 154 559	48 415 235,71 zł	2 259 726	49 249 385,46 zł	10 435	115 602		1 039 000,00 zł	1 873 149,75 zł		1 232 576,51 zł	

Wykonał: Iwona Marczyk

OPIS:

Ad.1. Nabycie z mocy prawa działek nr. 55/3, 55/5, 55/7 o łącznej pow. 684 m2 i wart. 5 472,00 zł.

Ad.2. Zbycie działek 907/2-907/8 w drodze przetargu nieograniczonego w kwocie 1 031 000,00 zł. Nabycie w drodze darowizny działek nr. 448/52, 448/58, 1092/1, 271/8 o łącznej pow. 3475 m2 i wartości 86 875,00 zł. Nabycie z mocy prawa działki nr. 155/23 o pow. 1384 m2 i wart. 11 072,00 zł.

Ad.3. Komunalizacja działek nr. 243, 584, 579, 580, 581 o pow. 11 700 m2 i wart. 93 600,00 zł. Nabycie z mocy prawa działek: 123/1, 123/2, 523/2, 523/5, 128/1, 128/3 o łącznej pow. 454 m2 i wart. 3 632,00 zł.

Ad.4. Zakup dz. 91/20 o pow. 88 m2 i wart. 3 516,80 zł. Nabycie w drodze darowizny dz. 518/7, 520/6, 521/8, 526/9 o łącznej pow. 328 m2 i wart. 8 200,00 zł.

Ad.5. Nabycie z mocy prawa działek 81/1, 85/19, 48/1, 48/3, 309, 313, 317 o łącznej pow. 1 037 m2 i wart. 8 296,00 zł.

Ad.6. Zakup dz. 74/77, 74/79, 74/81 o łącznej pow. 323 m2 i wart. 7 012,88 zł. Nabycie z mocy prawa dz. 475, 477, 487, 489, 74/74, 455 o łącznej pow. 2 501 m2 i wart. 20 008,00 zł.

Ad.7. Zakup dz. 772 o pow. 572 m2 i wart. 3 475,97 zł. Nabycie w drodze darowizny dz. 294/8 o pow. 2 549 m2 i wart. 63 725,00 zł.

Ad.8. Zakup dz. 599/1 o pow. 32 m2 i wartości 8 005,48 zł.

Ad.9. Zakup dz. 307/2 i 308/2 o pow. 85 m2 i wart. 10 775,59 zł. Nabycie z mocy prawa dz. 158/5 o pow. 71 m2 i wart. 568,00 zł.

Ad.10. Nabycie w drodze darowizny dz. 208/35, 208/37, 351 o łącznej pow. 1 508 m2 i wart. 37 700,00 zł.

Ad.11. Nabycie z mocy prawa dz. 262/7 o pow. 131 m2 i wart. 1 048,00 zł. Nabycie w drodze darowizny działek 69/1 i 35/1 o łącznej pow. 794 m2 i wart. 19 850,00 zł.

Ad.12. Zakup dz. 269/6, 269/4, 107/1 o łącznej pow. 490 m2 i wartości 19 169,32 zł.

Ad.13. Sprzedaż w przetargu nieograniczonym dz. 192/7 o pow. 1 000 m2 i wart. 8 000,00 zł.

Ad.14. Nabycie w drodze darowizny dz. 78/7, 155/7, 82/20, 37/15 o łącznej pow. 819 m2 i wart. 20 475,00 zł. Komunalizacja dz. 691 o pow. 200 m2 i wart. 1 600,00 zł. Nabycie z mocy prawa działek 720/11, 738, 754 o łącznej pow. 912 m2 i wart. 7 296,00 zł.

Ad.15. Zakup dz. 220/1 o pow. 720 m2 i wart. 19 553,08 zł. Nabycie w drodze darowizny dz. 284/2, 40/6, 40/8 o łącznej pow. 1 861 m2 i wart. 46 525,00 zł.

Ad.16. Zakup dz. 488 o pow. 41 378 m2 i wart. 675 170,88 zł. Nabycie w drodze darowizny dz. 287/5 o pow. 46 m2 i wart. 1 150,00 zł.

Ad.17. Zakup dz. 201 o pow. 37 400 m2 i wart. 604 758,75 zł. Nabycie w drodze darowizny dz. 569/10, 827/8, 820, 640/5 o łącznej pow. 3 067 m2 i wart. 76 675,00 zł.

Ad.18. Nabycie z mocy prawa dz. 618/10, 618/11, 412/8, 208/5, 209/1, 215/1, 172/12, 197/7 o łącznej pow. 993 m2 i wart. 7 944,00 zł.

