

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2025 r.
Zatwierdził Wójt Gminy Wiązowna Janusz Budny

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 21 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz
na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony do 10 lat - części budynku o powierzchni 131,39 m² wraz z przynależnym gruntem tj. częścią działki nr ew. 200/5 obręb Wiązowna Gminna, stanowiącą własność Gminy Wiązowna, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer WA1O/00043649/0, oznaczoną na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

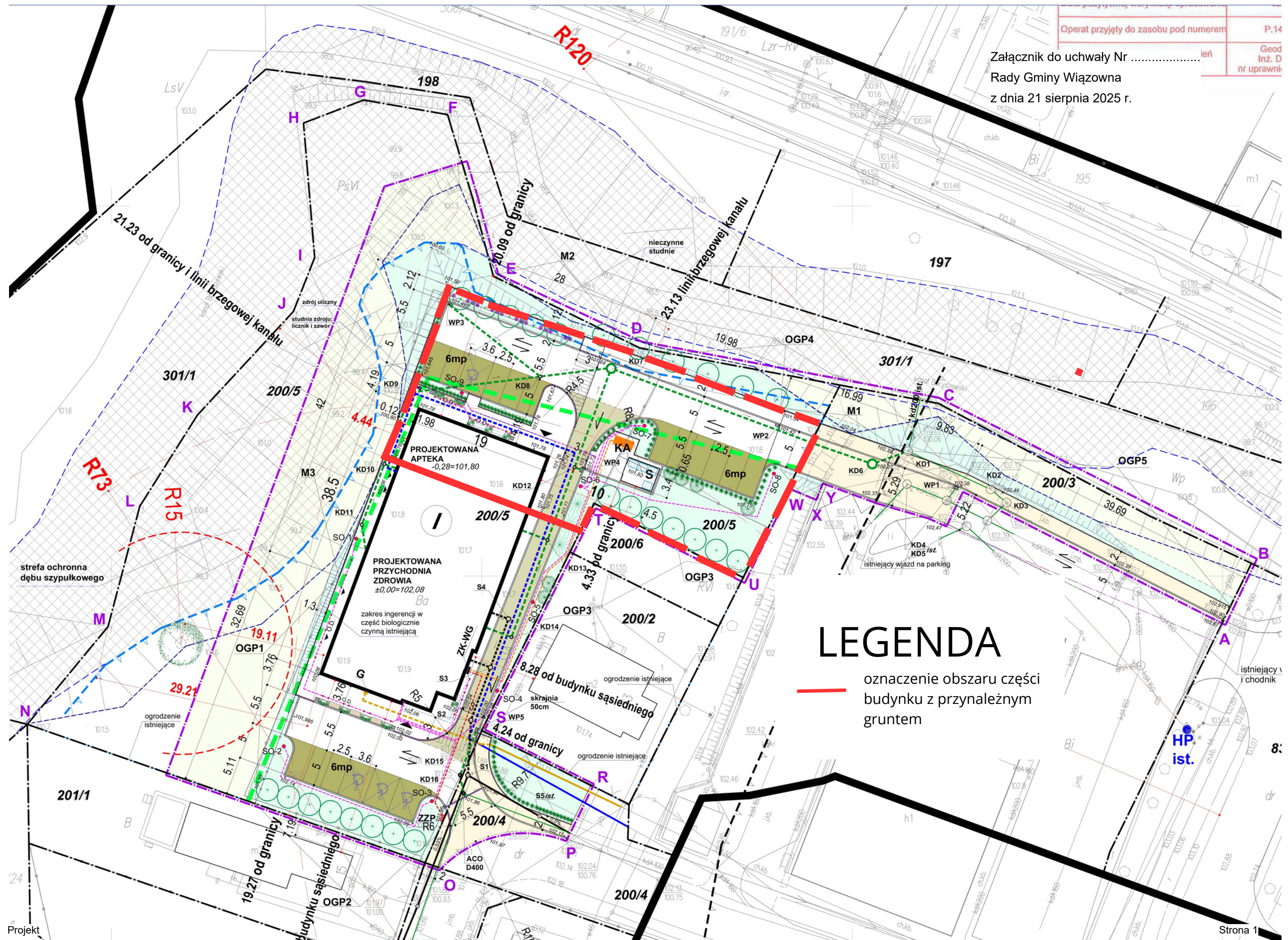
§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, dotyczącej nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr 12.VIII.2025 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Wiązowna
z dnia 21 sierpnia 2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedmiotowy lokal użytkowy, znajdujący się w budynku położonym na nieruchomości przy ul. Ogrodowej 17 w Wiązownie, wynajmowany będzie z przeznaczeniem na prowadzenie ogólnodostępnej apteki. Zawarcie umowy z potencjalnym najemcą na prowadzenie ww. działalności w lokalu będącym przedmiotem najmu, umożliwi pacjentom dostęp do leków i suplementów diety oraz pozwoli skorzystać z profesjonalnej porady farmaceuty.

Uchylana uchwała nr 12.VIII.2025 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy nie uwzględniała wynajmu gruntu przynależnego do lokalu.

Działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W związku z powyższym zawarcie umowy na czas oznaczony do 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy należy uznać za zasadne.

Podjęcie uchwały wpłynie na dochody Gminy Wiązowna w postaci wpływów z czynszu.