

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2025 r.

Zatwierdził Wójt Gminy Wiązowna Janusz Budny

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 155.XVI.2019 Rady Gminy Wiązowna z dnia 26 listopada 2019 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „Duchnow Południowy”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr 155.XVI.2019 Rady Gminy Wiązowna z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Południowy” wprowadza się następujące zmiany:

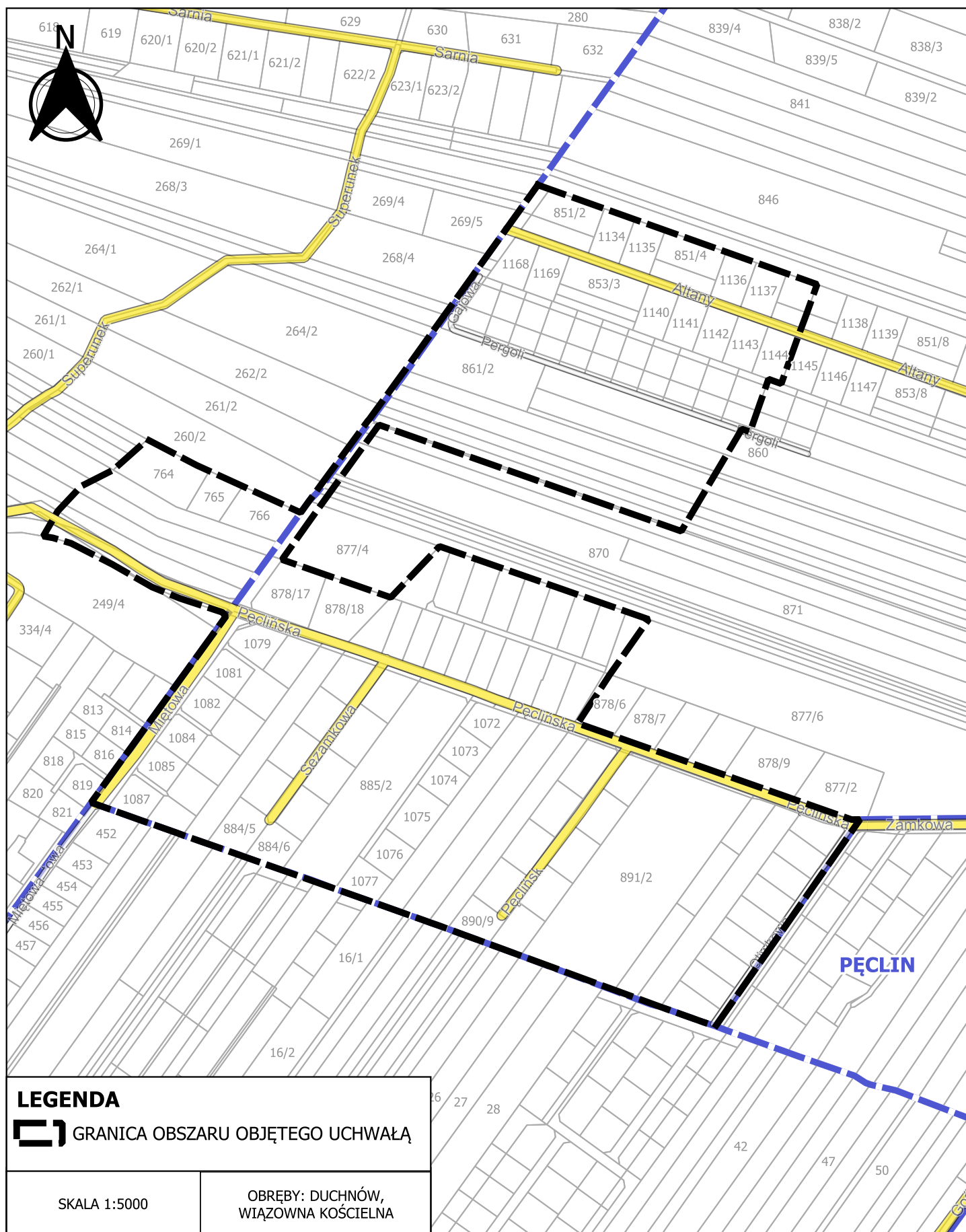
- 1) w § 1 ustęp 2 otrzymuje brzmienie: "2. Granica obszaru objętego planem przebiega w następujący sposób: od północno-zachodniego narożnika działki ew. nr 851/1 z obrębu Duchnow w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granicy obrębu Duchnow do granicy działki ew. nr 766 z obrębu Wiązowna Kościelna, następnie południową granicą działki ew. nr 260/2 z obrębu Wiązowna Kościelna do granicy z działką ew. nr 259/2, następnie w kierunku południowo-zachodnim granicą użytku leśnego do granicy działki ew. nr 249/4 z obrębu Wiązowna Kościelna, następnie północną granicą działek ew. nr 249/4 i 250/3 do granicy obrębu Duchnow, następnie w kierunku południowo-zachodnim zachodnią granicą działki ew. nr 881/1 i południową granicą obrębu Duchnow do wschodniej granicy działki ew. nr 894/10, dalej w kierunku północno-wschodnim do północnej granicy działki ew. nr 880 z obrębu Duchnow i granicą tej działki w kierunku zachodnim do wysokości granic użytku leśnego na działce ew. nr 878/6, następnie w kierunku północnym wzdłuż granicy użytku leśnego do południowej granicy działki ew. nr 876, następnie tą granicą w kierunku północno-zachodnim do granicy działki ew. nr 877/4, dalej wschodnią i południową granicą tej działki do granicy działki ew. nr 878/16, następnie przedłużeniem wschodniej granicy tej działki w kierunku północnym do granicy działki ew. nr 867, następnie tą granicą w kierunku wschodnim na długości 315 m, następnie w kierunku północno-wschodnim do granicy działki ew. nr 858/26, następnie tą granicą w kierunku południowo-wschodnim i dalej południową i wschodnią granicą działek ew. nr: 858/12, 857/12, 856/12, 1144, 852/12, 851/12 do granicy działki ew. nr 850, następnie tą granicą w kierunku zachodnim do granicy obrębu Duchnow."
- 2) Załącznik do uchwały nr 155.XVI.2019 Rady Gminy Wiązowna z dnia 26 listopada 2019 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Wiązowna
z dnia 24 kwietnia 2025 r.



