

Projekt

z dnia 15 listopada 2025 r.
Zatwierdził Wójt Gminy Wiązowna Janusz
Budny

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 25 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata
oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokali użytkowych wraz z pomieszczeniami pomocniczymi na czas oznaczony do 2 lat - stanowiącymi część nieruchomości położonej przy ul. Napoleońskiej 53 w miejscowości Glinianka o łącznej powierzchni użytkowej 138,14 m² wraz z przynależnym gruntem tj. częścią działki nr ew. 413 obręb Lipowo, stanowiącą własność Gminy Wiązowna, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer WA1O/00031621/1, oznaczoną na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, dotyczącej nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Wiązowna
z dnia 25 listopada 2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejną umowę na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy najemca - Praktyka Lekarza Rodzinnego lokali użytkowych położonych w budynku przy ul. Napoleońskiej 53 w Gliniance, zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu od 01.05.2030 r. do 31.12.2032 r. w związku z przystąpieniem do programu udzielającego wsparcia finansowego na infrastrukturę, klimat i środowisko. Na przedmiotowej części nieruchomości świadczona jest podstawowa opieka zdrowotna w ramach Narodowego Funduszu Zdrowia. Z uwagi na fakt, iż wielu mieszkańców gminy jest objętych opieką zdrowotną, a udział w programie przyczyni się do rozwoju ochrony zdrowia zasadne jest pozytywne rozpatrzenie pisma o przedłużenie najmu lokali.

Działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W związku z powyższym przedłużenie umowy na czas oznaczony od 01.05.2030 r. do 31.12.2032 r. oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy należy uznać za zasadne.

Przedłużenie umowy najmu, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.