

Projekt

z dnia 28 października 2025 r.
Zatwierdził Wójt Gminy Wiązowna Janusz Budny

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 28 października 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 88.XIV.2025 Rady Gminy Wiązowna z dnia 21 sierpnia 2025 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz
na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 88.XIV.2025 z dnia 21 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony do 10 lat - części budynku o powierzchni 492,54 m² wraz z przynależnym gruntem tj. częścią działki nr ew. 200/5 obręb Wiązowna Gminna, stanowiącej własność Gminy Wiązowna, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer WA1O/00043649/0, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.”;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedmiotowy lokal użytkowy, znajdujący się w budynku położonym na nieruchomości przy ul. Ogrodowej 17 w Wiązownie, wynajmowany będzie wraz z przynależnym gruntem z przeznaczeniem na prowadzenie podstawowej opieki zdrowotnej (POZ). Potencjalny najemca zwrócił się z wnioskiem o najem ww. lokalu w celu świadczenia kompleksowej opieki lekarskiej w tym leczenia oraz profilaktyki chorób w ramach kontraktu z NFZ na okres do 10 lat. Zawarcie umowy z potencjalnym najemcą zapewni pacjentom ciągłość świadczenia usług - dostępu do lekarzy i skorzystania z profesjonalnych porad.

W związku z art. 100 ust. 1 pkt 4. ustawy Prawo farmaceutyczne, prowadzenie apteki ogólnodostępnej musi zawierać dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu oraz stwierdzenie samodzielności lokalu. Biorąc powyższe pod uwagę konieczne było przeprowadzenie inwentaryzacji geodezyjnej, w wyniku której ustalono, że zmianie uległa powierzchnia lokalu przeznaczonego na działalność przychodni.

Działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W związku z powyższym zawarcie umowy na czas oznaczony do 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy należy uznać za zasadne.

Podjęcie uchwały wpłynie na dochody Gminy Wiązowna w postaci wpływów z czynszu.

Niniejsza uchwała nie rodzi skutków prawnych ani finansowych w budżecie Gminy Wiązowna.