

**Projekt**

z dnia 15 listopada 2025 r.

Zatwierdził Wójt Gminy Wiązowna Janusz Budny

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 25 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z gminnego zasobu nieruchomości stanowiących dz. ew.  
nr 36/33, 36/34, 36/36, 36/38, 36/39 położone w obrębie Glinianka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 11 ust.2 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie z gminnego zasobu nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Glinianka, stanowiących działki ewidencyjne nr 36/33 o pow. 0,0162 ha, nr 36/34 o pow. 0,0144 ha, nr 36/36 o pow. 0,0114 ha, nr 36/38 o pow. 0,0081 ha, nr 36/39 o pow. 0,0196 ha, uregulowane w KW WA1O/00094140/4.

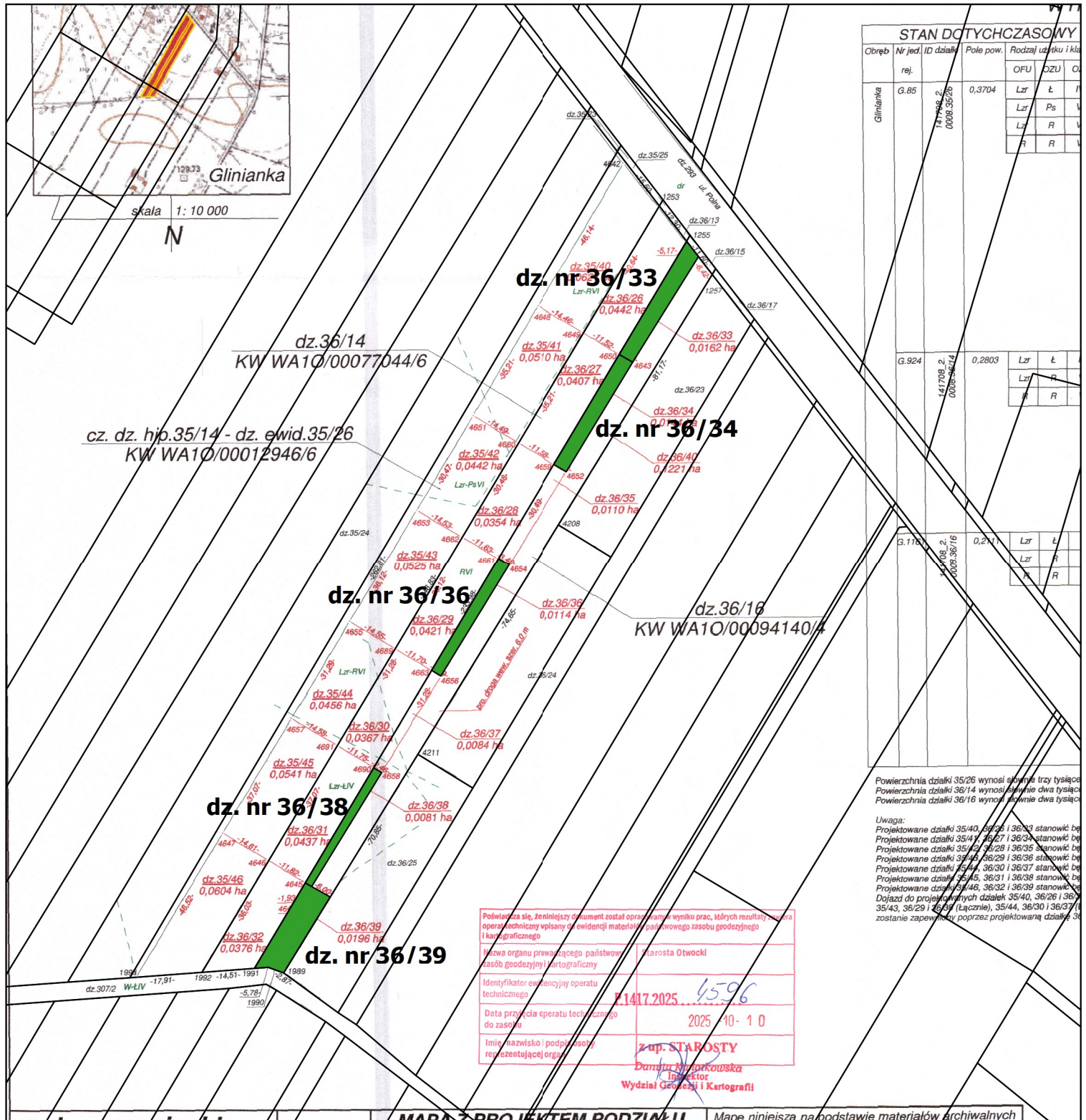
**§ 2.** Położenie nieruchomości wykazano na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Wiązowna  
z dnia 25 listopada 2025 r.



Legenda

 dz. ew. nr 36/33, 36/34, 36/36, 36/38, 36/39 obr. Glinianka

8.5 0 8.51725.534 m



### **Uzasadnienie**

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała jest odpowiedzią na przeprowadzony wspólny podział nieruchomości położonych w obrębie Glinianka, stanowiących działę ewidencyjną nr 36/16 uregulowaną w KW WA1O/00094140/4, działę ewidencyjną nr 36/14 uregulowaną w KW WA1O/00077044/6, działkę ewidencyjną nr 35/26 uregulowaną w KW WA1O/00012946/6, umożliwiające poprawę możliwości ich zagospodarowania.

Działki powstałe z podziału będą przedmiotem zamiany pomiędzy Gminą Wiązowna a osobami fizycznymi.

W związku z powyższym jest uzasadnione podjęcie niniejszej uchwały.

Uchwała rodzi skutki finansowe w budżecie Gminy Wiązowna, związane z pokryciem kosztów aktu notarialnego.