Ad.I. Sprzedaż działek nr 907/2-907/8 w przetargu nieograniczonym i ustanowienie służebności gruntowych.

- Ad.II. Ustanowienie służebności gruntowych.
- Ad.III. Ustanowienie służebności gruntowych.
- Ad.IV. Ustanowienie służebności gruntowych.
- Ad.V. Ustanowienie służebności gruntowych.
- Ad.VI. Ustanowienie służebności gruntowych.
- Ad.VII. Ustanowienie służebności gruntowych.
- Ad.VIII. Ustanowienie służebności gruntowych.
- Ad.IX. Sprzedaż dz. 192/7 w przetargu nieograniczonym.
- Ad.X. Ustanowienie służebności gruntowych.
- Ad.XI. Ustanowienie służebności gruntowych.
- Ad.XII. Ustanowienie służebności gruntowych.
- Ad.XIII. Ustanowienie służebności gruntowych.

Tabela nr 2.

Wykaz gruntów w samoistnym posiadaniu Gminy Wiązowna, stan na dzień 31.12.2023 r., z uwzględnieniem zmian w okresie od 31.12.2022 r. - do 31.12.2023 r.

Lp.	Obręb geodezyjny		Zmiany w samoistnym posiadaniu		Powierzchnia gruntów w samoistnym posiadaniu gminy w m ² stan na 31.12.2023 r.	OPIS
			okresie od 31.12.2022 r. do 31.12.2023 r.			
			Powierzchnia			
			+	-		
1	Bolesławów	7 900			7 900	
2	Boryszew	24 454			24 454	
3	Czarnówka	53 700			53 700	
4	Duchnow	118 400			118 400	
5	Dziechciniec	129 400		11 700	117 700	1
6	Emów	97 147			97 147	
7	Glinianka	46 072			46 072	
8	Góraszka	15 488			15 488	
9	Izabela	3 167			3 167	
10	Kąck	143 700			143 700	
11	Kopki	32 819			32 819	
12	Kruszowiec	51 100			51 100	
13	Lipowo	51 500			51 500	
14	Majdan	48 136			48 136	
15	Malcanów	32 900			32 900	
16	Michałówek	3 500			3 500	
17	Pęclic	50 500			50 500	
18	Poręby	46 190			46 190	
19	Rzakta	115 400			115 400	
20	Wiązowna Gminna	27 223		200	27 023	2
21	Wiązowna Kościelna	42 960			42 960	
22	Wola Ducka	0			0	
23	Wola Karczewska	3 388			3 388	
24	Zagórze	19 695			19 695	
25	Zakręt	8 500			8 500	
26	Żanęcin	21 000			21 000	
RAZEM		1 194 239		11 900	1 182 339	

Wykonał : Iwona Marczyk

Ad. 1. Komunalizacja dz. nr 243, 584, 579, 580, 581 o łącznej pow. 11 700 m².

Ad. 2. Komunalizacja dz. nr 691 o pow. 200 m².

Tabela nr 3.

Wykaz gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wg stanu na 31.12.2023 r. z uwzględnieniem zmian w okresie 31.12.2022 r. -31.12.2023 r.

Lp.	Obręb geodezyjny	Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste/ dochody z tytułu opłaty rocznej		Zmiany w użytkowaniu		Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste/ należności z tytułu opłaty rocznej		OPIS
		Stan na 31.12.2022 r.		wieczystym gruntów w okresie od 31.12.2022 r. do 31.12.2023 r.		Stan na 31.12.2023 r.		
		Powierzchnia w m ²	Opłata roczna w zł	Powierzchnia gruntu w użytkowaniu wieczystym		Powierzchnia w m ²	Opłata roczna w zł	
				+	-			
1	Bolesławów							
2	Boryszew							
3	Czarnówka							
4	Duchnow							
5	Dziechciniec							
6	Emów							
7	Glinianka							
8	Góraszka							
9	Izabela							
10	Kąck							
11	Kopki							
12	Kruszowiec							
13	Lipowo	4 687	1 200,10 zł			4 687	2 408,07 zł	1
14	Majdan							
15	Malcanów							
16	Michałówek							
17	Pęcłin							
18	Poręby							
19	Rzakta							
20	Wiązowna Gminna	730	2 200,00 zł			730	2 911,18 zł	2
21	Wiązowna Kościelna							
22	Wola Ducka							
23	Wola Karczewska							
24	Zagórze							
25	Zakręt							
26	Żanęcin							
RAZEM		5 417	3 400,10 zł			5 417	5 319,25 zł	

Wykonał: Iwona Marczyk

Ad. 1 i 2. Aktualizacja opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste.

