

Projekt

z dnia 11 sierpnia 2025 r.
Zatwierdził Wójt Gminy Wiązowna Janusz Budny

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 21 sierpnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 31.XX.2020 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 kwietnia 2020 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „Żanęcin Warszawska – Cicha”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

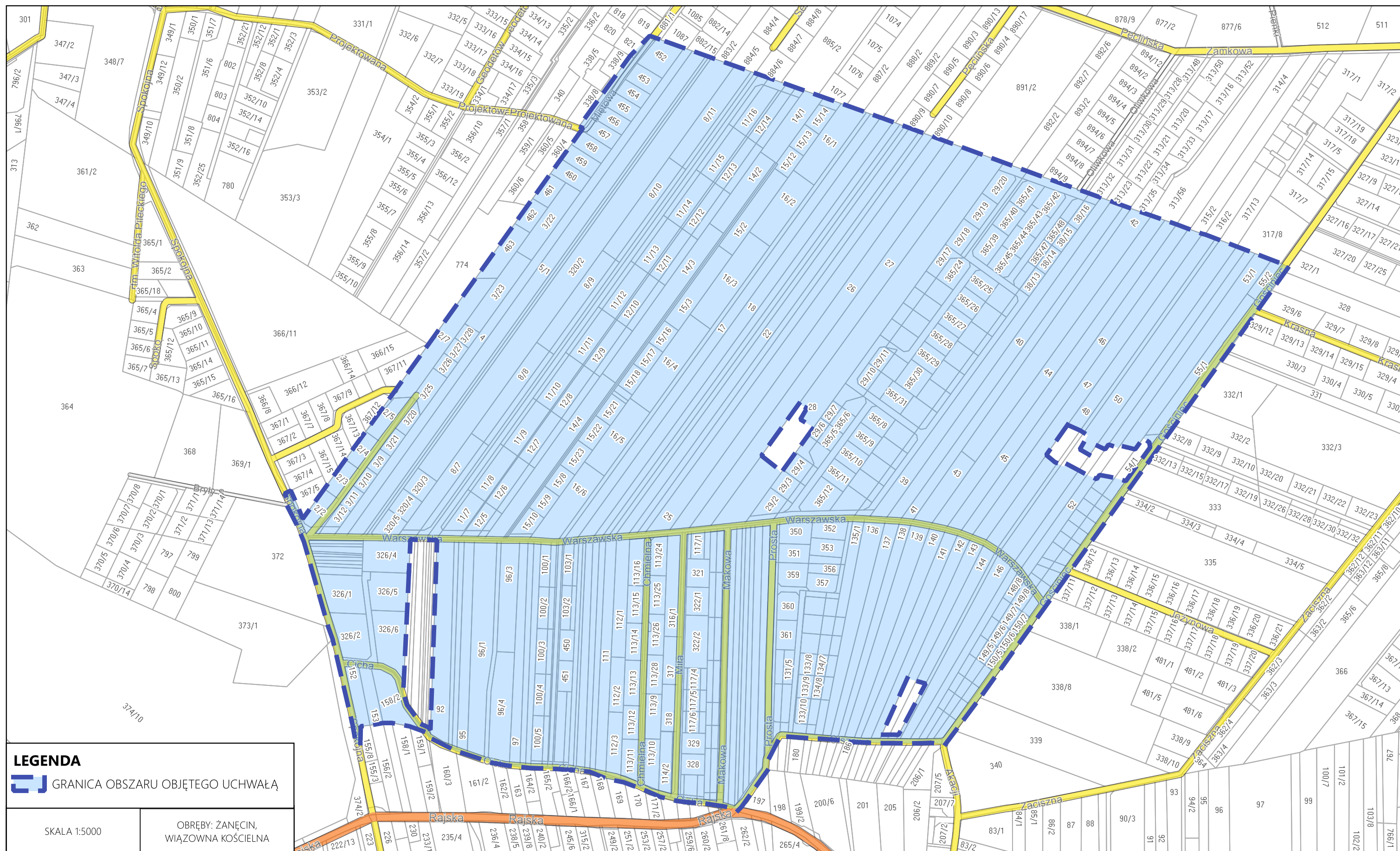
§ 1. Załącznik do uchwały nr 31.XX.2020 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 kwietnia 2020 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Wiązowna
z dnia 21 sierpnia 2025 r.



LEGENDA	
 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ	
SKALA 1:5000	OBREBY: ŻANĘCIN, WIĄZOWNA KOŚCIELNA

UZASADNIENIE

Niniejsza zmiana uchwały intencyjnej w sprawie planu miejscowego pn. "Żanęcin Warszawska – Cicha" zawiera korektę granic terenu objętego procedurą planistyczną. Korekta ta polega na wyłączeniu części działek ew. nr 280, 48, 49, 50, 51, 52, 53/1, 54/1, 143, 144 położonych w obrębie Żanęcin z opracowania planu miejscowego. Grunty wyłączone z opracowania stanowią grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako użytki leśne. Wyłączenie przedmiotowych terenów z opracowania planu miejscowego ma na celu ułatwienie pozyskania wymaganych zgód na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. W granicach opracowania planu miejscowego pozostawiono jedynie grunty leśne, które są zlokalizowane w sąsiedztwie istniejących dróg i które docelowo mogą zostać przeznaczone na cele realizacji celu publicznego (drogi publiczne - poszerzenie dróg publicznych). Dodatkowo dokonano nieznacznych zmian w geometrii granicy obszaru objętego planem, doprowadzając do spójności z punktami załamania granic działek ewidencyjnych (zmiany rzędu kilkudziesięciu centymetrów).

Niniejsza zmiana granic procedury planistycznej stanowi niewielkie korekty i nie skutkuje koniecznością ponowienia przeprowadzonych etapów procedury planistycznej – zakres organów uzgadniających i opiniujących pozostaje bez zmian, nie dochodzi do objęcia procedurą planistyczną nowych nieruchomości.