Uzasadnienie

Niniejsza zmiana uchwały intencyjnej w sprawie planu miejscowego pn. "Duchnów Południowy" zawiera korektę granic terenu objętego procedurą planistyczną. Korekta ta polega na wyłączeniu działek ew. nr 850, 849 i 848 położonych w obrębie Duchnów z opracowania planu miejscowego. W związku z decyzją Marszałka Województwa Mazowieckiego, grunt leśny położony w granicach działki ew. nr 850 nie uzyskał zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Dodatkowo, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo gruntów ewidencyjnie leśnych oraz regulacje wynikające z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ewentualna możliwość sytuowania zabudowy mieszkaniowej w granicach ww. działek byłaby znacznie ograniczona lub wręcz niemożliwa.

Dokonując wyżej opisanej korekty granic zaktualizowano opis przebiegu granicy planu zawarty w § 1 ust. 2 uchwały intencyjnej również w zakresie zmian numeracji działek, wzdłuż których przebiegała granica przedmiotowego planu (dot. dz. ew. nr 852/12 i 851/12, które powstały w wyniku podziału działek ew. nr 851/6 i 852/6).

Niniejsza zmiana granic procedury planistycznej stanowi niewielkie korekty i nie skutkuje koniecznością ponowienia przeprowadzonych etapów procedury planistycznej – zakres organów uzgadniających i opiniujących pozostaje bez zmian, nie dochodzi do objęcia procedurą planistyczną nowych nieruchomości.