

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
prorowadzonych w dniach od 5 marca 2025 r. do 2 kwietnia 2025 r.
dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „Malcanów Jeździecka – Letnia Bis”
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

1. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w oparciu o treść art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.). Zasady i tryb przeprowadzanie konsultacji społecznych zostały określone w Rozdziale 1a powołanej wyżej ustawy. Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy.

2. Przedmiot raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych zorganizowanych przez Wójta Gminy Wiązowna w ramach procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Malcanów Jeździecka – Letnia Bis”, opracowywanego na podstawie uchwały intencyjnej Nr 8.LXXV.2024 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 stycznia 2024 r.

3. Cel konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych było poinformowanie i zaangażowanie w proces planistyczny wszystkich zainteresowanych, w szczególności właścicieli nieruchomości objętych sporządzanym planem oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii i składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Malcanów Jeździecka – Letnia Bis”.

4. Przebieg konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Malcanów Jeździecka – Letnia Bis” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały przeprowadzone w dniach od 5 marca 2025 r. do 2 kwietnia 2025 r.

W dniu 5 marca 2025 r. ukazało się ogłoszenia informujące społeczeństwo o rozpoczęciu ww. konsultacji społecznych:

- w prasie: Otwocki Przegląd Regionalny (Nr 104 (4); str. 11)
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiązowna
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wiązowna pod adresem: <https://bip.wiazowna.pl/urzed,a,40834,ogloszenie-wojta-gminy-wiazowna-o-konsultacjach-spoecznych-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowa.html>
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiązowna tuwiazowna.pl pod adresem: <https://tuwiazowna.pl/konsultacje-publiczne-projektu-planu-malcanow-jezdziecka-letnia-bis/>

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Malcanów Jeździecka – Letnia Bis” wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko oraz wykazem wniosków wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem został udostępniony w dniach od 5 marca 2025 r. do 2 kwietnia 2025 r.:

- w siedzibie Urzędu Gminy Wiązowna (Wiązowna, ul. Lubelska 59); w godzinach pracy Urzędu: pn. 10.00-18.00, wt.- pt. od 8.00 do 16.00,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wiązowna pod adresem: <https://bip.wiazowna.pl/urzed,m,9204,malcanow-jezdziecka-letnia-bis.html> w zakładce: Planowanie przestrzenne/Rejestr Urbanistyczny/Procedury planistyczne/Malcanów Jeździecka – Letnia Bis,
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiązowna tuwiazowna.pl pod adresem: <https://tuwiazowna.pl/konsultacje-publiczne-projektu-planu-malcanow-jezdziecka-letnia-bis/>

W czasie trwania konsultacji społecznych można było zapoznać się z niezbędną dokumentacją projektu planu miejscowego dostępną w siedzibie Urzędu Gminy Wiązowna.

Miejsce i sposób prowadzenia konsultacji społecznych ustalono zapewniając udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, organizując konsultacje społeczne w następujących formach:

- zbieranie uwag do projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 5 marca 2025 r. do 2 kwietnia 2025 r. na formularzu dostępnym:
 - w siedzibie Urzędu Gminy Wiązowna, Wiązowna (Wiązowna, ul. Lubelska 59); w godzinach pracy Urzędu: pn. 10.00-18.00, wt.- pt. od 8.00 do 16.00,
 - na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiązowna tuwiazowna.pl w zakładce: Załatw sprawę w Urzędzie/Dokumenty Do Pobrania/Dokumenty budowlane/Dokumenty do pobrania i wydrukowania – nr 13 (Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego); pod adresem: https://tuwiazowna.pl/wp-content/uploads/2024/01/Pismo_dot_aktu_planowania_przestrzennego.pdf
 - na stronie internetowej Ministerstwa Rozwoju i Technologii, w zakładce Planowanie przestrzenne - Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego,
- spotkanie otwarte, które zorganizowano w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wiązowna w dniu 20 marca 2025 r. (czwartek) w godzinach 16.00-17.00;
- dyżur projektanta planu, przewidziany po spotkaniu otwartym tj. w dniu 20 marca 2025 r. od godz. 17.00 do 18.00, również w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wiązowna;

Spotkanie otwarte zostało zorganizowane po godzinach pracy Urzędu Gminy w Wiązownie, w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami (II piętro, dostęp: pochylnia, winda); z dostępem do rzutnika i narzędzi informacji przestrzennych, ułatwiających identyfikację nieruchomości oraz innych elementów przestrzennych projektowanego planu. Zapewniono interesariuszom możliwość wypowiedzania się, zadawania pytań i zgłaszania uwag. W spotkaniu otwartym wziął udział projektant planu miejscowego oraz pracownik Urzędu Gminy Wiązowna do spraw planowania przestrzennego (wchodzący w skład zespołu projektowego). Na spotkanie otwarte nie przybyli interesariusze.

Bezpośrednio po spotkaniu otwartym, w godzinach od 17.00 do 18.00, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wiązowna projektant planu pełnił dyżur. Nikt z zainteresowanych procedowanym planem nie zgłosił się do projektanta planu.

W ogłoszeniu Wójta Gminy Wiązowna z dnia 5 marca 2025 r. wskazano, że uwagi do projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko należało składać:

- w Biurze Obsługi Urzędu Gminy Wiązowna,
- korespondencyjnie na adres: Urząd Gminy Wiązowna, ul. Lubelska 59, 05-462 Wiązowna,
- za pomocą poczt elektronicznej na adres: urząd@wiazowna.pl,
- za pośrednictwem platformy e-PUAP, skrytka: /UrządGminyWiazowna/SkrytkaESP lub /GminaWiazowna/SkrytkaESP,
- za pośrednictwem systemu e-Doręczenia adres: AE:PL-81426-32064-WGWBG-14.

W terminie określonym w ogłoszeniu o konsultacjach społecznych nie wpłynęły uwagi od interesariuszy.

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzono protokoły, które stanowią załącznik do niniejszego Raportu.

Wójt Gminy Wiązowna

Janusz Budny

(podpisano elektronicznie)

Załączniki:

- 1) Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem
- 2) Protokół z dyskusji publicznej (spotkania otwartego) nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Malcanów Jeździecka – Letnia Bis”
- 3) Protokół z dyżuru projektanta planu miejscowego w dniu 20 marca 2025 r. (sala konferencyjna; godz. godz. 17.00-18.00)