

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2025 r.

Zatwierdził Wójt Gminy Wiązowna Janusz Budny

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Wiązowna nr 92.XXV.2016 z dnia 31 maja 2016 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „Majdan Północny”**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 92.XXV.2016 Rady Gminy Wiązowna z dnia 31 maja 2016 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie: „1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Majdan Północny część A”, obejmującego teren oznaczony na załączniku graficznym do uchwały.

2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1, ilustruje załącznik do uchwały sporządzony w skali 1:6000.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, dzieli się na trzy obszary, oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały jako obszar I, obszar II oraz obszar III.

4. Dalsza procedura sporządzenia planów miejscowych dla obszarów opisanych w ust 3. może być przeprowadzona oddzielnie.”;

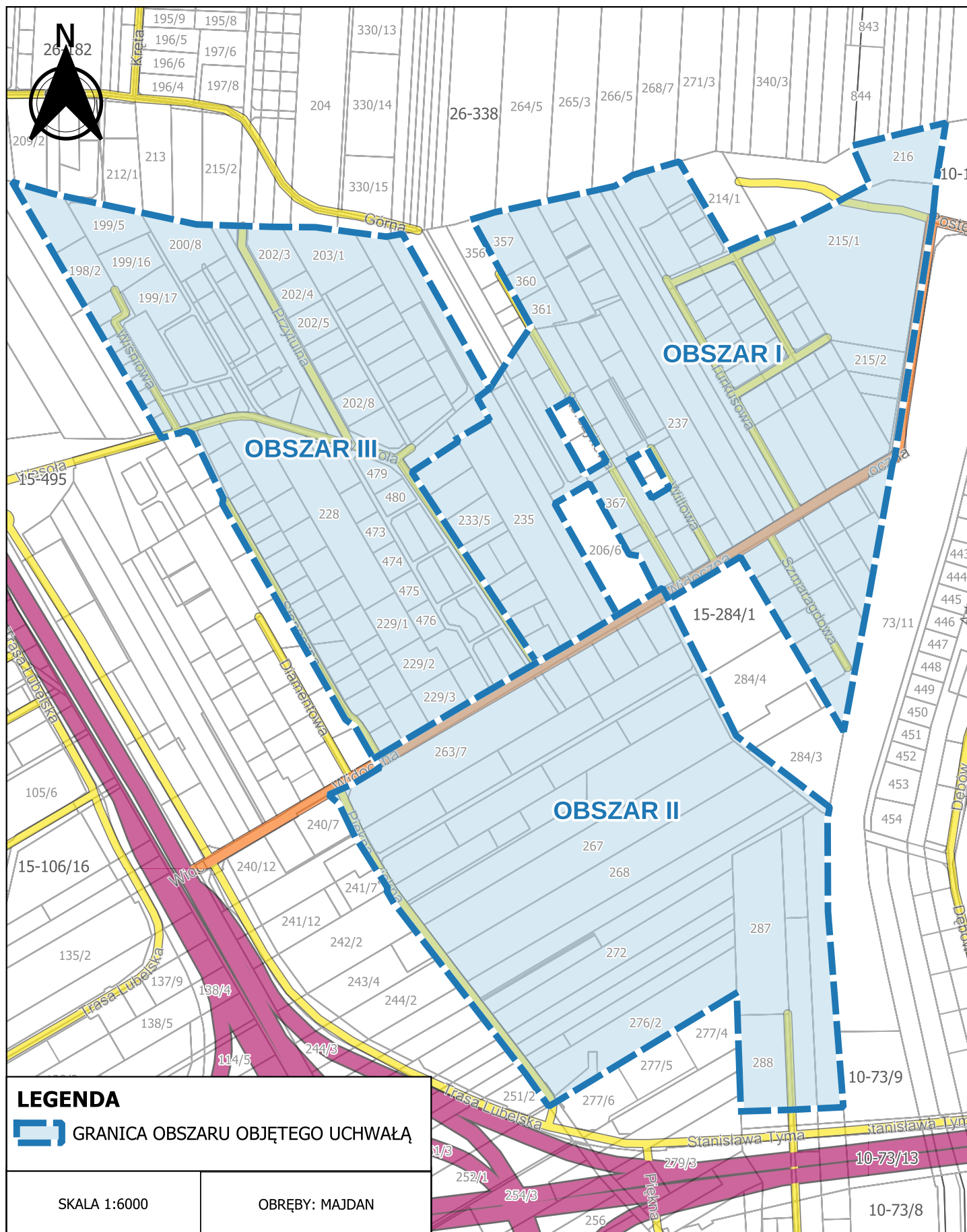
2) Załącznik graficzny nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Wiązowna
z dnia 24 kwietnia 2025 r.



Uzasadnienie

Uchwałą nr 92.XXV.2016 z dnia 31 maja 2016 r. Rada Gminy Wiązowna przystąpiła do sporządzania planu miejscowego pn. "Majdan Północny". Kolejnymi uchwałami nr 80.LVI.2018 z dnia 29 maja 2018 r. oraz nr 154.XVI.2019 z dnia 26 listopada 2019 r. Rada Gminy Wiązowna dokonała podziału terenu objętego sporządzanym planem na dwa odrębne obszary "A" i "B". Następnie uchwałą nr 38.LXIV.2023 z dnia 28 marca 2023 r. Rada Gminy Wiązowna uchyliła uchwałę intencyjną w zakresie jakim dotyczyła części B. Dalsza procedura planistyczna może być więc prowadzona jedynie dla części A (nazwa planu: Majdan Północny część A).

Niniejsza uchwała zmieniająca dokonuje dodatkowo podziału części A na trzy obszary: obszar I, obszar II oraz obszar III. Granice obszarów wyznaczono w oparciu o analizę możliwości dalszego procedowania planu miejscowego. Podział planu umożliwi kontynuowanie prac dla obszaru I oraz jego uchwalenie bez zbędnej zwłoki (projekt planu miejscowego podlegał już dwukrotnemu wyłożeniu do publicznego wglądu). Procedowanie pozostałych części sporządzanego planu, tj. obszaru II i obszaru III wiąże się z koniecznością ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.

Dodatkowo dokonano wyłączenia części terenów z opracowania planu miejscowego (dz. ew. nr 214/1, część dz. ew. nr 215/1, dz. ew. nr 364/1, 364/2, 208/30, 208/31, 277/6, 277/5, 27/4, 277/7, 277/3, 278/6, 262/4, 278/5, część dz. ew. nr 262/1 i 262/5 w obrębie ew. Majdan) - w związku z uwzględnieniem uwag właścicieli działek lub brakiem możliwości dostosowania ustaleń planu do faktycznego użytkowania i zagospodarowania działek na tym etapie procedury planistycznej. Wykonano również korektę wschodniej granicy projektowanego planu poprzez dostosowanie jej przebiegu do granic ewidencyjnych działek nr. 73/10 i 73/11 w obrębie ew. Izabela, które uległy zmianie (co skutkowało niewielkim zmniejszeniem obszaru objętego projektem planu i dostosowaniem go do obszaru już obowiązującego planu miejscowego Izabela Dębów cz. A).