

Projekt

z dnia 5 sierpnia 2025 r.
Zatwierdził Wójt Gminy Wiązowna Janusz Budny

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 21 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z gminnego zasobu nieruchomości dz. ew. nr 186/7
położonej w obrębie geodezyjnym Zakręt**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 2 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie z gminnego zasobu, nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Zakręt, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 186/7 o pow. 0,0239 ha, uregulowanej w KW WA1O/00088878/1.

§ 2. Położenie nieruchomości wykazano na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

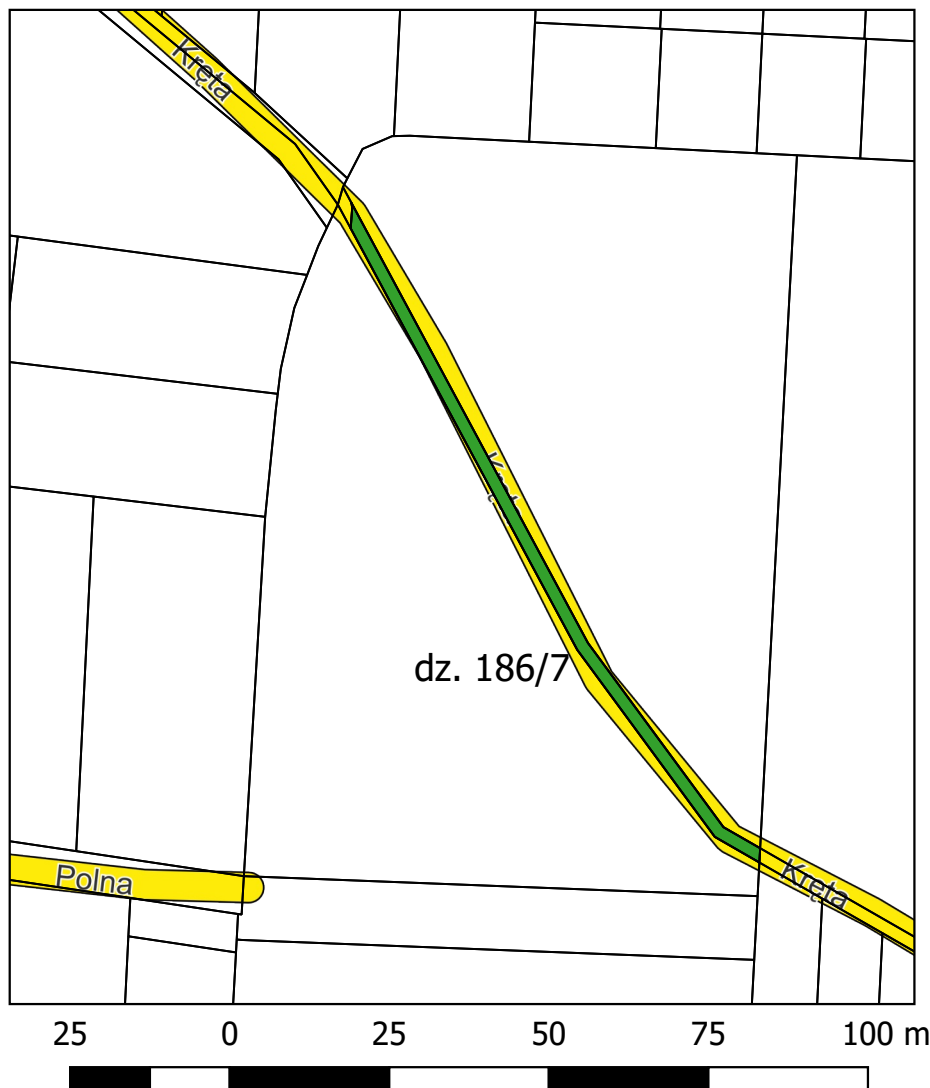
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 4. Traci moc uchwała nr 19.II.2024 Rady Gminy Wiązowna z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z gminnego zasobu nieruchomości dz. ew. nr 186/4 położonej w obrębie geodezyjnym Zakręt.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Wiązowna
z dnia 21 sierpnia 2025 r.



Legenda

 dz. ew. 186/7 obr. Zakręt
Projekt

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Nieruchomość stanowić będzie przedmiot zamiany na działkę ew. nr 182/2 obr. geod. Zakręt zajęta pod planowany przebieg ul. Polnej w Zakręcie. Dokonanie zamiany pozwoli na regulację istniejącego stanu przedmiotowej nieruchomości. Działka ew. nr 186/7 obr. geod. Zakręt jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.

Działka ew. nr 186/7 obr. geod. Zakręt powstała w wyniku podziału działki ew. 186/4, której dotyczy uchylona Uchwała nr 19.II.2024 Rady Gminy Wiązowna z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z gminnego zasobu nieruchomości dz. ew. nr 186/4 położonej w obrębie geodezyjnym Zakręt.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.