Tabela nr 4.

Zestawienie gruntów w dyspozycji Gminy Wiązowna oraz w zasobie Gminy Wiązowna, stan na dzień 31.12.2023 r.

Lp.	Obręb geodezyjny	Wartość gruntów w zł	Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy w m ²	Powierzchnia gruntów w samoistnym posiadaniu gminy w m ²	Ogółem powierzchnia gruntów w dyspozycji gminy w m ²	Zasób gminny powierzchnia w m ²
1	Bolesławów	168 954,90 zł	3 388	7 900	11 288	3 388
2	Boryszew	2 334 935,07 zł	34 623	24 454	59 077	34 623
3	Czarnówka	488 199,00 zł	37 353	53 700	91 053	37 353
4	Duchnów	2 017 433,06 zł	186 246	118 400	304 646	186 246
5	Dziechciniec	2 226 273,90 zł	34 956	117 700	152 656	34 956
6	Emów	1 906 499,50 zł	151 955	97 147	249 102	151 955
7	Glinianka	1 613 961,70 zł	94 900	46 072	140 972	94 900
8	Góraszka	3 271 222,00 zł	76 792	15 488	92 280	76 792
9	Izabela	970 449,40 zł	24 485	3 167	27 652	24 485
10	Kąck	1 098 070,74 zł	215 642	143 700	359 342	215 642
11	Kopki	134 807,00 zł	16 969	32 819	49 788	16 969
12	Kruszówiec	1 079 464,23 zł	13 778	51 100	64 878	13 778
13	Lipowo	1 399 980,59 zł	86 491	51 500	137 991	81 804
14	Majdan	453 297,00 zł	52 387	48 136	100 523	52 387
15	Malcanów	2 262 800,12 zł	196 946	32 900	229 846	196 946
16	Michałówek	94 656,00 zł	11 832	3 500	15 332	11 832
17	Pęclín	2 876 643,32 zł	66 745	50 500	117 245	66 745
18	Poręby	204 174,00 zł	15 605	46 190	61 795	15 605
19	Rzakta	533 196,80 zł	63 936	115 400	179 336	63 936
20	Wiązowna Gminna	5 570 921,75 zł	210 339	27 023	237 362	209 609
21	Wiązowna Kościelna	8 754 977,55 zł	302 180	42 960	345 140	302 180
22	Wola Ducka	1 435 047,88 zł	127 379	0	127 379	127 379
23	Wola Karczewska	3 994 418,10 zł	125 267	3 388	128 655	125 267
24	Zagórze	416,00 zł	52	19 695	19 747	52
25	Zakręt	4 212 779,40 zł	94 591	8 500	103 091	94 591
26	Żanęcin	145 806,45 zł	14 889	21 000	35 889	14 889
RAZEM		49 249 385,46 zł	2 259 726	1 182 339	3 442 065	2 254 309

Wykonał: Iwona Marczyk

Tabela nr 5.

Dochody z mienia komunalnego Gminy Wiązowna

Lp.	Źródło dochodu z mienia	Dochód uzyskany w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.		
		Planowane	Wykonane	% realizacji
1	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	14 300,00	12 112,18	84,70%
2	Dochody z dzierżawy i najmu	489 519,00	450 665,54	92,06%
3	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebność	20 000,00	13 634,00	68,17%
4	Wpływy z opłat z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości	5 400,00	4 868,96	90,17%
5	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00	0,00	0,00%
6	Wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	406 021,00	406 020,22	100,00%
7	Wpływy ze sprzedaży nieruchomości	1 300 000,00	1 213 642,28	93,36%
	Razem	2 235 240,00	2 100 943,18	93,99%

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych, zarząd jednostki samorządu terytorialnego (wójt, burmistrz, prezydent miasta) przedstawia w terminie do 31 marca roku następnego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie zaś z art. 13 pkt 5 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych Regionalna Izba Obrachunkowa ma obowiązek wydawania opinii o przedkładanych przez zarząd oraz wójtów (burmistrzów, prezydentów miasta) sprawozdaniach z wykonania budżetu wraz z informacjami o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego z objaśnieniami. Na tej podstawie przedkłada się Regionalnej Izbie Obrachunkowej informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Stąd niezbędne jest wydanie Zarządzenia Wójta Gminy o przekazaniu informacji o stanie mienia organowi stanowiącemu i Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

Wójt Gminy Wiązowna

Janusz Budny