

Projekt

z dnia 5 sierpnia 2025 r.
Zatwierdził Wójt Gminy Wiązowna Janusz
Budny

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 21 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata
oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego składającego się z zespołu pomieszczeń podzielonego na część „pacjenci dorośli”, „dzieci zdrowe” i „dzieci chore” – łącznie 38 pomieszczeń o powierzchni 484,25 m², znajdującego się na nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem przychodni położonej przy ul. Ogrodowej 17 w miejscowości Wiązowna, stanowiącej własność Gminy Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 200/5, 200/3, 200/4 w obrębie geodezyjnym Wiązowna Gminna na czas oznaczony do 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, dotyczącej nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

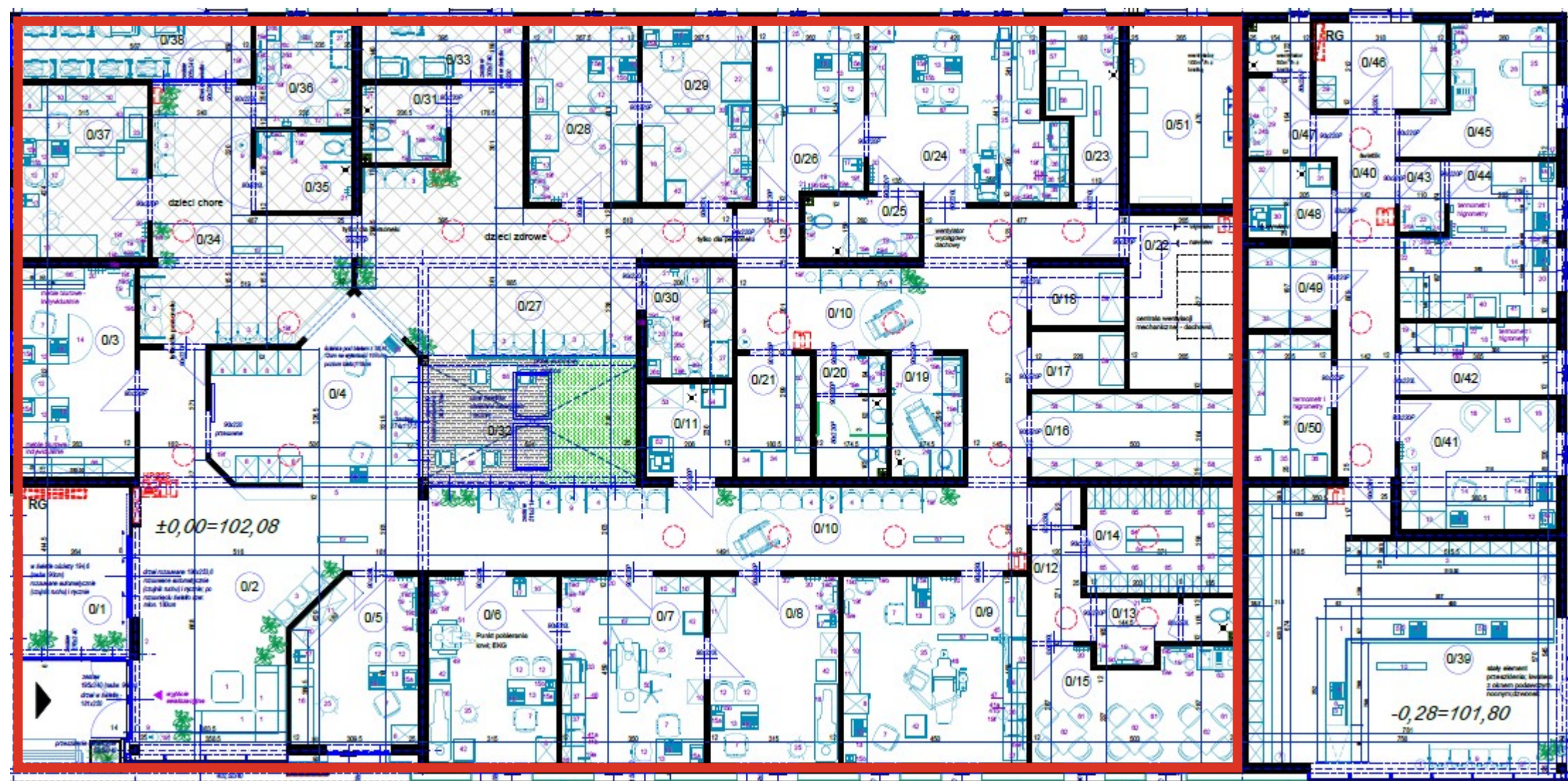
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Wiązowna

z dnia 21 sierpnia 2025 r.



Legenda

Projekt



- oznaczenie położenia lokalu użytkowego

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedmiotowy lokal użytkowy, znajdujący się w budynku przychodni, położony na nieruchomości przy ul. Ogrodowej 17 w Wiązownie, wynajmowany będzie z przeznaczeniem na prowadzenie podstawowej opieki zdrowotnej (POZ). Potencjalny najemca zwrócił się z wnioskiem o najem ww. lokalu w celu świadczenia kompleksowej opieki lekarskiej w tym leczenia oraz profilaktyki chorób w ramach kontraktu z NFZ na okres do 10 lat. Zawarcie umowy z potencjalnym najemcą zapewni pacjentom ciągłość świadczenia usług - dostępu do lekarzy i skorzystania z profesjonalnych porad.

Działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W związku z powyższym zawarcie umowy na czas oznaczony do 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy należy uznać za zasadne.

Podjęcie uchwały wpłynie na dochody Gminy Wiązowna w postaci wpływów z czynszu.